

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					
12.1	Проверка вентиляционных каналов	Договор	1		5830,63
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					5830,63
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,2	421,35
	Промывка ливневой канализации (вх.д.300 от 13.12.2023г. ООО «Русский сервис»)		1		3000,00
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					6709,17
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,09	971,73
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1387,81
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,13	1883,41
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					10702,38
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					32629,99
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытьё ступеней и площадок входа в подъезды входа в подъезды	1 кв.м.	21	90,00	5991,30
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	21	11,00	346,50
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59	854,32
17.4	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	24	11	937,20
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186	2929,50
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	651,00
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586	8385,66

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 г. ФАКТ			№ п/п
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работы	1
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	1701,30	I.
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186	6383,52	
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	1063,92	
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586	20322,48	II
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	3092,30	III
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417	1330,23	
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54	
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00	
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м	1	272,00	862,24	
	Замена придверного коврика		1		2215,00	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					57928,81	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4108,00	27605,76	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	502,00	4005,96	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		18638,24	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	62	4,00	3933,28	
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни, дополнительная очистка урн в вечернее время		10	Ср	3982,00	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					58165,24	
20. Уход за зелеными насаждениями						
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50	4759,00	
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					4759,00	
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек						
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м	21	4,81	532,32	
	Установка таблички		1		475,00	
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					1007,32	
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД						
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00	
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					4201,00	
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00	
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД						
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00	
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					158361,37	
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД						
ТР 1.2	Ремонт парапетов на переходных балконах (Устройство плинтуса на переходных балконах 3-го под.); ремонтно-восстановительные работы на кровле (плитка, гидроизоляция кровли, окрашивание парапетов)		1	Ср	53834,66	
ТР 1.3	Модернизация детской площадки, в т.ч.:				4267,51	
-	Укладка наливного полиуретанового покрытия на детской и спортивной площадке (вх.д. От 2023 г. ООО «АРТ-ГЕЛЕНИ») *(поделено на 4-е дома)				4267,51	
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание) *расходы на все дома		1		9747,50	
	Проведение технической инвентаризации и изготовление выкопировки из тех.паспорта домов 47/2,51/1,16		1		28862,68	

АКТ	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Декабрь 2023 г. ФАКТ		
				периодичность работ	объем работ	стоимость работ
01,30	1	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3			96712,35
83,52	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
33,92	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				32629,99
22,48	III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				158361,37
2,30		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				190991,36
1,23		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР				287703,71
54						
10						
10						
4						
10						
31						
6						

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюкоа А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Представитель совета дома

Серкин Е.А.