

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,126	21,07
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					21,07
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и приямков	1000 кв.м. общей площади	1	0,051	8,76
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					8,76
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					
3.1	Выявление отклонений от проектных условий, выявление деформаций, прогибов, разрушения изоляции	1000 кв.м. общей площади	1	0,12	158,35
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					158,35
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,37	503,66
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					503,66
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					691,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7341,04
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1670,91
14.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	314	11351,10
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77
14.11	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1,00	1491,67
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					18254,97
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.6	Постоянный контроль и снятие показаний теплоносителей жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	5784,00
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					5784,00
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматики	100эл/щит	1	0,01	2186,46
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	11	2783,77
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11	596,53
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160	8892,80
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,01	1100,96
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					16107,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.					47487,34
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	22	6,84	266,35

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	13	6,84	285,43
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	8	19,80	418,18
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	3627,00
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	16442,40
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	5948,28
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	29983,20
17.8	Мытье фасада 1-этаж: плитка	100м2	1	4,11	4251,55
17.9	Мытье витражных окон и дверей	1000м2	1	0,231	2777,54
17.10	Мытье дверей металлических	100м2	1	1,62	1005,47
17.11	Мытье роллета	100м2	1	0,1868	115,94
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220,00	959,20
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв.м	1	20,00	282,80
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					66735,43
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2610,00	17800,20
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв.м.	8	544,00	3568,64
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	31		6672,30
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	11,00	4641,01
19.5	Промывка урн	1 шт.	2	11,00	1265,00
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67
19.7	Уборка кровли на пристройке	100кв. м.	1	2,64	2752,52
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					37704,34
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	0,70	538,85
20.2	Обрезка и уход кустарных растений.	1 шт.	1	42,00	3430,14
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников с учетом расхода воды	1 дерево	16	42,00	4966,08
20.6	Капельный полив травы и кустов с учетом расхода воды	На 1000 кв.м.	16	0,03	7494,61
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					16429,69
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн					
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	5,44	540,95
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					540,95
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					124130,10
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00
23.8	Уборка мест общего пользования парковки машинным способом		1		30294,00
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1		10000,00
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					167899,58
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Ремонт фасада (герметизация стен и фасада) вх.д.127 от 05.10.2023г. ИП Беспалов М.А.				15650,00
ТР 1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в ТО)				8000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ
ТР 1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				4370,00
-	Замена контактора в станции управления (вх.д.1747 от 03.10.2023 г.)		1		4370,00
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28020,00
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				691,83
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				47487,34
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				124130,10
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				167899,58
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				28020,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					368228,85

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севрюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров