

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2		4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	1	6,7	2507,14
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	22	3,5	117,04
8.3	Покраска лавочек	100 кв. м.	1	0,1	785,24
8.5	Заполнение песочницы песком		1	CP	1108,00
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					4 517,42
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					4 517,42
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4 210,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	518,16
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20
11.8	Замена, установка кранов	1 кран	1	5	4498,00
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	20	6087,60
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	4	2630,56
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					13 937,52
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	5	4167,65
12.5	Проверка работы автовоздушников по отошлению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2624,34
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	660,40
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					7 452,39
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкафа	1	4	995,68
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,25	695,51
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,06	1411,58
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					3 708,97
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабелей лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21 000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	15980,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					15 980,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					66 289,15
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	21	1367,52
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	98,56	1128,51
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	492,1	639,73
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 357,96	7061,39
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	492,10	2913,23
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	163,60	10653,63
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	5	1 357,96	20097,81
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	52,3	3405,78
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					47 267,60
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	12	586	2953,44
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	5	1705,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	1415,04
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					7 293,64
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	259	5871,53
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					5 871,53

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					60 432,77
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	3142,93
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	1	65000,00
26	Удаление граффити с фасада		1	CP	604,72
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					79 847,65
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				4 517,42
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				66 289,15
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				60 432,77
IV.	Итого IV. Прочие работы				79 847,65
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					211 086,99
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					211 086,99

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  Петрова А.С. /

