

ООО УК «ТАН»
АКТ выполнения обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Архитектора Ишуткина 51/1

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта				
	Чистка фильтров	Договор	1	1	8000,00
		100 шт	1	0,04	1275,84
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					9275,84
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	5	3245,70
14.8	Проверка работы воздухоподдушников по ГВС	100 шт	1	0,18	1943,46
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,50	1053,37
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					6611,20
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,07	2972,52
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	18	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	276	2907,20
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,11	1593,65
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,02	2446,14
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(поделено на 4-е дома);	1 шт.	1	1	2554,41
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	7140,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					22982,53
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					38869,56
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание и мытье входа в подъезды	1 кв.м.	21	31,00	2063,67
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	10,70	797,69
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	12	59,00	2562,96
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	383,00	6032,25
17.5	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	798,00
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	1410,00	20177,10
17.7	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	1698,12
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	383,00	13144,56
17.9	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	114,00	1304,16
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	1410,00	48898,80
17.11	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	534,00	3086,52
17.12	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	318,66	1016,53
17.13	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	310,00	982,70
17.14	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.15	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	255,00	808,35
17.17	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	51,00	195,33
17.20	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м	1	29,00	292,60
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					104753,37
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	5080,30	34139,62
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	804,00	6110,40
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	30		10020,80

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2023 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работы	стоимость работ
19.4	Очистка урн от мусора				
19.5	Промывка урн	1 шт.	30	4	1903,2
	Рубка урн в вечернее время (дополнительная уборка)	1 шт.	1	4	246,20
	Рубка территории от случайного мусора, на газонах, клумбах в выходные и праздничные дни		1	Ср	4956,10
	Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		1	Ср	5703,53
20.	Уход за зелеными насаждениями				63079,85
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории				
20.2	Полив газонов из шланга	на 100 кв. м	2	2,00	1903,72
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1000 кв. м.	5	0,804	11611,65
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников	1 куст	1	100,00	9518,00
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	1 кв. м.	1	500,00	4440,00
	Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями	100 м2	1	5,00	7218,10
21.	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек				34691,47
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки				
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на все дома)	100 кв. м.	21	0,90	99,60
	Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек		1	Ср	230,05
22.	Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				329,65
22.3	Диспетчерская служба				
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни. (Непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях), в т.ч.	Договор	1		6301,00
	Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги		1		3000,00
23.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				9301,00
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты				
	Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		9500,00
24.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				9500,00
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования				
	Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД	Договор	1	6	22800,00
	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				22800,00
IV.	Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				244455,34
TR 1.4	Модернизация детской площадки, в т.ч.:				
-	Ремонт и покраска качели с подготовкой основания (вх.д.4 от 22.06.2023г. ИП Осин А.Г.) *поделено на все дома				99 190,48
-	Установка велопарковок (вх.д.3 от 20.06.2023г. ИП Осин А.Г.) *поделено на все дома				9 874,01
-	Установка подростковых качелей с подготовкой основания (вх.д.1 от 20.06.2023г. ИП Осин А.Г.) *поделено на все дома				8 780,00
	Итого TR 1.4				80 536,47
TR 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)				
	Восстановление плитки кафельной в холле				5 793,60
	Восстановление столбиков оградительных, установка столбиков, замена плитки тротуарной *(поделено на 4-е дома)			Ср	1 458,94
	Итого TR 1.8			Ср	737,00
Итого IV.	Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				107 180,02
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				38869,56
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				244455,34
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту				283324,90
					390504,92

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель совета дома

Е.В. Азизова

А.В. Севрюмов

Е.В. Кострыкина

В.В. Солодкин

17.9

17.10

17.11

17.12