



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95. 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«30» сентября 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за сентябрь 2023 г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: Посконина /М.Л.Посконина

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023 | ПЛАН ГОД | ФАКТ накопительная | % выполнения плана год |
|--|-------|--|----------------|------------------------------|--------------------|----------|--------------------|------------------------|
| | | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | | |
| | | 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | |
| Сборник МКД расчет расценок ЦЭНТ. 3.8 | 8.3 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 3,78 | 22 | 249 | 184 | 74% |
| | | Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | 141,37 | | 5790,58 | 105% |
| | | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | 141,37 | | 10156,24 | 54% |
| | | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| | | 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме | | | | | | |
| ЦЭНТ сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1 | 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 1862,29 | 1 | 12 | 9 | 75% |
| | 10.5 | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии | | | 1 | | 10800,00 | |
| | | Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме | | | 3062,29 | | 67594,75 | 105% |
| | | 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | |
| МКД расчет 2.6.11.1 | 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 3098,73 | 1 | 12 | 9 | 75% |
| Ресом по приборам учета ч1 таб.3.2.2.п1 стр. 202, 21, 3.2.1.1, 3.2.2 | 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 194,75 | 1 | 12 | 9 | 75% |
| | | Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | 1009,25 | | 32508,47 | 41% |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работ за ед. изм., руб. | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023 | ПЛАН ГОД | ФАКТ накопительная | % выполне ния плана год | | | | |
|---|-------|--|--------------------|------------------------------|--------------------|----------|--------------------|-------------------------|------------------|------|------------------|------------|
| | | I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки, полов)МКД | | | | | | | | | | |
| | | 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| ТЕРр 65-18-9 | 12.4 | Замена автовоздушкиников | 1 шт. | 833,53 | 1 | 1 | 833,53 | 2,00 | 3334,12 | 2,00 | 2500,59 | 75% |
| ЛМСЛТ сборник МКД расчет в м/ доме п.14.6.7стр 156, стр.291 п. 2.13.2 | 12.7 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д.до 75 мм(без замены изоляции) | 100м трубопро вода | 15734,12 | 1 | 0,05 | 786,71 | 1,00 | 786,71 | 1,00 | 786,71 | 100% |
| | | Итого по разделу12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | 1620,24 | | 61107,56 | | 37124,57 | 61% |
| | | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | | | | | |
| Решения по приборам учета ч.1,табл.3.2.2 в п. ТЕРр40-051 | 13.4 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 46,59 | 1 | 6 | 279,54 | 12 | 3354,48 | 9 | 2515,86 | 75% |
| | 13.8 | Замена автомобиля 100А | | | 1 ср | | 3310,52 | | | 1 | 3310,52 | |
| | | Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | 3590,06 | | 20761,02 | | 14382,12 | 69% |
| | | 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | |
| договор | 14.3 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. | договор | 3500,00 | 1 | 2 | 7000,00 | 12 | 84000,00 | 9 | 63000,00 | 75% |
| | | Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 7000,00 | | 93800,00 | | 73000,00 | 78% |
| | | 15. Содержание домофона | | | | | | | | | | |
| договор | 15.1 | Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн | | 0,55 | 1 | 4185,6 | 2300,00 | 12 | 27600,00 | 9 | 20704,16 | 75% |
| | | Итого по разделу 15. Содержание систем домофона | | | | | 2300,00 | | 27600,00 | | 20704,16 | 75% |
| | | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 18581,83 | | 348396,34 | | 245314,07 | 70% |
| | | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| | | 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | | | | | |
| ЛМСЛТ стр.357 п.13.2.3 | 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 1,97 | 22 | 3,41 | 147,79 | 249 | 1672,71 | 184 | 1236,06 | 74% |
| ЛМСЛТ п. 3.3 | 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 1,97 | 4 | 18,8 | 148,14 | 52 | 1925,87 | 40 | 1481,44 | 77% |
| ЛМСЛТ стр.357 п.14.1.2 | 16.5 | Важное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 1,06 | 4 | 723,6 | 3068,06 | 48 | 36816,77 | 36 | 27612,58 | 75% |

| Обоснование цен | № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работ за Ед. изм., руб/г | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023 | ПЛАН ГОД | ФАКТ накопительная | % выполнения плана год | | | | |
|---|---|--|----------|-------------------------------|--------------------|----------|--------------------|------------------------|-----------|----------|-----------|----------|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД | 21 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 0,34 | 1 | 4185,6 | 1423,10 | 12 | 17077,25 | 9 | 12807,93 | 75% |
| | 21 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | договор | 1 | 1 | 7000,00 | | 12 | 84000,00 | 9 | 63000,00 |
| Договор | 22 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | договор | 1 | 1 | 1766,25 | 4,00 | 7065,00 | 4,00 | 5343,75 | 76% |
| | Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | 10189,35 | | 122920,75 | | 110773,63 | 90% |
| | I. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних перегородок, полов) МКД | | | | | 141,37 | | 18748,83 | | 10156,24 | 54% |
| | II. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 18581,83 | | 348396,34 | | 245314,07 | 70% |
| | III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 27595,41 | | 307334,98 | | 251547,34 | 82% |
| | IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 10189,35 | | 122920,75 | | 110773,63 | 90% |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | 56507,97 | | 797400,90 | | 617791,29 | 77% |
| | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | | | 56507,97 | | 93425,40 | | 117491,90 | 126% |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | 56507,97 | | 890826,30 | | 735283,19 | 83% |

Экономист  Терещенко Е.И./

Гл. инженер  Сердюков А.В./

Ген. директор  Кострыкина Е.В./