

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						118,86
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1939,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.тр убы	324,28	1	15	4864,20
12.12	Установка крана для полива			1 СР		166,51
12.13	Установка кранов для набора воды			1 СР		627,9
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						6468,58
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	1	2150,00
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						4443,96
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						67,97
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						4000,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1	1	3210,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						3210,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						20129,51
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	4	13,68
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	21	2,6	191,10
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	8	16,9	462,38
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	680,8	1429,68
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	680,8	4765,60
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	21,8	1483,27
17.7	Мытье окон	1 кв.м.	10,14	1	46,8	474,55
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	18,2	111,75
17.11	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	21	18,9	3429,22
17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	4,9	30,09
17.13	Влажная протирка плафонов	1 кв.м.	6,14	1	83	509,62
17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	5,9	36,23

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						12965,24
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	21	390	5896,80
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	21	28,9	612,97
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41			3785,31
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	21	4	2282,28
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						12577,36
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						25542,60
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		900,00
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	3000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						5125,77
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					118,86
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					20129,51
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					25542,60
IV.	Итого IV. Прочие работы					5125,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						50916,75
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						50916,75

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома В.В. Васильев / Васильев В.В. /

