

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

Наименование работ		Ед. изм.	Август 2023 год ФАКТ		
2		3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ
2		3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
1.1	Обслуживание теплового пункта				
	Чистка фильтров	шт.	1	1	8000,00
		100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10551,67
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
1.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
1.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
1.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					4075,22
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,08	1066,81
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290	3054,67
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,01	1223,07
15.12	Замена автомата до 100 А	1 шт.	1	1	3260,79
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					14145,73
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
					28772,62
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	23	38,46	2804,12
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	23	13,60	1110,44
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	23	207,33	8345,03
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	23	207,33	13781,23
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
16.10	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	64,80	205,42
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					115064,95
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	3185,00	23441,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	469,00	4099,06
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		12230,10
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	5,00	1823,90

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Август 2023 год ФАК		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	31	5,00	9540,2
18.6	Промывка урн	1 шт.	1	5,00	307,7
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					51442,2
19. Уход за зелеными насаждениями					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв. м	1	4,69	2232,1
19.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	11	0,47	14933,3
19.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	2,47	3565,7
19.9	Уход за кустами роз (обрезка, обработка от вредителей)	1 шт.	1	32	1504,00
Итого по разделу 19. Уход за зелеными насаждениями					22235,2
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.1	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	Ср	17201,55
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	1,35	163,63
	Установка табличек, трафареты		1	Ср	5572,37
	Ремонт ограждения спортивной площадки *(поделено на все дома)		1	Ср	240,43
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					23177,9
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		5586,44
21.3	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					6586,44
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	32000,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					32000,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					262507,27
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
	Ремонт и облицовка керамогранитом входных групп 1-4 подъездов		1	Ср	1050569,62
	Изоляция трубопровода в ИТП		1	Ср	182531,02
	Ремонт автоматики откатных ворот, ремонт шлагбаума (вх.д.6 от 01.06.2023г, вх.д.8 от 14.08.2023г. ООО «Доминант КРД»)				26398,88
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					1259499,52
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				28772,62
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				262507,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					291279,89
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					1550779,41

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюков А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома

Разумный И.В.