

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная 25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	3,78	21	2	158,76
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						158,76
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание узла учета	1	862,29	1	1	862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
10.3	Поверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	12787,60	1	2	25575,20
10.5	Обслуживание узла ввода ХВС	1	862,29	1	1	862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						43095,78
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры,проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5	1799,29
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
11.12	Проверка автовоздушников по ГВС	100 шт	19936,97	1	0,1	1993,70
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						4773,43
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,08	355,60
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						595,36

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	5	17500,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						17500,00
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона		6350,00	1	1	6350,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						6350,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						72314,57
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	12	745,92
16.2	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	8	53,77	985,07
16.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	1653	8595,60
16.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	852,93	4435,24
16.5	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	1653	9785,76
16.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	192,4	11959,58
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	852,93	20197,38
16.8	Мытье мест перед загрузочными люками мусороуборочных камер в подъездах	1 кв.м.	2,96	12	94	3338,88
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	139,15	8649,56
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						68692,99
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	21	500	4410,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	370	1820,40
18.3	Уборка мусорных камер	1 кв.м.	24,61	21	12	6201,72
18.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 клапан	29,43	4	45	5297,40
18.5	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 кв.м.	72,41	4	5	1448,20
18.6	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	9	4052,16
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						23229,88
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	2	1050	15666,00
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						15666,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						107588,87
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3595,00	1	1	3595,00
25	Покраска пешеходных дорожек, парковочных мест, мест отведенных для мусорных баков			1	CP	6768,82

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						11463,82
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				158,76	
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				72314,57	
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				107588,87	
IV.	Итого IV. Прочие работы				11463,82	
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						191526,02
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						191526,02

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома Н.В. Капранов / Капранов Н.В. /

