

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/3

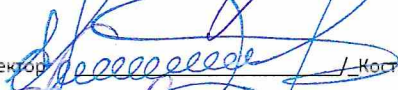
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3209,59	1	0,1	320,96
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						320,96
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	374,20	1	CP	528,26
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв. м.	1,52	23	3,5	122,36
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						650,62
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						971,58
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 210,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95173,19	1	0,05	4758,66
11.8	Замена, установка кранов	1 кран	899,60	1	5	4498,00
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	304,38	1	45	13697,10
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657,64	1	1	657,64
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						24 332,76
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,1	2352,63

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						2 958,84
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						21 000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		15980,00	1	1	15980,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						15 980,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						68 481,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	23	21	1429,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	98,56	1128,51
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	1	492,1	639,73
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	1 357,96	7061,39
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	492,10	2913,23
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	23	163,60	11137,89
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	5	1 357,96	20097,81
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	23	52,3	3560,58
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						47 968,83
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	586	2953,44
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	23	5	1782,50
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	23	3	1479,36
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки			1	СР	128,31
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7 563,77
19. Уход за зелёными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	4	119	3550,96
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	8	283,25	5687,66
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	3	12,5	850,13
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						10 088,75
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						65 621,34
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	2	1	2200,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3142,93	1	1	3142,93

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65000,00	1	1	65000,00
31	Установка дорожного столбика			1	CP	964,80
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						81 307,73
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					971,58
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					68 481,86
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					65 621,34
IV.	Итого IV. Прочие работы					81 307,73
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						216 382,51
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						216 382,51

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Себряков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Петрова А.С. /

