

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ. пл	1	1,3122	1866,49
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1 866,49
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	5,291	403,17
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					403,17
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	5,4758	417,26
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					417,26
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.7	Замена замков почтовых		1	CP	619,74
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					619,74
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	19	3,5	101,08
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					101,08
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3 407,74
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4 210,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,3	777,25
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	203,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	1	15	4565,70
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5546,15
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,06	1574,61
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	660,40
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2 235,01
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	2	732,90
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	1078,90
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02	470,53
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					2 282,35
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21 000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	24028,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					24 028,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					59 301,76
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	21	1181,04
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	780,9	2030,34
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	2 361,60	12280,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	780,90	9245,86
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	19	163,70	9206,49
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	2 361,60	27961,34
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	50,8	2856,99
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					65 665,19
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	5	350	6072,50
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	5	350	4917,50
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	5	50,8	548,64
17.4	Уборка снега проезжей части придомовой территории снегоуборочной техникой		2		14165,00
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					25 703,64
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	12	1934	9747,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	12	860	4231,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	8	2356,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	3	1222,08
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					17 556,64
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					108 925,47
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	4923,74
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		1	1	105375,75
27	Установка дорожных столбиков		1	СР	1940,85
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					123 340,34
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				3 407,74
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				59 301,76
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				108 925,47
IV.	Итого IV. Прочие работы				123 340,34
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					294 975,30
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					294 975,30

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Сердюков А.В. / Сердюков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Сундукова Е.В. / Сундукова Е.В. /

