



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1
Тел. +7(861)992-68-57

г. Краснодар

«31» мая 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Кострыкина Е.В.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за май 2023 г., выполнены в полном объеме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: Лосева /М.Л.Посконина

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ МАЙ 2023		ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная		% выполнения плана год
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость		
1	2	3	4	3,78	19	1,7	122,09	249	1600,07	97	623,32	39%
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.				291,69		5502,97		4846,93	88%
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.												
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных												
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29	12	22347,48	5	9311,45	42%
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме	10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	10575,15	1	2	21150,30	1	21150,30	1	21150,30	100%
	10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1	1	1200,00				6000,00	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75	12	7436,95	5	3098,73	42%
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50	12	4674,00	5	1947,50	42%
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
Рекоменд по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1, ТЕР-40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54	12	3354,48	5	1397,70	42%

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед.изм. руб	ФАКТ МАЙ 2023				ПЛАН ГОД				ФАКТ Накопительная				% выполне ния плана год
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	
	1	2	3	4													
ТЭРр 67-5-2	13.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100шт	14683,60	1	0,03	440,51	1	4405,08	3	1027,85	23%					
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме																
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:																
договор	14.2	Страхование лифтов	договор	2800,00	1		3000,00	1	2800,00	1	3000,00	107%					
договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	договор	3500,00	1	2	7000,00	12	84000,00	5	35000,00	42%					
	Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме																
	15. Содержание домофона																
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08	12	27600,00	5	11502,08	42%					
	Итого по разделу 15. Содержание систем домофона																
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме																
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:																
ЦМЭИД с/р.357 п.13.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	19	3,41	127,64	249	1672,71	97	651,62	39%					
ЦМЭИД п.3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	5	18,8	185,18	52	1925,87	22	814,79	42%					
ЦМЭИД с/р.356 п.13.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	1	256,8	272,21	4	1088,83	2	544,42	50%					
ЦМЭИД с/р.357 п.14.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06	48	36816,77	20	15340,32	42%					
ЦМЭИД с/р.357 п.14.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68	12	884,14	5	368,39	42%					
ЦМЭИД с/р.357 п.13.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90	12	6070,75	5	2529,48	42%					
ЦМЭИД с/р.358 п.14.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	19	49,6	1856,53	249	24330,29	97	9478,06	39%					
ЦМЭИД с/р.358 п.14.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97	48	68423,62	20	28509,84	42%					
ЦМЭИД 2.2.123.1	16.15	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	19	14,81	554,34	249	7264,75	97	2830,04	39%					

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работ за ед. изм. руб	ФАКТ МАЙ 2023		ПЛАН ГОД			ФАКТ накопительная			% выполне ния плана года	
					Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем	Стоимость	Периодичность	Объем		Стоимость
1	2	3	4											
	ТР	Текущий ремонт выявленный в ходе эксплуатации												0%
	ТР	Замена клапана регулировки температуры ТВС с приводом												
	ТР1.1													
	ТР1.2	Устройство системы полива			1СР	5271,9							5271,90	
	ТР	Ремонт эл. двигателя АИР системы дымоудаления			1	15700,00							15700,00	
	ТР 1.3	Итого I. Текущий ремонт необходимый для поддержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перетордолок,внутренней отделки, полов)многоквартирных (перетордолок,внутренней отделки, полов)многоквартирни				20971,90							100971,90	108%
	I.	Итого I. Работы, необходимые для поддержания содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перетордолок,внутренней отделки, полов)многоквартирных				1104,95							8127,93	43%
	II.	Итого II. Работы, необходимые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				38243,96							128121,23	37%
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				29473,27							125178,71	41%
	IV.	Итого IV. Прочие работы				10423,10							59109,36	48%
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				79245,28							320537,24	40%
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				20971,90							100971,90	108%
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				100217,18							421509,14	47%

Экономист Е.И. Терешенко Е.И./

Гл. инженер А.В. Севрюков А.В./

Ген.директор Е.В. Кострыкина Е.В./

