

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

| № п/п                                                                                                                                                                                                    | Наименование работ                                                                                                                                                                      | Ед. изм.               | Май 2023 год ФАКТ   |             |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                         |                        | периодичность работ | объем работ | стоимость работ |
| 2                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                         | 3                      |                     |             |                 |
| 2                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                         | 3                      |                     |             |                 |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                            |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| 1                                                                                                                                                                                                        | Обслуживание теплового пункта                                                                                                                                                           | шт.                    | 1                   | 1           | 8000,00         |
| 1                                                                                                                                                                                                        | Гидравлическое испытание теплообменника                                                                                                                                                 | 1 теплообменник        | 1                   | 2           | 6762,60         |
| 1                                                                                                                                                                                                        | Поверка (замена) манометров в ИТП                                                                                                                                                       | Договор                | 1                   | 33          | 16500,00        |
| <b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 31262,60        |
| <b>13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>                  |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| 13.3                                                                                                                                                                                                     | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем | 1 прибор учета         | 1                   | 3           | 1947,42         |
| 13.6                                                                                                                                                                                                     | Ремонт запорной арматуры (расхаживание арматуры)                                                                                                                                        | 100 шт.                | 1                   | 0,20        | 8459,42         |
| 13.7                                                                                                                                                                                                     | Прочистка канализационного лежака                                                                                                                                                       | 100 пог.м трубопровода | 1                   | 0,20        | 3602,79         |
| 13.8                                                                                                                                                                                                     | Проверка работы автовоздушников по ГВС                                                                                                                                                  | 100 шт                 | 1                   | 0,08        | 863,76          |
| 13.9                                                                                                                                                                                                     | Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях                                                                                                 | 1000 кв.м.             | 1                   | 0,60        | 1264,04         |
| <b>Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 16137,43        |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| 14.3                                                                                                                                                                                                     | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                                                                                                   | 1 дом                  | 1                   | 1           | 14625,97        |
| <b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 14625,97        |
| <b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                       |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| 15.1                                                                                                                                                                                                     | Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики                                                                                                                 | 100 эл/щит             | 1                   | 0,08        | 355,60          |
| 15.3                                                                                                                                                                                                     | Осмотр электропроводки и ее укрепление                                                                                                                                                  | 100 м                  | 1                   | 0,15        | 420,95          |
| 15.4                                                                                                                                                                                                     | Ремонт (замена) выключателя                                                                                                                                                             | 1 выключатель          | 1                   | 1           | 405,37          |
| 15.5                                                                                                                                                                                                     | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах                                                                              | 1 прибор учета         | 1                   | 20          | 1264,00         |
| 15.6                                                                                                                                                                                                     | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений                                                                                           | 1 счетчик              | 1                   | 290         | 3054,67         |
| 15.8                                                                                                                                                                                                     | Замена светодиодных светильников                                                                                                                                                        | 100 шт.                | 1                   | 0,02        | 2446,14         |
| 15.11                                                                                                                                                                                                    | Замена автомата до 25 А                                                                                                                                                                 | 1 шт.                  | 1                   | 1           | 1510,37         |
| 15.14                                                                                                                                                                                                    | Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн                                                                                                                                 | Договор                | 1                   |             | 4276,39         |
|                                                                                                                                                                                                          | Замена автомата до 250 А; реле контролера фаз                                                                                                                                           |                        | 2                   | Ср          | 12868,01        |
| <b>Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                      |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 26601,50        |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                      |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             | 88627,50        |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                        |                     |             |                 |

| № п/п                                                                                                          | Наименование работ                                                                                                                                | Ед. изм.    | Май 2023 год ФАКТ   |             |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------|-----------------|
|                                                                                                                |                                                                                                                                                   |             | периодичность работ | объем работ | стоимость работ |
| 1                                                                                                              | 2                                                                                                                                                 | 3           |                     |             |                 |
| 16.1                                                                                                           | Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)                                                                                                     | 1 кв.м.     | 20                  | 38,46       | 2438,36         |
| 16.2                                                                                                           | Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                            | 1 кв.м.     | 20                  | 13,60       | 965,60          |
| 16.3                                                                                                           | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора                                                                | 1 кв.м.     | 9                   | 88,54       | 2884,63         |
| 16.4                                                                                                           | Влажное подметание первого этажа                                                                                                                  | 1 кв.м.     | 20                  | 207,33      | 7256,55         |
| 16.5                                                                                                           | Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей | 1 кв.м.     | 15                  | 414,67      | 10885,09        |
| 16.6                                                                                                           | Мытьё первого этажа                                                                                                                               | 1 кв.м.     | 20                  | 207,33      | 11983,67        |
| 16.7                                                                                                           | Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше                | 1 кв.м.     | 8                   | 3076,67     | 71132,61        |
| 16.8                                                                                                           | Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП                                                                                                        | 1 кв.м.     | 1                   | 446,50      | 1424,34         |
| 16.10                                                                                                          | Протирка перил лестничных пролетов и маршей                                                                                                       | 1 кв.м.     | 1                   | 64,80       | 205,42          |
| 16.11                                                                                                          | Обеспыливание потолков в МОП                                                                                                                      | 1 кв.м.     | 1                   | 175,00      | 411,25          |
| 16.16                                                                                                          | Мытьё переходных балконов                                                                                                                         | 1 кв.м.     | 2                   | 360,00      | 2080,80         |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                                                                                                                                                   |             |                     |             | 111668,32       |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                                            |                                                                                                                                                   |             |                     |             |                 |
| 18.1                                                                                                           | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием                                                                                        | 1 кв.м.     | 20                  | 3185,00     | 20384,00        |
| 18.2                                                                                                           | Уборка территории без покрытий                                                                                                                    | 1 кв.м.     | 20                  | 469,00      | 3564,40         |
| 18.3                                                                                                           | Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов                                                                                                |             | 31                  |             | 12230,10        |
| 18.4                                                                                                           | Очистка урн от мусора                                                                                                                             | 1 шт.       | 31                  | 5,00        | 2458,30         |
| 18.5                                                                                                           | Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни                                                                                          | 1 шт.       | 31                  | 5,00        | 9540,25         |
| 18.6                                                                                                           | Промывка урн                                                                                                                                      | 1 шт.       | 1                   | 5,00        | 307,75          |
|                                                                                                                | Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни                                                                               |             | 1                   | Ср          | 3896,12         |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года                           |                                                                                                                                                   |             |                     |             | 52380,92        |
| 19. Уход за зелёными насаждениями                                                                              |                                                                                                                                                   |             |                     |             |                 |
| 19.1                                                                                                           | Покос травы на газонах придомовой территории                                                                                                      | на 100 кв.м | 1                   | 4,69        | 2232,11         |
| 19.2                                                                                                           | Полив газонов из шланга                                                                                                                           | 1000 кв.м.  | 1                   | 0,47        | 1357,58         |
| 19.7                                                                                                           | Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную                                                                                     | 100 м2      | 1                   | 2,47        | 3565,74         |
| 19.9                                                                                                           | Уход за кустами роз (обрезка, обработка от вредителей)                                                                                            | 1 шт.       | 1                   | 32          | 1504,00         |
| Итого по разделу 19. Уход за зелёными насаждениями                                                             |                                                                                                                                                   |             |                     |             | 8659,43         |
| 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек                   |                                                                                                                                                   |             |                     |             |                 |
| 20.3                                                                                                           | Осмотр детской площадки, спорт площадки                                                                                                           | 100 кв.м.   | 20                  | 1,35        | 142,29          |
| Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек  |                                                                                                                                                   |             |                     |             | 142,29          |
| 21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                          |                                                                                                                                                   |             |                     |             |                 |
| 21.2                                                                                                           | Диспетчерская служба                                                                                                                              | Договор     | 1                   |             | 5586,44         |
| 21.3                                                                                                           | Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни                           |             | 2                   |             | 2000,00         |
| Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги                                                                    |                                                                                                                                                   |             |                     |             | 7586,44         |
| 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                     |                                                                                                                                                   |             |                     |             |                 |
| 22.1                                                                                                           | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                            | Договор     | 1                   |             | 12000,00        |
| Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                    |                                                                                                                                                   |             |                     |             | 12000,00        |
| 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                                              |                                                                                                                                                   |             |                     |             |                 |
| 23.3                                                                                                           | Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования                                                                                        | Договор     | 1                   | 6           | 32000,00        |
| Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД                             |                                                                                                                                                   |             |                     |             | 32000,00        |

| Год ФА        | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм. | Май 2023 год ФАКТ   |              |                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|--------------|------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                              |          | периодичность работ | объем работы | стоимость работы |
| стоим<br>рабо | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3        |                     |              |                  |
|               | 2                                                                                                                                                                                                                                                            | 3        |                     |              |                  |
| 2438,         | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                             |          |                     |              | 224437,40        |
| 965,6         | Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                         |          |                     |              | 0,00             |
| 2884,6        |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |              |                  |
| 7256,5        | Ремонт МОП (лестничные марши 3 - 4 подъездов), в.ч.:                                                                                                                                                                                                         |          |                     |              | 1675,13          |
| 1885,0        | Ремонт плитки покрытия пола                                                                                                                                                                                                                                  |          | 1                   | Ср           | 1675,13          |
|               | Ремонт кровли (вх.д.1 от 15.05.2023г. ИП Исаева С.И.)                                                                                                                                                                                                        |          | 1                   |              | 53300,00         |
| 183,6         | Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                               |          |                     |              | 54975,13         |
| 32,6          |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |              |                  |
| 1,34          | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД |          |                     |              | 0,00             |
| 42            |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |              |                  |
| 5             | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                 |          |                     |              | 88627,50         |
| 6             |                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                     |              |                  |
| 12            | Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                       |          |                     |              | 224437,40        |
|               | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома                                                                                                                                                                     |          |                     |              | 313064,90        |
|               | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту                                                                                                                                                     |          |                     |              | 368040,03        |

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Разумный И.В.