

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2023 год ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
2		3			
2		3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
	Ремонт насоса подпитки (вх.д.МКОТ-175 от 23.06.2023г. ООО «Хитпроджект»)		1		25458,08
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					33458,08
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	1	3598,57
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
13.5	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,03	2704,24
13.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					13980,81
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
14.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,70	1754,96
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1754,96
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,08	355,60
15.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290	3054,67
15.12	Замена автомата до 100 А	1 шт.	1	1	1085,19
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,39
	Периодические испытания и измерения электроустановок и электрооборудования		1		35000,00
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					45441,22
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					94635,07
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	21	38,46	2560,28
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	13,60	1013,88
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	21	207,33	7619,38

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2023 год ФАКТ		
			персонал число работы	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
1	2	3			
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галерей, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 этаж	21	414,67	15239,12
16.6	Мытьё первого этажа	1 этаж	15	207,33	8987,76
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галерей, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 этаж	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 этаж	1	446,50	1424,34
16.9	Протирка дверей в МОП	1 этаж	1	322,00	1020,74
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 этаж	1	175,00	411,25
16.16	Мытьё переходных балконов	1 этаж	2	340,00	2080,80
	Мытьё козырьков над входами в подъезд	1 этаж	1	1,25	1268,10
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					115642,89
18. Работы по содержанию придомовой территории и земельной территории					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 этаж	21	11403,20	21403,20
18.2	Уборка территории без покрытий	1 этаж	21	3742,62	3742,62
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	1 этаж	21	12230,10	12230,10
18.4	Очистка урн от мусора	1 этаж	21	5,00	4202,90
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 этаж	21	5,00	9540,25
18.6	Промывка урн	1 этаж	1	5,00	307,75
18.8	Промывка тротуарной плитки	1 этаж	1	5,00	2411,30
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории и земельной территории					53838,12
19. Уход за зелеными насаждениями					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв.м	2	4,69	4464,22
19.2	Полив газонов из шланга	100 кв.м	7	0,47	9503,07
19.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 кв.м	1	2,47	3565,74
19.9	Уход за кустами роз (обрезка, обработка от вредителей)	1 шт.	1	32,00	1504,00
Итого по разделу 19. Уход за зелеными насаждениями					19037,03
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, лавочек, скамеек, вазонов, лавочек					
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	1,35	149,40
	Установка табличек		1		106,20
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, лавочек, скамеек, вазонов, лавочек					255,60
21. Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		5586,44
21.3	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и объектах диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					6586,44
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	32000,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					32000,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					239360,08
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
	Ремонт фасада (вх.д.100 от 27.07.2023г. ИП Беспалов М.А.)		1		82850,00

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2023 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
1	2	3			
12	Ремонт кровли (вх.д.1 от 15.05.2023г. ИП Исаева С.И.); вх.д.б/н от 31.07.2023г.;	3			
6	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1		4000,00
51					86850,00
1	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
4	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				94635,07
1	III. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				239360,08
9	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				333995,16
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				420845,16

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Разумный И.В.