

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1	2	748,40
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72
8.3	Покраска лавочек	100 кв.м.	7852,40	1	0,005	39,26
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						899,38
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
10.3	Поверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						20 006,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5	1799,29
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						2 520,65
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	4	995,68
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,17	472,94
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,1	2352,63
13.12	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	471,85	1	5	2359,25
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						6 420,26
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						21 000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		15980,00	1	1	15980,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						15 980,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						65 927,17
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	1	111,72	271,48
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	21	1305,24
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	98,56	1128,51
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	1	492,1	639,73
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	1 357,96	7061,39
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	492,10	2913,23
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	163,60	10169,38
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	5	1 357,96	20097,81
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	52,3	3250,97
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						46 837,86
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	586	2953,44
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	21	5	1627,50
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	3	1350,72
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки			1	СР	128,30
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7 280,12
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	4	386	11518,24
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	4	204,5	2053,18
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	2	73	3309,82
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	36,96	1	8	295,68
19.9	Обработка растений от вредителей			2	СР	1956,57
19.10	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	1,60	1		30,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						19 163,49
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						73 281,47
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3142,93	1	1	3142,93

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		96,00
25	Услуга консервации (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65000,00	1	1	65000,00
30	Покраска бордюров около мусорной площадки			1	СР	237,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						78 475,93
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					899,38
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					65 927,17
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					73 281,47
IV.	Итого IV. Прочие работы					78 475,93
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						218 583,95
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						218 583,95

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Петрова А.С. /

