

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>						
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1	19	7109,8
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						7221,52
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
10.3	Проверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						16658,29
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5	1799,29
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
11.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	95173,19	1	0,01	951,73
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						3731,46
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100эл/щит	4445,03	1	0,48	2133,61
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	4	995,68
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	956,40	1	2	1912,80
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						5281,85

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1	1	30000,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	8	28000,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>58000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>6350,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>90021,61</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	2,96	21	18,82	1169,85
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	2,29	5	98,56	1128,51
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1,30	2	1206,3	3136,38
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1,30	2	1652,2	4295,72
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2,96	2	808	4783,36
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	2,96	11	192,4	6264,54
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	2,96	4	1652,2	19562,05
16.13	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	2,96	21	47,36	2943,90
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>43284,31</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,42	21	511	4507,02
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	0,41	12	230	1131,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	9,64	21	4	809,76
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	6	2701,44
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>9149,82</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	7,46	2	230	3431,60
19.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	13,63	1	207	2821,41
19.4	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	48,30	1	29	1400,70
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>7653,71</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>60087,84</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	4	1	4400,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3256,96	1	1	3256,96

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
	3	4				
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	12000,00
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		14980,00	1	1	21400,00
27	Изготовлении установка металлических решеток на тех этаже			1	СР	13465,47
28	Окрашивание решеток на техэтаже МКД			1	СР	3429,60
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>57952,03</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>7221,52</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>90021,61</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>60087,84</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>57952,03</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>215283,00</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>215283,00</b>

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кобстрыкина / Кобстрыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.Н. Мошенский / Мошенский А.Н. /

