

**ООО УК «ТАН»**

**АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :**

**г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1**

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                               | Наименование работ                                                                                                                                                                                                 | Ед. изм.                 | Декабрь 2023 г. ФАКТ |             |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                          | периодичность работ  | объем работ | стоимость работ |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                                                  | 3                        |                      |             |                 |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>       |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| <b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)                                                                                                                                                            | 1000 кв.м. общей площади | 1                    | 0,126       | 21,07           |
| <b>Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             | 21,07           |
| <b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                 | Проверка кровли на отсутствие протечек                                                                                                                                                                             | 1000 кв.м. общей площади | 1                    | 0,374       | 503,66          |
| <b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             | 503,66          |
| <b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b> |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             | 524,73          |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| <b>12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| 12.1                                                                                                                                                                                                                                                                | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                                                                                                    | 1000 кв.м. общей площади | 1                    | 1           | 811,00          |
| <b>Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             | 811,00          |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| 13.1                                                                                                                                                                                                                                                                | Обслуживание теплового пункта                                                                                                                                                                                      | 1,00                     | 1                    | 1           | 7341,04         |
| <b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             | 7341,04         |
| <b>14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| 14.1                                                                                                                                                                                                                                                                | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях                                                                                                                              | 1000 м.п.                | 1                    | 0,10        | 1520,21         |
| 14.2                                                                                                                                                                                                                                                                | Регулировка и техническое обслуживание насосов                                                                                                                                                                     | 100шт                    | 1                    | 0,06        | 1071,02         |
| 14.3                                                                                                                                                                                                                                                                | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры                                                                                                                  | 100шт                    | 1                    | 0,30        | 316,29          |
| 14.4                                                                                                                                                                                                                                                                | Пост оянный конт роль и снят ие показаний воды (давления, т емперат уры, расхода) и незамедлит ельное принят ие мер к вост ановлению т ребуемых парамет ров от опления и водоснабж ения и гермет ичность и сист ем | 1 прибор учета           | 1                    | 3           | 1670,91         |
| 14.10                                                                                                                                                                                                                                                               | Проверка работы автовоздушников по ГВС                                                                                                                                                                             | 100шт                    | 1                    | 0,09        | 833,77          |
| <b>Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             | 5412,20         |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| 15.3                                                                                                                                                                                                                                                                | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                                                                                                             | 1 стояк                  | 1                    | 12          | 3199,44         |
| 15.4                                                                                                                                                                                                                                                                | Проверка работы автовоздушников по отоплению                                                                                                                                                                       | 100шт                    | 2                    | 0,17        | 3149,79         |
| 15.6                                                                                                                                                                                                                                                                | Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений                                                                                                                                    | 1 счетчик                | 1                    | 160         | 5784,00         |
| <b>Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             | 12133,23        |
| <b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| 16.1                                                                                                                                                                                                                                                                | Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматики                                                                                                                                            | 100эл/щит                | 1                    | 0,01        | 2186,46         |
| 16.4                                                                                                                                                                                                                                                                | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах                                                                                                         | 1 счетчик                | 1                    | 11          | 596,53          |
| 16.5                                                                                                                                                                                                                                                                | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений                                                                                                                      | 1 счетчик                | 1                    | 160         | 8892,80         |
| 16.9                                                                                                                                                                                                                                                                | Замена светодиодных светильников в МОП                                                                                                                                                                             | 100 шт.                  | 1                    | 0,02        | 2201,93         |
| 16.10                                                                                                                                                                                                                                                               | Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП                                                                                                                                                                       | 100 шт.                  | 1                    | 0,25        | 3576,23         |
| 16.12                                                                                                                                                                                                                                                               | Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.                                                                                                                        | 100эл/щит                | 1                    | 1           | 546,81          |
| <b>Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             | 18000,75        |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             | 43698,22        |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| <b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |                          |                      |             |                 |
| 17.1                                                                                                                                                                                                                                                                | Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением                                                                                                                                                     | 1 кв.м.                  | 21                   | 6,84        | 254,24          |
| 17.2                                                                                                                                                                                                                                                                | Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                                                             | 1 кв.м.                  | 13                   | 6,84        | 285,43          |
| 17.3                                                                                                                                                                                                                                                                | Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                                                                                        | 1 кв.м.                  | 8                    | 19,80       | 418,18          |
| 17.4                                                                                                                                                                                                                                                                | Влаж ное подмет ание т амбуров, холлов, коридоров, галерей, лифт овых площадок и лифт овых холлов, лест ничных площадок и маршей ниж них т рех эт а ж ей                                                           | 1 м.кв                   | 10                   | 241,80      | 3627,00         |
| 17.5                                                                                                                                                                                                                                                                | Влаж ное подмет ание т амбуров, холлов, коридоров, галерей, лифт овых площадок и лифт овых холлов, лест ничных площадок и маршей выше т рет ьего эт а ж а                                                          | 1 м.кв                   | 6                    | 2015,00     | 16442,40        |
| 17.6                                                                                                                                                                                                                                                                | Мыт ье т амбуров, холлов, коридоров, галерей, лифт овых площадок и лифт овых холлов, лест ничных площадок и маршей ниж них т рех эт а ж ей                                                                         | 1 м.кв                   | 10                   | 241,80      | 5948,28         |

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм.  | Декабрь 2023 г. ФАКТ |             |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |           | периодичность работ  | объем работ | стоимость работ |
| 1                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3         |                      |             |                 |
| 17.7                                                                                                                                                                                                                                      | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа                                                                                                                            | 1 м.кв    | 6                    | 2015,00     | 29983,20        |
| 17.12                                                                                                                                                                                                                                     | Протирка дверей в МОП                                                                                                                                                                                                                                        | 1 кв.м.   | 1                    | 220,00      | 959,20          |
| 17.13                                                                                                                                                                                                                                     | Протирка перил лестничных пролетов и маршей                                                                                                                                                                                                                  | 1 кв.м.   | 1                    | 273,60      | 372,10          |
| 17.15                                                                                                                                                                                                                                     | Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)                                                                                                                                                                                          | 1 кв.м    | 1                    | 20,00       | 282,80          |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             | 58572,83        |
| 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             |                 |
| 19.1                                                                                                                                                                                                                                      | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                   | 1 кв.м.   | 21                   | 2610,00     | 16991,10        |
| 19.2                                                                                                                                                                                                                                      | Уборка территории спортивной и детской площадки                                                                                                                                                                                                              | 1 кв.м.   | 8                    | 544,00      | 3568,64         |
| 19.3                                                                                                                                                                                                                                      | Уборка мест первичного сбора площадок от мусора                                                                                                                                                                                                              | договор   | 31                   |             | 10230,00        |
| 19.4                                                                                                                                                                                                                                      | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                        | 1 шт.     | 21                   | 11          | 3143,91         |
| 19.5                                                                                                                                                                                                                                      | Промывка урн                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 шт.     | 2                    | 11          | 1265,00         |
| 19.6                                                                                                                                                                                                                                      | Уборка бытового мусора на парковке                                                                                                                                                                                                                           | 100кв. м. | 2                    | 16,47       | 1004,67         |
| Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             | 36203,32        |
| 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             |                 |
| 21.1                                                                                                                                                                                                                                      | Подметание, мытье спусков в цокольное помещение                                                                                                                                                                                                              | 1 кв.м.   | 2                    | 248,60      | 2719,68         |
| Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             | 2719,68         |
| 22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             |                 |
| 22.3                                                                                                                                                                                                                                      | Осмотр детской площадки, спорт площадки                                                                                                                                                                                                                      | 100 кв.м. | 21                   | 5,44        | 516,36          |
| Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             | 516,36          |
| Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             | 98012,20        |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             |                 |
| 23.1                                                                                                                                                                                                                                      | Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявкам ЕАДС)                                                                                                                                                                     |           | 2                    |             | 2000,00         |
| 23.2                                                                                                                                                                                                                                      | Диспетчерская служба (ЕАДС)                                                                                                                                                                                                                                  |           | 1                    |             | 3205,58         |
| 23.4                                                                                                                                                                                                                                      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                       |           | 1                    |             | 30000,00        |
| 23.5                                                                                                                                                                                                                                      | Содержание службы охраны                                                                                                                                                                                                                                     |           | 1                    |             | 75000,00        |
| 23.6                                                                                                                                                                                                                                      | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения                                                                                                                                                                                                              |           | 1                    |             | 8000,00         |
| 23.7                                                                                                                                                                                                                                      | Техническое обслуживание систем домофона                                                                                                                                                                                                                     |           | 1                    |             | 4500,00         |
| 23.12                                                                                                                                                                                                                                     | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание                                                                                                                                      |           | 1                    |             | 10000,00        |
| 23.13                                                                                                                                                                                                                                     | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля                                                                                                                                                                                               |           | 1                    |             | 3800,00         |
| 23.15                                                                                                                                                                                                                                     | Техобслуживание ворот ограждения и гаража                                                                                                                                                                                                                    |           | 1                    |             | 3100,00         |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             | 139605,58       |
| V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме       |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             |                 |
| ТР 1.7                                                                                                                                                                                                                                    | Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)                                                                                                    |           |                      |             | 5000,00         |
| -                                                                                                                                                                                                                                         | Замена части трубопровода ГВС, сварочные работы (вх.д.б/н от 16.11.2023г.; б/н от 30.12.2023г. Гаджиев Т.Л.)                                                                                                                                                 |           | 1                    |             | 5000,00         |
| ТР 1.9                                                                                                                                                                                                                                    | Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)                                                                                                                                                                                        |           |                      |             | 37000,00        |
| -                                                                                                                                                                                                                                         | Ремонт частотного преобразователя (вх.д.97 от 26.12.2023 г.)                                                                                                                                                                                                 |           | 1                    |             | 37000,00        |
| Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             | 42000,00        |
| I.                                                                                                                                                                                                                                        | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |           |                      |             | 524,73          |
| II.                                                                                                                                                                                                                                       | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                 |           |                      |             | 43698,22        |
| III.                                                                                                                                                                                                                                      | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству                                                                                                                                               |           |                      |             | 98012,20        |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                       | Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки                                                                                                        |           |                      |             | 139605,58       |
| V.                                                                                                                                                                                                                                        | Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД                                     |           |                      |             | 42000,00        |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |             | 323840,73       |

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севрюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров