

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2024 г.
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		
2.	Организационно-правовая форма	-	Общество с ограниченной ответственностью
	Фирменное наименование юридического лица		УК «ТАН»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО УК «ТАН»
4.	ФИО руководителя	-	Кострыкина Елена Валерьевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	1132311010138
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2311161727
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Номер помещения		18
	Комментарий		Офис
8.	Почтовый адрес		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Номер помещения		18
	Комментарий		Офис
9.	Адрес электронной почты	-	elena@upkdom.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	http://upkdom.ru
11.	Место нахождения органов управления		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Номер помещения		18
	Комментарий		Офис
12.	Контактные телефоны / Факс	-	8-861-203-38-56
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Понедельник-Пятница: 9:00-18:00 Обеденный перерыв : 13:00-14:00 Суббота-Воскресенье: Выходной
14.	Сведения о работе диспетчерской службы: Адрес	-	ООО УК «ТАН»
15.	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
17.	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
20.	Улица		Дальняя

21.	Номер дома		39/2
25.	Номер помещения		18
26.	Комментарий		Офис
27.	Контактные телефоны диспетчерской службы	-	8-928-234-16-00
28.	Режим работы диспетчерской службы	-	Круглосуточно, без выходных
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	100
30.	Доля участия муницип-го образования в уставном капитале организации	%	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	5
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	115 199,5
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие		
	Штатная численность, всего	чел.	26
	Штатная чис-сть админ-го персонала		11
	Штатная чис-сть инженеров		2
	Штатная чис-сть рабочих		13
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	-----
35.	Сведения о членстве управляющей организации, тов-ства или кооп-ва в саморегулируемой организации	-	Не состоит
36.	Номер лицензии	-	179
37.	Дата получения лицензии	-	30.04.2015г
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского Края
39.	Документ лицензии	-	http://upkdom.ru

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями.

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»



/ Е.В.Кострыкина

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

N пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2024 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	http://upkdom.ru
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	42 841 746,00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	41 009 524,00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	0,00
8.	Тепловая энергия, в том числе:		
	Общая задолженность по тепловой энергии	руб.	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	руб.	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	руб.	0,00
11.	- горячая вода		
	Общая задолженность по горячей воде	руб.	0,00
12.	- холодная вода		
	Общая задолженность по холодной воде	руб.	0,00
13.	- водоотведение		
	Общая задолженность по водоотведению	руб.	0,00
14.	- поставка газа		
	Общая задолженность по поставке газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия		
	Общая задолженность по электрической энергии	руб.	0,00
16.	- прочие ресурсы (услуги)		
	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	руб.	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»

Е.В.Кострыкина



Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

N пп	Наименование параметра	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	01.01.2024 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		
	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Нет
	ФИО должностного лица		Нет
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Нет
4.	Предмет административного нарушения	-	Нет
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Нет
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Нет
7.	Размер штрафа	руб.	Нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия		
	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	Нет
	Дата документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Номер документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Документ о применении мер административного воздействия		Нет
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нет

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН» / Е.В.Кострыкина



Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Нет
			Муниципальный район	Нет
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Нет
			Населенный пункт (городского подчинения)	Нет
			Дополнительная территория	Нет
			Улица	Нет
			Номер дома	Нет
			Корпус	Нет
			Строение	Нет
			Литера	Нет
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	Нет
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	Нет
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	Нет

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН» / Е.В.Кострыкина



Приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2024 г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		20.12.2013 г.
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		1
3.	Договор управления		
	Дата заключения договора управления		01.01.2014 г.
	Дата начала управления домом		01.01.2014 г.
	Договор управления		б/н
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации		Краснодарский край
	Населенный пункт		Краснодар
	Улица		им. Яна Полуяна
	Номер дома		51
	Корпус		-----
6.	Год постройки	-	2010
	Год ввода дома в эксплуатацию		2011
7.	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальная
8.	Тип дома	-	Монолит-кирпич
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	17
11.	- наименьшее	ед.	17
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	6
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	277
16.	- нежилых	ед.	13
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	26630,2
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	19024,3
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	2677,7
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	4928,2
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:43:0137001:0056
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8294
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным		
25.	Дата документа	-	-----
	Номер документа		-----
26.	Причина признания дома аварийным	-	-----
27.	Класс энергетической эффективности	-	В (Высокий)
28.	Дополнительная информация	-	-----
Элементы благоустройства			

29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	имеется
31.	Другое	-	-----

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»

Е.В. Кострыкина



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2024 г.
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	монолит
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	кирпичный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Рубероид
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1840,00
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	-----
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11	Номер подъезда	-	1
11.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
11.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
11.3	Тип лифта 2	-	грузопассажирский
11.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
12	Номер подъезда	-	2
12.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
12.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
12.3	Тип лифта 2	-	грузопассажирский
12.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
13	Номер подъезда	-	3
13.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
13.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
13.3	Тип лифта 2	-	грузопассажирский
13.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2011
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	ХВС
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ВСХИ 50
17.	Единица измерения	-	м3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2018
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2024
14.	Вид коммунального ресурса	-	ГВС
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ВСХН 40

17.	Единица измерения	-	м3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2018
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2024
14.	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.	Наличие прибора учета	-	-----
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ТВ 7
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2025
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	Меркурий 234; Квант ST-2000
17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021-2022
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2037-2038
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	2
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное (ИТП)
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (ИТП)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	нет
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	естественная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	автоматическая
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»

/ Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2024 г.
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
3.1	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	3 497 498,97
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 265 000,00
2.3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	781 272,00
2.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги по содержанию многоквартирного дома
3.4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»

/ Е.В. Кострыкина



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2024 г.
2.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
3.1	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.1	Единица измерения	-	Гкал
5.1	Тариф (цена)	руб	2046,18
6.1	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.1	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Краснодартеплосеть»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2312122495
8.1	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.08.2016 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		508/3
9.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		16.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		458/2022-г
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.1	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022 г.
11.1	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых (нежилых) помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0175
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал/ м2
12.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		31.05.2013 г.
	Номер нормативного правового акта		6/2013-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.1	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,661
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал
14.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017
	Номер нормативного правового акта		3/2017-НП
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
3.2	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.2	Единица измерения	-	Гкал/м3
5.2	Тариф (цена)	руб	2 046,18 / 41,46
6.2	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	Состоит из двух компонентов (теплоноситель/холодное водоснабжение)
7.2	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Краснодартеплосеть»/ ООО «Краснодар Водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2312122495/ 2308111927
8.2	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.08.2016 г. / 30.10.2015 г.

	Номер договора на поставку коммунального ресурса	508/3/ 10092
9.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	
	Дата нормативного правового акта	18.12.2020 г. / 18.12.2020 г.
	Номер нормативного правового акта	357/2020-т/ 5543
	Наименование принявшего акт органа	РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края/ Постановление администрации МО г. Краснодар
9.3	Дата нормативного правового акта	17.12.2021 г. / 18.12.2020 г.
	Номер нормативного правового акта	354/2021-т/ 5543
	Наименование принявшего акт органа	РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края/ Постановление администрации МО г. Краснодар
9.4	Дата нормативного правового акта	16.11.2022 г. / 29.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта	458/2022-т/ 5673
	Наименование принявшего акт органа	РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края/ Постановление администрации МО г. Краснодар
10.2	Дата начала действия тарифа	- 01.12.2022 г./ 01.12.2022 г.
11.2	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	0,059/ 2,65
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/ м3
12.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	
	Дата нормативного правового акта	18.05.2017 г. / 18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта	2/2017-нп/ 2/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа	РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.2	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	0,059/ 0,027
	Единица измерения норматива потребления услуги	Гкал/м3
14.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	
	Дата нормативного правового акта	18.05.2017 г./ 18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта	2/2012-нп/ 3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа	РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.3	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия
3.3	Основание предоставления услуги	- Договор
4.3	Единица измерения	- кВт.ч.
5.3	Тариф (цена) одноставочный Тариф (цена) – день Тариф (цена) - ночь	руб 4,20 4,71 2,53
6.3	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	- День / Ночь
7.3	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	АО «НЭСК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	2308091759
8.3	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса	
	Дата договора на поставку коммунального ресурса	22.11.2013 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса	90777
9.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф	
	Дата нормативного правового акта	16.11.2022
	Номер нормативного правового акта	32/2022-э
	Наименование принявшего акт органа	РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.3	Дата начала действия тарифа	- 01.12.2022 г.
11.3	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	1 человек (количество комнат 1) 147 в месяц
	Единица измерения норматива потребления услуги	кВт.ч.
12.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	
	Дата нормативного правового акта	31.08.2012 г.
	Номер нормативного правового акта	2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа	РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края

13.3	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,810
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт.ч.
14.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.4	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
3.4	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.4	Единица измерения	-	м3
5.4	Тариф (цена)	руб	41,46
6.4	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.4	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар Водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.4	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		30.10.2015 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		10092
9.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		29.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		5673
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Краснодар
10.4	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022 г.
11.4	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		4,04
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.4	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,027
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
14.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.5	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
3.5	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.5	Единица измерения	-	м3
5.5	Тариф (цена)	руб	30,14
6.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар Водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.5	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		30.10.2015 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		10092
9.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		29.11.2022 г.

	Номер нормативного правового акта		5673
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Краснодар
10.5	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022 г.
11.5	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,69
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		2/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
13.5	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,044
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
14.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.6	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
3.6	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.6	Единица измерения	-	м3
5.6	Тариф (цена)	руб	434,60
6.6	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.6	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Мусороуборочная компания»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308131994
8.6	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		06.12.2017 г.
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		3222/УК-НК
9.6	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		17.11.2022 г.
	Номер нормативного правового акта		26/2022-тко
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.6	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022 г.
11.6	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		3,2/ 358,31
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3 в год/ кг/чел. в год
12.6	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		17.03.2017 г.
	Номер нормативного правового акта		175
	Наименование принявшего акт органа		Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края
13.6	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-
	Единица измерения норматива потребления услуги		-
14.6	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		-
	Номер нормативного правового акта		-
	Наименование принявшего акт органа		-

Директор ООО УК «ТАН»

Е.В.Кострыкина



Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2024 г.
1.	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
1.1	Назначение общего имущества	-	оборудование
1.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
1.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"
1.4	ИНН владельца (пользователя)	-	7740000076
1.5	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	14.03.2014 г.
	Номер договора	-	523
1.6	Дата начала действия договора	-	14.03.2014 г.
1.7	Стоимость по договору в месяц	руб.	1200
2.	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
2.1	Назначение общего имущества	-	оборудование
2.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
2.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «Вымпелком»
2.4	ИНН владельца (пользователя)	-	7713076301
2.5	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	14.04.2014 г.
	Номер договора	-	614/14/Д
2.6	Дата начала действия договора	-	14.04.2014 г.
2.7	Стоимость по договору в месяц	руб.	500
3.	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.1	Назначение общего имущества	-	оборудование
3.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	1
3.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «Ростелеком»
3.4	ИНН владельца (пользователя)	-	7707049388
3.5	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.01.2021 г.
	Номер договора	-	0407/25/76/21
3.6	Дата начала действия договора	-	01.01.2021 г.
3.7	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000
4.	Наименование общего имущества	-	Земельный участок
4.1	Назначение общего имущества	-	Аренда части земельного участка
4.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	114,6
4.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Матрешка»
4.4	ИНН владельца (пользователя)	-	2311147472
4.5	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.04.2022 г.
	Номер договора	-	1/22
4.6	Дата начала действия договора	-	01.04.2022 г.
4.7	Стоимость по договору в месяц	руб.	34380

5.	Наименование общего имущества	-	Земельный участок
5.1	Назначение общего имущества	-	Аренда части земельного участка
5.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	105,7
5.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «ПаритетВкуса»
5.4	ИНН владельца (пользователя)	-	2311333567
5.5	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	29.03.2023 г.
	Номер договора	-	б/н
5.6	Дата начала действия договора	-	01.03.2023 г.
5.7	Стоимость по договору в месяц	руб.	34380
6.	Наименование общего имущества	-	Лифты
6.1	Назначение общего имущества	-	Информационные стенды
6.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
6.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Медиа Сфера»
6.4	ИНН владельца (пользователя)	-	2309147154
6.5	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	14.02.2022 г.
	Номер договора	-	14-02-2022
6.6	Дата начала действия договора	-	01.02.2022 г.
6.7	Стоимость по договору в месяц	руб.	700/900

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Директор

ООО УК «ТАН»

Е.В. Кострыкина



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2024 г.
2.	Владелец специального счета		
	Наименование владельца специального счета		Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
	ИНН владельца специального счета		2311981102
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-----
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		-----
5.	Дополнительная информация	-	-----

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Директор
ООО УК «ТАН» / Е.В. Кострыкина



ООО УК «ТАН»

МКД: г. Краснодар, ул. им. Яна Полуяна, 51

Приказ Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме*
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2024 г.
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		-
3.1	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	-

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»

Е.В. Кострыкина



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы			
№ п.п	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.01.2024 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	17 391,83
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	510 766,32
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 762 498,97
8.	- за содержание и текущее обслуживание дома	руб.	4 762 498,97
9.	- за прочие услуги	руб.	0,00
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 860 823,14
11.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	4 763 623,14
12.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	97 200,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 191,07
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода) без учета авансовых платежей	руб.	547 709,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
20.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
21.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 495 235,34
22.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	728 878,24
Расчет тарифа выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги).			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 340 461,75
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец	руб.	

	периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 350 441,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для отопления
35.	Единица измерения	-	ГКАЛ
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	1424,24567
37.	Начислено потребителям	руб.	2 856 055,69
38.	Оплачено потребителями	руб.	2 875 407,28
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516 731,07
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 379,48
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 856 055,69
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 856 055,69
34.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для ГВС
35.	Единица измерения	-	ГКАЛ
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	836,89088
37.	Начислено потребителям	руб.	1 701 214,69
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 693 561,43
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 183,32
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175 836,58
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 701 214,69
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 701 214,69
34.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
35.	Единица измерения	-	М3
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	23172,75113
37.	Начислено потребителям	руб.	954 973,53
38.	Оплачено потребителями	руб.	947 296,53
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 321,73
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 998,73
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	954 973,53
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	954 973,53
34.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для ГВС
35.	Единица измерения	-	М3
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	14927,89313
37.	Начислено потребителям	руб.	614 708,94
38.	Оплачено потребителями	руб.	607 015,04
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57 106,83
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 800,73
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	614 708,94
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	614 708,94
34.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
35.	Единица измерения	-	М3
36.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	35629,93177
37.	Начислено потребителям	руб.	1 066 416,15
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 061 190,75
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 739,13
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 964,53
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 066 416,15
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 066 416,15
34.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия

35.	Единица измерения	-	КВТ
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	941709,37301
37.	Начислено потребителям	руб.	3 969 607,49
38.	Оплачено потребителями	руб.	3 971 104,35
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346 550,26
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 053,40
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 969 607,49
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 969 607,49
34.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
35.	Единица измерения	-	м3
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	1997,197
37.	Начислено потребителям	руб.	867 981,96
38.	Оплачено потребителями	руб.	865 403,61
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61 829,41
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 407,76
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	867 981,96
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	867 981,96
34.	Вид коммунальной услуги	-	Дополнительные услуги
35.	Единица измерения	-	м2/квартал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	268337,30/2577
37.	Начислено потребителям	руб.	1 606 042,88
38.	Оплачено потребителями	руб.	1 590 104,43
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156 911,24
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	172 849,69
41.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 606 042,88
42.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 606 042,88
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
43.	Количество поступивших претензий	ед.	0
44.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
45.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
46.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

М.П.

Директор
ООО УК «ТАН»

Е.В.Кострыкина