

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм. РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД						
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ.пл	1422,41	1	1,3122	1866,49
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						1 866,49
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	5,4758	417,26
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						417,26
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1066,81	1	1,68	1792,24
7.7	Замена замков почтовых			1	CP	366,83
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						2 159,07
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1	0,7	261,94
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						373,66
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						4 816,47
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции						
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						15261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 210,26
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
11.8	Замена,установка кранов	1 кран	899,60	1	3	2698,80
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						3679,25
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	4608,52	1	1	4608,52
12.3.1	Монтаж водопровода для промывки системы отопления			1	CP	7758,26
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	833,53	1	6	5001,18
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,06	1574,61
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	660,40	1	1	660,40
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						19 602,9*
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4445,03	1	0,27	1200,16
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	18	1078,92
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,06	1411,58
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						3 690,66
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	1	1	18000,00
14.2	Страхование лифтов		договор	1	1	5400,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						44 400,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1,00	1,00	24028,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						24 028,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						114 872,13
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	21	1305,36
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	780,9	2030,34
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	2 361,60	12280,32
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	4	780,90	9245,86
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	163,70	10175,59

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периоди- чность	Объем	Стоимость
2	3	4				
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	2,96	4	2 361,60	27961,34
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	2,96	21	50,8	3157,73
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						67 059,35
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,42	12	1934	9747,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	0,41	12	860	4231,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	15,50	21	8	2604,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	3	1350,72
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						17 933,28
19. Уход за зелёными насаждениями.						
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м. кв	39,96	1	24	959,04
19.7	Посадка деревьев, кустарников, цветов			1	CP	11140,36
Итого по разделу :19. Уход за зелёными насаждениями.						12 099,40
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						97 092,03
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1348,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		105375,75	1	1	105375,75
27	Установка дорожных столбиков			2	CP	5849,12
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						127 496,61
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					4 816,47
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					114 872,13
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					97 092,03
IV.	Итого IV. Прочие работы					127 496,61
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						344 277,24
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						344 277,24

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  /Северюков А.В. /

Генеральный директор  /Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Сундукова Е.В. /

