

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>							
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1	СР	5812,7	
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72	
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>5 924,42</b>	
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>5 924,42</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26	
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00	
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00	
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>6 286,26</b>	
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20	
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	304,38	1	15	4565,70	
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>5546,15</b>	
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9457,46	1	1	9457,46	
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,06	1574,61	
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	18237,31	1	0,08	1458,98	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40	
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>13 151,45</b>	
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>							
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,3	1333,51	
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	28	6969,76	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,35	973,71
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	18	1078,92
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,13	3058,42
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						<b>13 414,32</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>21 000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1	1	24028,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>24 028,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>83 426,17</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	1	111,72	271,48
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	21	1305,36
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	780,9	2030,34
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	2 361,60	12280,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	4	780,90	9245,86
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	163,70	10175,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	2 361,60	27961,34
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,24	1	1066,1	2388,06
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,12	1	684	3502,08
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,15	1	370	1535,50
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	50,8	3157,73
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>74 756,47</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	1934	9747,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	860	4231,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	21	8	2604,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	3	1350,72
18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	3	52,92
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>17 986,20</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	1	25	186,50



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	2	267	1340,34
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	2	35	1586,90
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	39,96	1	14	559,44
<b>Итого по разделу :19.Уход за зелеными насаждениями.</b>						<b>3 673,18</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>96 415,85</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		105375,75	1	1	105375,75
31	Покраска пандусов, элементов подъемников для маломобильных граждан			1	CP	3715,36
32	Ремонт плитки покрытия на ступенях входных групп			1	CP	266,77
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>124 281,62</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>						
TP 1.3	Ремонт ливневой канализации проезжей части			1,00	CP	11 398,23
TP1.8	Установка электродвигателя системы дымоудаления шахты лифта			1		22 450,00
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>33 848,23</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>5 924,42</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>83 426,17</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>96 415,85</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>124 281,62</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>310 048,07</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>						<b>33 848,23</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>343 896,30</b>

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  /Севрюков А.В. /

Генеральный директор  /Кострыкина Е.В./

Председатель  
совета дома  / Сундукова Е.В. /

