

ООО УК «ТАН»

Отчет выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме в 2022 г. по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ницунина 51/1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,60	733,14
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	661	27847,93
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода	1	0,40	7205,58
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					44020,38
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.2	Консервация системы отопления	дом	1	1	5191,51
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					5607,59
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор	1	14	4129,16
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,00
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,01	144,88
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					22009,97
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					79637,94
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытьё входа в подъезды	1 кв.м.	20	31,00	1965,40
17.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	20	10,70	759,70
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Апрель 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,67	1016,56
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	982,70
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	255,00	808,35
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	51,00	195,33
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м	1	20,00	292,60
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					104617,15
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	5080,30	32513,92
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	804,00	6110,40
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		10020,80
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	30	4	1903,20
	Уборка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		1	Ср	5703,53
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					56251,85
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	3	1427,79
20.3	Штыковка почвы	1 м2	1	30	1998,90
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50	4759,00
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	2,50	3609,05
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.	1	Ср	4791,34
	Посадка кустарников многолетних		1	Ср	2297,23
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					18883,31
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	0,90	94,86
	Заполнение песочницы песком *(поделено на все дома)		1	Ср	515,31
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					610,17
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		6301,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					9001,00
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.2	Страхование лифтов		1	6	7000,00
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					29800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					228663,48
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
	Восстановление столбиков оградительных, установка столбиков, замена плитки тротуарной *(поделено на 4-е дома)		1	Ср	1 251,49

Апрель 2023 г. ПЛАН		Наименование работ		Ед. изм.		Апрель 2023 г. ФАКТ		
объем работы	ст. р.	2		3		периодич- ность работы	объем работы	стоимость работы
383,00	13	Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1 251,49
4,00	130	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						0,00
1,00	488	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						79637,94
1	3086	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						228663,48
1016	1	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						308301,42
982,7	1	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту						309552,91
31,80								
808,35								
95,33								
2,60								
24								
15								

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

Е.В. Азизова

А.В. Севрюков

Е.В. Кострыкина

В.В. Солодкин