

АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме в 2023 г. по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Нишупина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник	1	4	13525,20
13.5	Поверка (замена) манометров в ИТП	Договор	1		18000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					39525,20
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,30	366,57
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					5034,31
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,00
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,05	6115,36
16.14	Замена автомата до 630 А	1 шт.	1	1	10090,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					30507,73
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					75067,24
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	20	31,00	1965,40
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	10,70	759,70
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,67	1016,56
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	982,70
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	255,00	808,35
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	51,00	195,33
17.19	Мытье плафонов	1 шт.	1	25,00	106,75
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Май 2023 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работ
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	5080,30	32513,92
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	804,00	6110,40
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		10020,80
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4	1966,64
19.5	Промывка урн	1 шт.	1	4	246,20
*	Уборка урн в вечернее время (дополнительная уборка)		1	Ср	1280,33
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв.м	1	1,00	3331,51
20.3	Штыковка почвы	1 м2	1	40,00	2665,20
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	20,00	4759,00
20.6	Прополывание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	3,00	7218,10
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	0,00	94,86
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях), в т.ч.		1		1000,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	Ремонт ВНС *(поделено на дома 47/2 и 51/1)		1	Ср	49 384,99
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				75067,24
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				214239,26
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					

Экономист

Е.В. Азизова

Главный инженер

А.В. Севрюков

Директор

Е.В. Кострыкина

Председатель совета дома

В.В. Солодкин