

Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общц пл	153,97	1	0,75	115,48
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						115,48
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общц пл	1105,42	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						1658,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	39,48	1	5,4	213,19
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						213,19
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	59,22	1	4,313	255,42
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						255,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	59,22	1	4,585	271,52
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						271,52
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	229,06	1	1,2	274,87
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	10 шт	3677,06	1	0,1	367,71
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						642,58
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	7,73	21	3,5	568,16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							568,16
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							3724,47
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции							
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261,00	
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:							15261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	862,29	1	1	862,29	
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии			1		700,00	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							1562,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	1	0,6	687,44	
11.2	Замена насосов дренажных.	1 шт	6263,20	1	1	6263,20	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	1	2	189,50	
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	255,82	1	15	3837,30	
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							10977,44
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
12.2	Консервация/расконсервация системы отопления	1 дом	3653,33	1	1	3653,33	
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	20394,93	1	0,1	2039,49	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23	
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							6206,05
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100 эл/щит	3454,43	1	0,48	1658,13	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	4	186,36	
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	14001,60	1	0,02	280,03	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							2124,52
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
	3	4					
14.2	Страхование лифтов		договор	1		4091,00	
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00	
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						25091,00	
15. Содержание приемных антенн							
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	дом	договор	1	1	5575,00	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						5575,00	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							66797,30
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	21	10,23	423,22	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	45	354,60	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	2	870,04	1844,48	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	4	1828,04	7092,80	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	4	870,04	6855,92	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	21	192,4	7959,59	
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	1828,04	14404,96	
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,97	1	3067,66	6057,37	
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	0,31	1	684	212,04	
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	0,24	1	1653	396,72	
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	21	44,43	664,13	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						46265,81	
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	21	511	3541,23	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	21	370	3807,30	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	4	495,60	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	21	9	3551,31	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	20,94	30	3,3	2073,29	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						13468,73	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.3	Обрезка и уход кустарных растений.	м. кв	32,11	1	15	481,65
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						481,65
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						60216,19
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		750,00	1	1	750,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4374,58	1	1	4374,58
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1		15000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		2016,25
25	Обслуживание системы видеонаблюдения		5000,00	1		5000,00
26	Консьерж услуги		договор			105375,81
32	Установка дорожных столбиков			1	СР	3102,47
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						135619,11
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3724,47
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					66797,30
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					60216,19
IV.	Итого IV. Прочие работы					135619,11
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						266357,07
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						266357,07

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  Садеков И.М. /