

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						118,86
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1939,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
12.12	Установка крана для полива			1		-166,50
12.13	Установка кранов для набора воды			1		627,91
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						1271,38
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	1	2150,00
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						4443,96
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						67,97
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						4000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2835,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14557,31
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	21	2,31	169,79
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	1	7,22	24,69
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	2	150,6	1054,20
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	32,3	2197,69
	Мытье лифтовых холлов и межквартирных коридоров		3,50	2	469,8	3288,60
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	21	22,4	4064,26
17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
	Подметание спусков и площадок цокольного этажа		2,10	1	6,324	13,28

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						12329,59
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	15	390	4212,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	15	28,9	437,84
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.				3785,31
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	21	2	1141,14
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						9576,29
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						21905,87
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		900,00
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						7163,51
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						118,86
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						14557,31
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						21905,87
IV. Итого IV. Прочие работы						7163,51
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						43745,56
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						43745,56

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.Ю. Карменко / Карменко А.Ю. /

