

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1.

г. Краснодар

«23» марта 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1 в форме очно-заочного голосования.

Место и дата проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: 21.02.2023 в 19:00.

Начало регистрации участников очного обсуждения: 21.02.2023 в 19:00.

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня необходимо при себе иметь паспорт, правоустанавливающий документ (копию), подтверждающий право собственности на помещение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, вправе принять участие в общем собрании **путем передачи заполненных решений собственников** по вопросам повестки дня Общего собрания по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 1, кв. 115 или администратору дома.

Дата начала приема решений собственников: 21.02.2023 в 19:00.

Срок окончания приема решений собственников: 22.03.2023 до 22:00.

Ознакомится с материалами, относительно повестки дня Общего собрания, можно было по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 1, кв. 115, а также направить запрос на получение электронных образов документов на электронную почту: 332-0102@mail.ru

Адрес многоквартирного жилого дома, в котором проходило общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений - г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1.

Вид общего собрания- внеочередное.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место подсчёта голосов: 23 марта 2023 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1.

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были представлены (направлены):

- сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1.
- бланк решения собственника;
- договор управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

- № 1.** Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1 на 5-ти л.;
- № 2.** Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1 на 2-х л.;
- № 3.** Акт о фиксации события;
- № 4.** Список присутствующих лиц (реестр собственников, принявших участие в очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования) на 1-м л.;
- № 5.** Договор управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления);
- № 6.** Решения собственников жилых (нежилых) помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в многоквартирном жилом доме № 1 по ул. им. 70-летия Октября, в г. Краснодаре в количестве -73 шт.;
- № 7.** Подсчет голосов собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.
- № 8.** Документы, подтверждающие полномочия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1.



Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Собрание созывается по инициативе:

Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. 115, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23-23/001-23/001/846/2016-896/1 от 30.05.2016 г..

Сведения о председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель внеочередного общего собрания собственников Кудрявцев Валентин Николаевич, собственник кв. 115, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23-23/001-23/001/846/2016-896/1 от 30.05.2016 г..

Секретарь внеочередного общего собрания собственников Маяцкая Ксения Андреевна, собственник кв. № 118, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23-23/001-23/001/846/2016-2291/1 от 06.07.2016 г..

Счетная комиссия внеочередного общего собрания собственников в составе:

Бабенко Светланы Николаевны, собственника кв. № 41, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23-23/001-23/001/846/2016-1434/1 от 31.05.2016 г.;

Мерчанова Павла Юрьевича, собственника кв. № 68, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23-23/001-23/001/860/2016-6285/1 от 09.11.2016 г.;

Гаспарян Сергей Александрович (Булавенко Ольга Вячеславовна), собственники кв. № 76, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23:43:0206016:877-23/165/2020-8 от 11.12.2020 г. (23:43:0206016:877-23/165/2020-7 от 11.12.2020 г.).

На очередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования присутствовало 13 (тринадцать) собственников, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1 числится 167 собственников на 100 % площади помещений дома, принимаемой к расчету кворума равной 6 773,5 кв.м..

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:

На общем собрании приняли участие: 73 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 619,06 долями (4 193,21 кв.м.), расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

D (доля) = S помещения собственника / S жил. + S нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая полезная S многоквартирного жилого дома = 6 773,5 кв.м.;

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115.
2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Маяцкую Ксению Андреевну, собственника кв. № 118.
3. Утвердить состава счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Бабенко Светланы Николаевны, собственника кв. 41, Мерчанова Павла Юрьевича, собственника кв. 68, Гаспарян Сергея Александровича (Булавенко Ольгу Вячеславовну), собственника кв. 76.
4. Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная жилищная компания» ОГРН 1172375091954, ИНН/КПП 2315998428/ 231001001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.
5. Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1-управление осуществляется управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.
6. ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.
7. Утвердить текст договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в

- представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).
8. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 76 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).
 9. Наделить Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника жилого помещения № 115, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).
 10. Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
 11. Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кудрявцев Валентин Николаевич, собственник кв. № 115; Нелина Елена Викторовна, собственник кв. 32, Кузьменко Татьяна Викторовна, собственник кв. 43; Мерчанов Павл Юрьевич, собственник кв. 68; Скокова Юлия Васильевна, собственник кв. 93, Ходзинский Александр Николаевич, собственник кв. 107.
 12. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115.
 13. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.
 14. Наделить вновь избранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п.4 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).
 15. Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД:- Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.
 16. Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.
 17. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1.
 18. Уполномочить Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115, направить уведомление в ООО «Региональная жилищная компания» (ОГРН 1172375091954, ИНН/КПП 2315998428/ 231001001), ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963, ИНН 2308246850) о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

На общем собрании приняли участие: 73 собственника жилых (нежилых) помещений дома с 619,06 долями (4 193,21 кв.м.), что составляет 61,91 %, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

6 773,5 кв.м. =1 000 долям

1 000 долей -100%

619,06 доли -x%

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 1, проводимого в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

По вопросу № 1 повестки дня: «Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115».

СЛУШАЛИ: Мерчанова Павла Юрьевича, собственника кв. № 68, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом № 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115.

Голосовали:

«за»-613,26 доли (4 153,91 кв.м.), что составляет 99,06 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.
«воздержался»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 % .

По вопросу № 2 повестки дня: «Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Маяцкую Ксению Андреевну, собственника кв. № 118».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Маяцкую Ксению Андреевну, собственника кв. № 118.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Маяцкую Ксению Андреевну, собственника кв. № 118.

Голосовали:

«за»- 613,26 доли (4 153,91 кв.м.), что составляет 99,06 %.
«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.
«воздержался»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 % .

По вопросу № 3 повестки дня: «Утвердить состава счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Бабенко Светланы Николаевны, собственника кв. 41, Мерчанова Павла Юрьевича, собственника кв. 68, Гаспарян Сергея Александровича (Булавенко Ольгу Вячеславовну), собственника кв. 76».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состава счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Бабенко Светланы Николаевны, собственника кв. 41, Мерчанова Павла Юрьевича, собственника кв. 68, Гаспарян Сергея Александровича (Булавенко Ольгу Вячеславовну), собственника кв. 76.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3: Утвердить состава счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Бабенко Светланы Николаевны, собственника кв. 41, Мерчанова Павла Юрьевича, собственника кв. 68, Гаспарян Сергея Александровича (Булавенко Ольгу Вячеславовну), собственника кв. 76.

Голосовали:

«за»- 613,26 доли (4 153,91 кв.м.), что составляет 99,06 %.
«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.
«воздержался»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 %.

По вопросу № 4 повестки дня: «Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная жилищная компания» ОГРН 1172375091954, ИНН/КПП 2315998428/ 231001001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная жилищная компания» *ОГРН 1172375091954, ИНН/КПП 2315998428/ 231001001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4: Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная жилищная компания» ОГРН 1172375091954, ИНН/КПП 2315998428/ 231001001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.

Голосовали:

«за»- 601,85 доли (4 076,61 кв.м.), что составляет 60,18 %.
«против»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,58 %.
«воздержался»- 11,41 доли (77,3 кв.м.), что составляет 1,14 %.

По вопросу № 5 повестки дня: «Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1-управление осуществляется управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1-управление осуществляется управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1-управление осуществляется управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Голосовали:

«за»- 607,40 доли (4 114,21 кв.м.), что составляет 60,74 %.
«против»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,58 %.
«воздержался»- 5,86 доли (39,7 кв.м.), что составляет 0,59 %.

По вопросу № 6 повестки дня: «ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6: ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

Голосовали:

«за»- 607,40 доли (4 114,21 кв.м.), что составляет 98,12 %.

«против»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 %.

«воздержался»- 5,86 доли (39,7 кв.м.), что составляет 0,95 %.

По вопросу № 7 повестки дня: «Утвердить текст договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7: Утвердить текст договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

Голосовали:

«за»- 490,74 доли (3 324,01 кв.м.), что составляет 79,27 %.

«против»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 %.

«воздержался»- 122,52 доли (829,9 кв.м.), что составляет 19,79 %.

По вопросу № 8 повестки дня: «Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 76 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 76 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 76 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

Голосовали:

«за»- 473,88 доли (3 209,81 кв.м.), что составляет 76,55 %.

«против»- 17,42 доли (118 кв.м.), что составляет 2,81 %.

«воздержался»- 127,76 доли (865,4 кв.м.), что составляет 20,64 %.

По вопросу № 9 повестки дня: «Наделить Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника жилого помещения № 115, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника жилого помещения № 115, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9: Наделить Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника жилого помещения № 115, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1 полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

Голосовали:

«за»- 484,98 доли (3 285,01 кв.м.), что составляет 78,34 %.

«против»- 17,42 доли (118 кв.м.), что составляет 2,81 %.

«воздержался»- 116,66 доли (790,2 кв.м.), что составляет 18,84 %.

По вопросу № 10 повестки дня: «Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10: Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за»- 613,26 доли (4 153,91 кв.м.), что составляет 99,06 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 %.

По вопросу № 11 повестки дня: «Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кудрявцев Валентин Николаевич, собственник кв. № 115; Нелина Елена Викторовна, собственник кв. 32, Кузьменко Татьяна Викторовна, собственник кв. 43; Мерчанов Павл Юрьевич, собственник кв. 68; Скокова Юлия Васильевна, собственник кв. 93, Ходзинский Александр Николаевич, собственник кв. 107».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кудрявцев Валентин Николаевич, собственник кв. № 115; Нелина Елена Викторовна, собственник кв. 32, Кузьменко Татьяна Викторовна, собственник кв. 43; Мерчанов Павл Юрьевич, собственник кв. 68; Скокова Юлия Васильевна, собственник кв. 93, Ходзинский Александр Николаевич, собственник кв. 107.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11: Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе: Кудрявцев Валентин Николаевич, собственник кв. № 115; Нелина Елена Викторовна, собственник кв. 32, Кузьменко Татьяна Викторовна, собственник кв. 43; Мерчанов Павл Юрьевич, собственник кв. 68; Скокова Юлия Васильевна, собственник кв. 93, Ходзинский Александр Николаевич, собственник кв. 107.

Голосовали:

«за»- 613,26 доли (4 153,91 кв.м.), что составляет 99,06 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 %.

По вопросу № 12 повестки дня: «Утвердить Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115.

Голосовали:

«за»- 601,64 доли (4 075,21 кв.м.), что составляет 97,19 %.

«против»- 11,62 доли (78,7 кв.м.), что составляет 1,88 %.

«воздержался»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 %.

По вопросу № 13 повестки дня: «Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 года».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома сроком на 2 года.

Голосовали:

«за»- 601,64 доли (4 075,21 кв.м.), что составляет 97,19 %.

«против»- 11,62 доли (78,7 кв.м.), что составляет 1,88 %.

«воздержался»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 %.

По вопросу № 14 повестки дня: «Наделить вновь выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п.4 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса)».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п.4 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14: Наделить вновь выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п.4 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

Голосовали:

«за»- 484,98 доли (3 285,01 кв.м.), что составляет 78,34 %.

«против»- 11,62 доли (78,7 кв.м.), что составляет 1,88 %.

«воздержался»- 122,46 доли (829,5 кв.м.), что составляет 19,78 %.

По вопросу № 15 повестки дня: «Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД:- Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД:- Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15: Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД:- Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

Голосовали:

«за»- 484,98 доли (3 285,01 кв.м.), что составляет 78,34 %.

«против»- 11,62 доли (78,7 кв.м.), что составляет 1,88 %.

«воздержался»- 122,46 доли (829,5 кв.м.), что составляет 19,78 %.

По вопросу № 16 повестки дня: «Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16: Решение не принято.

Голосовали:

«за»- 595,78 доли (4 035,51 кв.м.), что составляет 59,58 %.

«против»- 17,42 доли (118 кв.м.), что составляет 1,74 %.

«воздержался»- 5,86 доли (39,7 кв.м.), что составляет 0,59 %.

По вопросу № 17 повестки дня: «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1.

Голосовали:

«за»- 619,06 доли (4 193,21 кв.м.), что составляет 100 %.

«против»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

По вопросу № 18 повестки дня: «Уполномочить Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115, направить уведомление в ООО «Региональная жилищная компания» (ОГРН 1172375091954, ИНН/КПП 2315998428/231001001), ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963, ИНН 2308246850) о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1».

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115, направить уведомление в ООО «Региональная жилищная компания» (ОГРН 1172375091954, ИНН/КПП 2315998428/231001001), ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963, ИНН 2308246850) о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18: Уполномочить Кудрявцева Валентина Николаевича, собственника кв. № 115, направить уведомление в ООО «Региональная жилищная компания» (ОГРН 1172375091954, ИНН/КПП 2315998428/231001001), ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ОГРН 1172375056963, ИНН 2308246850) о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. № 1.

Голосовали:

«за»- 613,26 доли (4 153,91 кв.м.), что составляет 99,06 %.

«против»- 5,80 доли (39,3 кв.м.), что составляет 0,94 %.

«воздержался»- 0 доли (0 кв.м.), что составляет 0 %.

Председатель собрания:

Кудрявцев В.Н., подпись



23.03.2023 г.

Секретарь собрания:


Маяцкая К.А., подпись



23.03.2023 г.

Счетная комиссия:

Бабенко С.Н., подпись




23.03.2023 г.

Мерчанов П.Ю., подпись



23.03.2023 г.

Гаспарян С.А.



23.03.2023 г.

(Булавенко О.В.), подпись

