

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>							
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
7.2	Смена доводчика	1 шт.	1127,16	1	3	3381,48	
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>3 381,48</b>	
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1	CP	3829,06	
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72	
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>3 940,78</b>	
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>							<b>7 322,26</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26	
10.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00	
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00	
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>6 286,26</b>	
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20	
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>980,45</b>	
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	9457,46	1	1	9457,46	

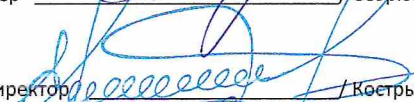
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,1	2624,34
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	18237,31	1	0,08	1458,98
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40
<b>Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>14 201,19</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щитг	4445,03	1	0,31	1377,96
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	4	995,68
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,25	695,51
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,15	3528,95
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>6 837,85</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1	4	18000
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	4	14000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>32 000,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		18200,00	1,00	1,00	18200,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>						<b>18 200,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>78 505,74</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,43	1	75	182,25
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	15	932,40
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	65,7	601,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	1	497,8	647,14
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	1562,4	8124,48
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	497,8	2946,98
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	116	7210,56

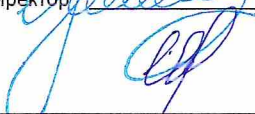
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	2,96	4	1562,4	18498,82
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	2,96	21	38,4	2386,94
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>41 531,38</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,42	12	1274	6420,96
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	0,41	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	15,50	21	8	2604,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	2	900,48
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>11 145,60</b>
<b>19.Уход за зелёными насаждениями.</b>						
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	36,97	1	3	110,91
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>110,91</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>52 787,89</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3243,46	1	1	3243,46
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		59892,00	1	1	59892,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>74 235,46</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
ТР1.3	Ремонт частотного преобразователя лифта			1		34 000,00
ТР1.4	Покраска пандусов,элементов подъемников для маломобильных граждан			1	СР	2 476,91
ТР1.5	Ремонт фасада			1		13 420,00
<b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>49 896,91</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					<b>7 322,26</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>78 505,74</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>52 787,89</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
<b>IV.</b>	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>74 235,46</b>	
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>212 851,35</b>	
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>49 896,91</b>	
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>262 748,26</b>	

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Цветус В.И. /