

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
6.1	Выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,379	2031,66
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					2031,66
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
9.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	5,429	10402,40
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					10402,40
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
10.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1	1,61	2132,40
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2132,40
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка состояния окон и дверей общего имущества м/дома	100шт	1	0,46	6314,59
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					6314,59
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					20881,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7341,04
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1670,91
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1491,67
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6903,87
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.1	Рабочая проверка системы в целом с опрессовкой и консервацией	дом	1	1	4790,21
15.7	Смена 3 х ходовых кранов до 50мм	100кран	1	0,02	1323,93
15.8	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,10	217,06
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					6331,20
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11,00	596,53
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160,00	8892,80
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,01	1100,96
16.10	Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.	1	0,02	286,10
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2023 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работы
	Замена датчика движения		1	Ср	1733,10
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13156,30
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					33732,41
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	20	6,84	242,14
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	13	6,84	285,43
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	8	19,80	418,18
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	3627,00
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	16442,40
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	5948,28
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	29983,20
17.8	Мытье фасада 1-этаж: плитка	100м2	1	4,11	4251,55
17.9	Мытье витражных окон и дверей	1000м2	1	0,231	2777,54
17.10	Мытье дверей металлических	100м2	1	1,62	1005,47
17.11	Мытье роллета	100м2	1	0,187	115,94
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220,00	959,20
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв.м	1	20,00	282,80
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					66711,22
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	2610,00	16182,00
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв.м.	8	544,00	3568,64
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	31		6672,30
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	16	11,00	2395,36
19.5	Промывка урн	1 шт.		11,00	0,00
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					29822,97
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	0,70	538,85
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников (с учетом расхода воды)	1 дерево	16	42,00	4966,08
20.6	Капельный полив травы и кустов (с учетом расхода воды)	На 1000 кв.м.	16	0,03	7494,61
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					12999,55
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн					
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	5,44	491,78
	Заполнение песочницы песком		1		6797,81
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					7289,59
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					119543,01
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1		15000,00
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
	Периодические испытания и измерения электроустановок и электрооборудования (вх.д.58 от 25.05.2023г. ИП Должиков С.С.)		1		12000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					154605,58
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.2	Ремонт МОП (ремонт стен, потолка, полов, ступенек лестниц из керамических плиток)		1	Ср	21251,61
ТР 1.8	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)				18800,22
	-ремонт уличного освещения; монтаж уличного освещения		1	Ср	18800,22
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					40051,83
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				20881,06
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				33732,41
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				119543,01
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				154605,58
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				40051,83
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					368813,88

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севрюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров