

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	198,12	1	1,5	297,18
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						297,18
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.8	Установка стеклопакета			1		2420,00
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						2 420,00
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	21	3,5	111,72
8.3	Покраска лавочек	100 кв.м.	7852,40	1	0,008	62,82
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						174,54
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						2 891,72
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	519,00	1	4	2076,00
10.3	Проверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						20 006,26
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	3598,57	1	0,5	1799,29
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						2779,73
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	4445,03	1	0,27	1200,16
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	18	1078,92
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,14	3293,68

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.12	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	471,85	1	5	2359,25
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						7 932,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						21 000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		24028,00	1,00	1,00	24028,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						24 028,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						75 746,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,43	1	111,72	271,48
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	21	21	1305,36
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	5	98,56	1128,51
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	2	780,9	2030,34
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	5	2 361,60	15350,40
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	4	780,90	9245,86
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	21	163,70	10175,59
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	5	2 361,60	34951,68
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	21	50,8	3157,73
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						77 616,95
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	1934	9747,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	860	4231,20
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	21	8	2604,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	21	3	1350,72
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки			1 СР		201,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						18 134,28
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	4	83	2476,72
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	4	382	3835,28
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	2	240	10881,60
19.8	Обработка растений от вредителей			2 СР		1389,89
19.9	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	1,60	1		47,00
Итого по разделу 19. Уход за зелеными насаждениями:						18 630,49
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						114 381,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ИЮЛЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100	1	1	1100,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		4923,74	1	1	4923,74
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		151,00
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		105375,75	1	1	105375,75
30	Покраска бордюров около мусорной площадки			1	CP	371,3
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						121 921,79
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2 891,72
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					75 746,00
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					114 381,72
IV.	Итого IV. Прочие работы					121 921,79
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						314 941,23
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						314 941,23

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Сундукова Е.В. /

