

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 2.**

г. Краснодар

« 08 » апреля 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее ЖК РФ) было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 2 в форме очно-заочного голосования.

**Место и дата проведения общего собрания:**

**Дата и время проведения очного обсуждения: 19.02.2023 в 17 часов 00 мин..**

**Начало регистрации участников очного обсуждения: 19.02.2023 в 17 часов 00 мин..**

Для участия в очном обсуждении вопросов повестки дня необходимо при себе иметь паспорт, правоустанавливающий документ (копию), подтверждающий право собственности на помещение.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений, вправе принять участие в общем собрании **путем передачи заполненных решений собственников** по вопросам повестки дня Общего собрания по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2, кв. 23.

**Дата начала приема решений собственников: 19.02.2023.**

**Срок окончания приема решений собственников: 30.03.2023 до 22 часов 00 мин..**

Ознакомится с материалами, относительно повестки дня Общего собрания, можно было по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2, кв. 23, а также направить запрос на получение электронных образов документов на электронную почту: [id901@rambler.ru](mailto:id901@rambler.ru)

**Адрес многоквартирного жилого дома, в котором проходило общее собрание собственников жилых (нежилых) помещений** - г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 2.

**Вид общего собрания**- внеочередное.

**Форма проведения собрания** – очно-заочное голосование.

**Дата и место подсчёта голосов:** « 08 » апреля 2023 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2.

Для голосования по вопросам повестки собрания собственникам были представлены (направлены):

- сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 2;
- бланк решения собственника;
- Устав ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»;
- перечень работ и услуг на управление, содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт МКД.

**Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:**

**№ 1.** Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее МКД), содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 2 на 5-ти л.;

**№ 2.** Сообщение о проведении очно-заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 2 на 2-х л.;

**№ 3.** Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 2;

**№ 4.** Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, Рождественская Набережная, дом 2, проводимого в форме очно-заочного голосования (Список присутствующих лиц) на 3-х л.;

**№ 5 .** Реестр собственников, получивших документы (уведомление, решение собственника, Устав ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ», перечень работ и услуг на управление, содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт МКД) по ОСС, проводимого в г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 19.02.2023 г. по 30.03.2023 г., (выбор способа управления) на 9-ти л.;

**№ 6.** Устав ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» на 8-ми л.;

**№ 7.** Смета доходов и расходов ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» на период с 2023-2024 год;

**№ 8.** Решения собственников жилых (нежилых) помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, в многоквартирном жилом доме № 2 по ул. Рождественская Набережная, в г. Краснодаре в количестве -94 шт..

**№ 9.** Подсчет голосов собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 2, проводимого в форме очно-заочного голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

**№ 10.** Документы, подтверждающие полномочия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2: доверенность от 29.07.2021 г. серия 23АВ № 15880427, свидетельство о рождении от 26.04.2013 г. IV-АГ № 691517, свидетельство о рождении от 27.11.2009 г. III-АГ № 605555.

**№ 11.** Почтовые конверты в количестве 5-шт..



**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание созывается по инициативе:**

Катасоновой Наталии Петровны, собственника кв. 23, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23-23/001-23/001/802/2015-4900/1 от 13.03.2015 г..

**Сведения о председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**Председатель** внеочередного общего собрания собственников Кириленко Евгений Викторович, собственник кв. 136, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23-23/001-23/001/820/2015-2355/2 от 14.10.2015 г..

**Секретарь** внеочередного общего собрания собственников Белоусова Людмила Павловна, собственник кв. № 115, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23-23/001-23/036/801/2015-2308/1 от 24.06.2015 г..

**Счетная комиссия** внеочередного общего собрания собственников в составе:

Федорова Тамара Сергеевна, собственник кв. № 38, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23-23/001-23/001/802/2015-5264/1 от 18.03.2015 г.;

Воробьева Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 79, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23:43:0206017:1804-23/001/2018-5 от 19.09.2018 г.;

Сичковская Юлия Маратовна, собственники кв. № 64, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, что подтверждается выпиской из ЕГРН 23:43:0206017:1781-23/001/2018-2 от 04.09.2018 г..

На внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования присутствовало 25 (двадцать пять) собственников, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2 числится 174 собственника на 100 % площади помещений дома, принимаемой к расчету кворума равной 13 638,7 кв.м..

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

На общем собрании приняли участие: 106 собственников жилых (нежилых) помещений дома с 564,27 долями (7 695,90 кв.м.), расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

$D$  (доля) =  $S$  помещения собственника /  $S$  жил. +  $S$  нежил. помещений. (Количество голосов, принимается равной доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

Общая полезная  $S$  многоквартирного жилого дома = 13 638,7 кв.м.;

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Кириленко Евгения Викторовича, собственника кв. № 136.
2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Белоусову Людмилу Павловну, собственника кв. № 115.
3. Утвердить состава счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Федоровой Тамары Сергеевны, собственник кв. № 38; Воробьевой Татьяны Юрьевны, собственника кв. № 79, Сичковской Юлии Маратовны, собственника кв. № 64.
4. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. Рождественская Набережная, д. 2 с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Изумрудный город» ОГРН 1122310000383, ИНН 2310159838 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания, и исключения МКД Государственной жилищной инспекцией КК из реестра домов управление которыми осуществляет вышеуказанный лицензиат.
5. Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом по адресу: г.Краснодар, ул. Рождественская набережная, д.2 — управление осуществляется Товариществом собственников жилья (ТСЖ).
6. Утвердить наименование товарищества — Товарищество собственников жилья «Рождественский», сокращенное наименование ТСЖ «Рождественский».
7. Утвердить адресом места нахождения юридического лица — место регистрации единоличного исполнительного органа Товарищества (адрес регистрации Председателя правления Товарищества).
8. Утвердить Устав ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ».



9. Утвердить членов правления ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» в следующем составе:

Катасонова Наталия Петровна, собственник кв. № 23;  
Белоусова Людмила Павловна, собственник кв. № 115;  
Воробьева Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 79;  
Сичковская Юлия Маратовна, собственник кв. № 64;  
Костенко Константин Евгеньевич, собственник кв. № 47;  
Дудаева Ляля Валерьевна, собственник кв. № 121;  
Смирнова Светлана Георгиевна, собственник кв. № 141.

10. Утвердить Председателем правления ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» собственника квартиры № 23 Катасонову Наталию Петровну.

11. Утвердить членами ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» следующих собственников:

Петриков Николай Николаевич, собственник кв. № 95-96;  
Сипович Алина Витальевна, собственник кв. № 111.

12. Утвердить уполномоченное лицо на подачу документов и регистрацию Товарищества собственников жилья «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» - Катасонову Наталию Петровну.

13. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 20 рублей 00 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

14. Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ». Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

15. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2.

16. Уполномочить Катасонову Наталию Петровну, собственника кв. № 23, направить уведомление в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Изумрудный город» ОГРН 1122310000383, ИНН 2310159838 о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2 .

17. Утвердить место хранения протоколов и других документов:

- оригинал Протокола с приложениями передаются в ГЖИ по КК;
- оригинал Протокола у Председателя правления Товарищества;
- оригинал протокола с копиями приложений для регистрации Товарищества передаются в ИФНС.

#### **Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

На общем собрании приняли участие: 106 собственников жилых (нежилых) помещений дома с 564,27 долями (7 695,90 кв.м.), что составляет 56,43 %, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Подсчет голосов проводился следующим образом:

13 638,7 кв.м. = 1 000 долям  
1 000 долей -100%  
564,27 доли -х%

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2, проводимого в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся (собрание правомочно) (в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

#### **Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**По вопросу № 1 повестки дня:** «Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Кириленко Евгения Викторовича, собственника кв. № 136».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания, Катасонову Наталию Петровну, собственника кв. № 23, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, дом № 2 .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Кириленко Евгения Викторовича, собственника кв. № 136.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1:** Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Кириленко Евгения Викторовича, собственника кв. № 136.

#### **Голосовали:**

«за»-554,25 доли (7 559,2 кв.м.), что составляет 98,22 %.  
«против»- 6,06 доли (82,6 кв.м.), что составляет 1,07 %.  
«воздержался»- 3,97 доли (54,1 кв.м.), что составляет 0,70 % .

**По вопросу № 2 повестки дня:** «Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Белоусову Людмилу Павловну, собственника кв. № 115».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Белоусову Людмилу Павловну, собственника кв. № 115.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2:** Утвердить секретарем внеочередного общего собрания



собственников: Белоусову Людмилу Павловну, собственника кв. № 115.

**Голосовали:**

«за»- 554,25 доли (7 559,2 кв.м.), что составляет 98,22 %.

«против»- 6,06 доли (82,6 кв.м.), что составляет 1,07%.

«воздержался»- 3,97 доли (54,1 кв.м.), что составляет 0,70 % .

**По вопросу № 3 повестки дня:** «Утвердить состава счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Федоровой Тамары Сергеевны, собственник кв. № 38; Воробьевой Татьяны Юрьевны, собственника кв. № 79, Сичковской Юлии Маратовны, собственника кв. № 64».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состава счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Федоровой Тамары Сергеевны, собственник кв. № 38; Воробьевой Татьяны Юрьевны, собственника кв. № 79, Сичковской Юлии Маратовны, собственника кв. № 64.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3:** Утвердить состава счетной комиссии внеочередного общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Федоровой Тамары Сергеевны, собственник кв. № 38; Воробьевой Татьяны Юрьевны, собственника кв. № 79, Сичковской Юлии Маратовны, собственника кв. № 64.

**Голосовали:**

«за»- 554,25 доли (7 559,2 кв.м.), что составляет 98,22 %.

«против»- 6,06 доли (82,6 кв.м.), что составляет 1,07 %.

«воздержался»- 3,97 доли (54,1 кв.м.), что составляет 0,70 %.

**По вопросу № 4 повестки дня:** «Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. Рождественская Набережная, д. 2 с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Изумрудный город» ОГРН 1122310000383, ИНН 2310159838 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания, и исключения МКД Государственной жилищной инспекцией КК из реестра домов управление которыми осуществляет вышеуказанный лицензиат».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. Рождественская Набережная, д. 2 с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Изумрудный город» ОГРН 1122310000383, ИНН 2310159838 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания, и исключения МКД Государственной жилищной инспекцией КК из реестра домов управление которыми осуществляет вышеуказанный лицензиат.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4:** Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. Рождественская Набережная, д. 2 с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Изумрудный город» ОГРН 1122310000383, ИНН 2310159838 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания, и исключения МКД Государственной жилищной инспекцией КК из реестра домов управление которыми осуществляет вышеуказанный лицензиат.

**Голосовали:**

«за»- 544,55 доли (7 426,9 кв.м.), что составляет 54,45 %.

«против»- 15,76 доли (214,9 кв.м.), что составляет 1,58 %.

«воздержался»- 3,97 доли (54,1 кв.м.), что составляет 0,40 %.

**По вопросу № 5 повестки дня:** «Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, д.2 — управление осуществляется Товариществом собственников жилья (ТСЖ).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом по адресу: г.Краснодар, ул. Рождественская набережная, д.2 — управление осуществляется Товариществом собственников жилья (ТСЖ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5:** Утвердить способ управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д.2 — управление осуществляется Товариществом собственников жилья (ТСЖ).

**Голосовали:**

«за»- 544,55 доли (7 426,9 кв.м.), что составляет 54,45 %.

«против»- 15,76 доли (214,9 кв.м.), что составляет 1,58 %.

«воздержался»- 3,97 доли (54,1 кв.м.), что составляет 0,40 %.

**По вопросу № 6 повестки дня:** «Утвердить наименование товарищества — Товарищество собственников жилья «Рождественский», сокращенное наименование ТСЖ «Рождественский»».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить наименование товарищества — Товарищество собственников жилья «Рождественский», сокращенное наименование ТСЖ «Рождественский».



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6:** Утвердить наименование товарищества — Товарищество собственников жилья «Рождественский», сокращенное наименование ТСЖ «Рождественский».

**Голосовали:**

«за»- 544,55 доли (7 426,9 кв.м.), что составляет 54,45 %.  
«против»- 15,76 доли (214,9 кв.м.), что составляет 1,58 %.  
«воздержался»- 3,97 доли (54,1 кв.м.), что составляет 0,40 %.

**По вопросу № 7 повестки дня:** «Утвердить адресом места нахождения юридического лица — место регистрации единоличного исполнительного органа Товарищества (адрес регистрации Председателя правления Товарищества)».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить адресом места нахождения юридического лица — место регистрации единоличного исполнительного органа Товарищества (адрес регистрации Председателя правления Товарищества).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7:** Утвердить адресом места нахождения юридического лица — место регистрации единоличного исполнительного органа Товарищества (адрес регистрации Председателя правления Товарищества).

**Голосовали:**

«за»- 538,46 доли (7 343,9 кв.м.), что составляет 53,85 %.  
«против»-15,76 доли (214,9 кв.м.), что составляет 1,58 %.  
«воздержался»- 10,05 доли (137,1 кв.м.), что составляет 1,01 %.

**По вопросу № 8 повестки дня:** «Утвердить Устав ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Устав ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8:** Утвердить Устав ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ».

**Голосовали:**

«за»- 538,50 доли (7 344,5 кв.м.), что составляет 53,85 %.  
«против»- 15,76 доли (214,9 кв.м.), что составляет 1,58 %.  
«воздержался»- 10,01 доли (136,5 кв.м.), что составляет 1 %.

**По вопросу № 9 повестки дня:** «Утвердить членов правления ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» в следующем составе:

Катасонова Наталия Петровна, собственник кв. № 23;  
Белоусова Людмила Павловна, собственник кв. № 115;  
Воробьева Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 79;  
Сичковская Юлия Маратовна, собственник кв. № 64;  
Костенко Константин Евгеньевич, собственник кв. № 47;  
Дудаева Ляля Валерьевна, собственник кв. № 121;  
Смирнова Светлана Георгиевна, собственник кв. № 141».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить членов правления ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» в следующем составе:

Катасонова Наталия Петровна, собственник кв. № 23;  
Белоусова Людмила Павловна, собственник кв. № 115;  
Воробьева Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 79;  
Сичковская Юлия Маратовна, собственник кв. № 64;  
Костенко Константин Евгеньевич, собственник кв. № 47;  
Дудаева Ляля Валерьевна, собственник кв. № 121;  
Смирнова Светлана Георгиевна, собственник кв. № 141.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9:** Утвердить членов правления ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» в следующем составе:

Катасонова Наталия Петровна, собственник кв. № 23;  
Белоусова Людмила Павловна, собственник кв. № 115;  
Воробьева Татьяна Юрьевна, собственник кв. № 79;  
Сичковская Юлия Маратовна, собственник кв. № 64;  
Костенко Константин Евгеньевич, собственник кв. № 47;  
Дудаева Ляля Валерьевна, собственник кв. № 121;  
Смирнова Светлана Георгиевна, собственник кв. № 141

**Голосовали:**

«за»- 544,55 доли (7 426,9 кв.м.), что составляет 54,45 %.  
«против»- 15,76 доли (214,9 кв.м.), что составляет 1,58 %.  
«воздержался»- 3,97 доли (54,1 кв.м.), что составляет 0,40 %.

**По вопросу № 10 повестки дня:** «Утвердить Председателем правления ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» собственника квартиры № 23 Катасонову Наталию Петровну».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Председателем правления ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» собственника квартиры № 23 Катасонову Наталию Петровну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10:** Утвердить Председателем правления ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» собственника квартиры № 23 Катасонову Наталию Петровну.

**Голосовали:**



«за»- 544,55 доли (7 426,9 кв.м.), что составляет 54,45 %.  
«против»- 12,05 доли (164,3 кв.м.), что составляет 1,20%.  
«воздержался»- 7,68 доли (104,7 кв.м.), что составляет 0,77 %.

**По вопросу № 11 повестки дня:** «Утвердить членами ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» следующих собственников: Петриков Николай Николаевич, собственник кв. № 95-96; Сипович Алина Витальевна, собственник кв. № 111».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить членами ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» следующих собственников: Петриков Николай Николаевич, собственник кв. № 95-96; Сипович Алина Витальевна, собственник кв. № 111.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11:** Утвердить членами ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» следующих собственников: Петриков Николай Николаевич, собственник кв. № 95-96; Сипович Алина Витальевна, собственник кв. № 111.

**Голосовали:**

«за»- 548,26 доли (7 477,5 кв.м.), что составляет 54,83 %.  
«против»- 12,05 доли (164,3 кв.м.), что составляет 1,20 %.  
«воздержался»- 3,97 доли (54,1 кв.м.), что составляет 0,40 %.

**По вопросу № 12 повестки дня:** «Утвердить уполномоченное лицо на подачу документов и регистрацию Товарищества собственников жилья «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» - Катасонову Наталию Петровну».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченное лицо на подачу документов и регистрацию Товарищества собственников жилья «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» - Катасонову Наталию Петровну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12:** Утвердить уполномоченное лицо на подачу документов и регистрацию Товарищества собственников жилья «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» - Катасонову Наталию Петровну.

**Голосовали:**

«за»- 544,55 доли (7 426,9 кв.м.), что составляет 54,45 %.  
«против»- 12,05 доли (164,3 кв.м.), что составляет 1,20 %.  
«воздержался»- 7,68 доли (104,7 кв.м.), что составляет 0,77 %.

**По вопросу № 13 повестки дня:** «Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 20 рублей 00 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ)».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 20 рублей 00 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13:** Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 20 рублей 00 копеек (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

**Голосовали:**

«за»- 532,36 доли (7 260,7 кв.м.), что составляет 94,35 %.  
«против»- 12,05 доли (164,3 кв.м.), что составляет 2,13 %.  
«воздержался»- 19,86 доли (270,9 кв.м.), что составляет 3,52 %.

**По вопросу № 14 повестки дня:** «Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ». Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ». Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14:** Решение не принято.

**Голосовали:**

«за»- 544,55 доли (7 426,9 кв.м.), что составляет 54,45 %.  
«против»- 12,05 доли (164,3 кв.м.), что составляет 1,20 %.  
«воздержался»- 7,68 доли (104,7 кв.м.), что составляет 0,77 %.

**По вопросу № 15 повестки дня:** «Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и



последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2.

**Голосовали:**

«за»- 550,54 доли (7 508,6 кв.м.), что составляет 97,57 %.  
«против»- 6,06 доли (82,6 кв.м.), что составляет 1,07 %.  
«воздержался»- 7,68 доли (104,7 кв.м.), что составляет 1,36 %.

**По вопросу № 16 повестки дня:** «Уполномочить Катасонову Наталию Петровну, собственника кв. № 23, направить уведомление в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Изумрудный город» ОГРН 1122310000383, ИНН 2310159838 о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Катасонову Наталию Петровну, собственника кв. № 23, направить уведомление в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Изумрудный город» ОГРН 1122310000383, ИНН 2310159838 о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2 .

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16:** Уполномочить Катасонову Наталию Петровну, собственника кв. № 23, направить уведомление в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Изумрудный город» ОГРН 1122310000383, ИНН 2310159838 о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 2.

**Голосовали:**

«за»- 550,54 доли (7 508,6 кв.м.), что составляет 97,57 %.  
«против»- 6,06 доли (82,6 кв.м.), что составляет 0,61 %.  
«воздержался»- 7,68 доли (104,7 кв.м.), что составляет 1,36 %.

**По вопросу № 17 повестки дня:** «Утвердить место хранения протоколов и других документов:

- оригинал Протокола с приложениями передаются в ГЖИ по КК;
- оригинал Протокола у Председателя правления Товарищества;
- оригинал протокола с копиями приложений для регистрации Товарищества передаются в ИФНС».

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протоколов и других документов:

- оригинал Протокола с приложениями передаются в ГЖИ по КК;
- оригинал Протокола у Председателя правления Товарищества;
- оригинал протокола с копиями приложений для регистрации Товарищества передаются в ИФНС.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17:** Утвердить место хранения протоколов и других документов:

- оригинал Протокола с приложениями передаются в ГЖИ по КК;
- оригинал Протокола у Председателя правления Товарищества;
- оригинал протокола с копиями приложений для регистрации Товарищества передаются в ИФНС.

**Голосовали:**

«за»- 544,55 доли (7 426,9 кв.м.), что составляет 96,5 %.  
«против»- 12,05 доли (164,3 кв.м.), что составляет 2,13 %.  
«воздержался»- 7,68 доли (104,7 кв.м.), что составляет 1,36 %.

**Председатель собрания:**

Кириленко Е.В., подпись \_\_\_\_\_ 08.04.2023 г.

**Секретарь собрания:**

Белоусова Л.П., подпись \_\_\_\_\_ 08.04.2023 г.

**Счетная комиссия:**

Федорова Т.С., подпись \_\_\_\_\_ 08.04.2023 г.

Воробьева Т.Ю., подпись \_\_\_\_\_ 08.04.2023 г.

Сичковская Ю.М., подпись \_\_\_\_\_ 08.04.2023 г.

Список собственников проголосовавших «ЗА» принятие решения о создании ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ» и утвердивших Устав ТСЖ «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ».

№ помещения	ФИО собственника	Подпись	Доля
23	Катасонова Н.П.	Катасонова	0,39
115	Белоусова Л.П.	Бел.	0,41



58	Васильченко ИИ	Иросеу -	0,39
141	Ширнова С. Т.	Иросеу -	0,63
49	Варюбева Т. И.	Иросеу -	0,38
27	Турюкова С. А.	Иросеу -	0,41
107	Аномалырева О. А.	Иросеу -	0,41
51	Зорюнов О. Т.	Иросеу -	0,41
92	Зорюнов В. Д.	Иросеу -	0,62
59-60	Иванова Т. И.	Иросеу -	0,41 + 0,63
7	Зубакина	Иросеу -	0,38
18	Зиматова З. Д.	Иросеу -	0,38
62	Невакшенидзе О. О.	Иросеу -	0,41
37	Зубакина И. И.	Иросеу -	0,63
38	Федорова М. С.	Иросеу -	0,41
41	Нессова Р. В.	Иросеу -	0,63
47	Костюшко К. Е.	Иросеу -	0,39
49	Середенко И. О.	Иросеу -	0,63
52	Маргарит 2. 7	Иросеу -	0,63
55	Рамаев А. В.	Иросеу -	1,06
68	Тюк Н. И.	Иросеу -	0,63
65	Саворский А. В.	Иросеу -	0,63
66	Шабалган П. И.	Иросеу -	0,39
61	Кознодзиш М. С.	Иросеу -	0,63
173	Тореев В. Т.	Иросеу -	0,63
90	Керимов Е. С.	Иросеу -	0,63
15	Тасанова М. Т.	Иросеу -	0,38
16	Тасанова М. Т.	Иросеу -	0,63
9	Тухаева А. А.	Иросеу -	0,63
136	Куримско Е. В.	Иросеу -	0,32
53	Филиппов П. В.	Иросеу -	0,63
124	Касабова Лариса	Иросеу -	0,61
12	Султанова Ч. А.	Иросеу -	0,63
35	Медведева И. А.	Иросеу -	0,41
43	ЛАРИСА КАСАБОВА	Иросеу -	0,41
13	Ковал И. А.	Иросеу -	0,63
84	Шапошинов Е. Т.	Иросеу -	0,62
74	Корсакина Н. Ч.	Иросеу -	0,39
36	Мережко А. А.	Иросеу -	0,63
4	Семин П. В.	Иросеу -	0,38
20	Маша В. К.	Иросеу -	0,63
25	Веселова Н. В. А.	Иросеу -	0,63



31	Тордентко А.И.	Тордентко	0,38
64	Сивкова Ю.М.	Сивкова	0,62
21	Яроский А.А.	Яроский	0,63
44	Арутюнян А.А.	Арутюнян	0,62
67	Трушин В.Н.	Трушин	0,41
24	Суржанов Г.И.	Суржанов	0,63
34	Толмичук С.М.	Толмичук	0,38
111	Ситович А.В.	Ситович	0,38
28	Васильев С.Б.	Васильев	0,62
63	Севко О.Г.	Севко	0,38
37	Мужикова Л.В.	Мужикова	0,64
144	Лосакин В.И.	Лосакин	0,63
20	Мосина В.К.	Мосина	0,63
121	Рудяев А.В.	Рудяев	0,64
50 (50)	Буряк М.М.	Буряк	0,38
135	Винод С.И.	Винод	0,39
142	Касеро Н.Р.	Касеро	0,41
69	Смирненко О.А.	Смирненко	0,62
44	Рудинцова С.С.	Рудинцова	0,63
134	Лобко И.О.	Лобко	0,41
134	Остапенко И.Р.	Остапенко	0,63
120	Сенсеев И.И.	Сенсеев	0,63
112	Маринов С.В.	Маринов	0,63
99/100	Андреев Т.Р.	Андреев	0,41
94	Ивастушенко И.А.	Ивастушенко	0,41
90	Берко И.Р.	Берко	1,11
122	Смирнова И.И.	Смирнова	0,39
33	Жеметьева Р.А.	Жеметьева	0,63
1+2	Сурсова В.С.	Сурсова	0,38 + 0,63
42	Рябов А.А.	Рябов	0,38
71	Старина И.А.	Старина	0,39
45+46	Колесников Д.Е.	Колесников	1,09
26	Елсук Д.Т.	Елсук	0,39
129+130	Тончаренко В.А.	Тончаренко	0,63 + 0,39
118	Смадова В.В.	Смадова	0,63
119	Тараненко В.В.	Тараненко	0,38
123	Перепелица Р.И.	Перепелица	0,41
113	Потарев С.А.	Потарев	0,63
112	Шамшов С.В.	Шамшов	0,63
110	Владина С.В.	Владина	0,41



