

Протокол № 1/23 от 26.07.2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1 в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)

Место проведения Общего собрания: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1

Дата начала Общего собрания: 20.06.2023 19:00

Дата и время окончания Общего собрания: 16.07.2023 22:00

Дата и время окончания приема решений собственников: 16.07.2023 22:00

Дата и время подведения итогов Общего собрания: с 17.07.2023 15:45 по 26.07.2023 19:45

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения, кв. № 37, Васильченко Виктория Валерьевна (Выписка ЕГРН 23:43:0123033:645-23/001/2019-1 от 24.01.2019 г.),

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 20.06.2023 19:00 по адресу г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1, придомовая территория, а также возможность передачи решений собственников до 16.07.2023 22:00 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1, кв. №, кв. 4, предварительно согласовав время передачи по тел. +7-918-667-00-22.

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 16.07.2023 22:00 в голосовании, не учувствовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться тут: РФ, Краснодарский край, .Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1, кв.№4

26.07.2023 19:45 по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 553,7 кв. м. (3 553,7 голосов), что составляет 100 %

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 56 собственника(ов) помещений, обладающие общей площадью 1853,9 кв. м. (1853,9 голосами), что составляет 52,17 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1;
- Приложение № 2: Акт о размещении сообщения с приложениями;
- Приложение № 3: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1;
- Приложение № 4: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1;
- Приложение № 5: Решения собственников помещений;
- Приложение № 6: Проект Договора управления жилым многоквартирным домом по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1с приложениями;
- Приложение № 7: Акт о размещении итогов голосования с приложениями.

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Васильченко Викторией Валерьевну, собственника кв. № 37.
2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Рублевского Александра Михайловича, собственника кв. № 34.
3. Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Сивко Елена Владимировна, собственника кв. 65; Рублевский Александр Михайлович, собственника кв. 34.
4. Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЛИНИНО" ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.
5. Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 — управление осуществляется управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.
6. ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.
7. Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).
8. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 31 копейку (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).
9. Утвердить плату за содержание котельной в размере 3 рубля 53 копейки с м2. Не входит в состав платы за содержание и ремонт ОИ и выставляется отдельной строкой в счет квитанции.
10. Наделить Васильченко Викторией Валерьевну, собственника жилого помещения № 37, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

11. Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
12. Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:
Васильченко Виктория Валерьевна, собственник кв. № 37;
Рублевский Александр Михайлович, собственник кв. № 34;
Чеша Любовь, Петровна, собственник кв.4;
Сивко Елена Владимировна, собственник кв. № 65.
14. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома Васильченко Виктория Валерьевна, собственник кв. № 37
15. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.
- 16.Наделить ранее выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).
17. Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.
18. Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.
19. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.
20. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.1.
21. Уполномочить Васильченко Викторю Валерьевну, собственника кв. № 37, направить уведомление в ООО «УК «КАЛИНИНО» (ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001), о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.1.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

1. по первому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Васильченко Викторю Валерьевну, собственника кв. № 37

Предложено: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Васильченко Викторю Валерьевну, собственника кв. № 37

Голосовали:

«ЗА»	98,69% (1829,6 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31 % (24,3 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
---------------	----------------------------------	---

Решили (постановили): Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Васильченко Викторией Валерьевну, собственника кв. № 37

2. по второму вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторией Валерьевну: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Рублевского Александра Михайловича, собственника кв. № 34.

***Предложено:* Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Рублевского Александра Михайловича, собственника кв. № 34.**

Голосовали:

«ЗА»	98,69% (1829,6 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31 % (24,3 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственников: Рублевского Александра Михайловича, собственника кв. № 34.

3. по третьему вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторией Валерьевну: Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Сивко Елена Владимировна, собственника кв. 65; Рублевский Александр Михайлович, собственника кв. 34.

***Предложено:* Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Сивко Елена Владимировна, собственника кв. 65; Рублевский Александр Михайлович, собственника кв. 34.**

Голосовали:

«ЗА»	98,69% (1829,6 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31 % (24,3 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Сивко Елена Владимировна, собственника кв. 65; Рублевский Александр Михайлович, собственника кв. 34.

4. по четвертому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторией Валерьевну: Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЛИНИНО" ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.

***Предложено:* Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным**

домом (расторгнуть договор управления) по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЛИНИНО" ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	98,69% (1829,6 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31 % (24,3 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЛИНИНО" ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.

5. по пятому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторию Валерьевну: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 — управление осуществляется управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Предложено: Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 — управление осуществляется управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Голосовали:

«ЗА»	51,48 % (1829,6 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,68 % (24,3 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 — управление осуществляется управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

6. по шестому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторию Валерьевну: ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

Предложено: ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

Голосовали:

«ЗА»	51,48% (1829,6 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,68 % (24,3 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

7. по седьмому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

Предложено: Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

Голосовали:

«ЗА»	51,48% (1829,6 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,68 % (24,3 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

8. по восьмому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 31 копейку (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

Предложено: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 31 копейку (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

Голосовали:

«ЗА»	94,05% (1743,6м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31 % (24,3 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 31 копейку (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

9. по девятому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить плату за содержание котельной в размере 3 рубля 53 копейки с м2. Не входит в состав платы за содержание и ремонт ОИ и выставляется отдельной строкой в счет квитанции.

Предложено: Утвердить плату за содержание котельной в размере 3 рубля 53 копейки с м2. Не входит в состав платы за содержание и ремонт ОИ и выставляется отдельной строкой в счет квитанции.

Голосовали:

«ЗА»	90,85% (1684,2м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,15% (169,70м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить плату за содержание котельной в размере 3 рубля 53 копейки с м2. Не входит в состав платы за содержание и ремонт ОИ и выставляется отдельной строкой в счет квитанции.

10. по десятому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Наделить Васильченко Викторю Валерьевну, собственника жилого помещения № 37, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

Предложено: Наделить Васильченко Викторю Валерьевну, собственника жилого помещения № 37, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

Голосовали:

«ЗА»	51,48 % (1829,6 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,68 % (24,3 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Наделить Васильченко Викторю Валерьевну, собственника жилого помещения № 37, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 1 полномочиями, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

11. по одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	94,91% (1759,50 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,09% (94,4м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

12. по двенадцатому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Васильченко Виктория Валерьевна, собственник кв. № 37;
Рублевский Александр Михайлович, собственник кв. № 34;
Чеша Любовь, Петровна, собственник кв.4;
Сивко Елена Владимировна, собственник кв. № 65.

Предложено: Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Васильченко Виктория Валерьевна, собственник кв. № 37;
Рублевский Александр Михайлович, собственник кв. № 34;
Чеша Любовь, Петровна, собственник кв.4;
Сивко Елена Владимировна, собственник кв. № 65.

Голосовали:

«ЗА»	97,37% (1805,1м ²)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,63% (48,80м ²)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить избрание членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Васильченко Виктория Валерьевна, собственник кв. № 37;
Рублевский Александр Михайлович, собственник кв. № 34;
Чеша Любовь, Петровна, собственник кв.4;
Сивко Елена Владимировна, собственник кв. № 65.

14. по четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома Васильченко Викторю Валерьевна, собственник кв. № 37

Предложено: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома Васильченко Викторю Валерьевна, собственник кв. № 37

Голосовали:

«ЗА»	95,48% (1770,1м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,52% (83,80м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
---------------	---------------------------------	---

Решили (постановили): Утвердить Председателем совета многоквартирного дома Васильченко Виктория Валерьевна, собственник кв. № 37

15. по пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

Голосовали:

«ЗА»	97,37% (1805,1м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,63% (48,80м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

16. по шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Наделить ранее выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

Предложено: Наделить ранее выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

Голосовали:

«ЗА»	98,69% (1829,6м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31% (24,30м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Наделить ранее выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и

(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

17. по семнадцатому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

Предложено: Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

Голосовали:

«ЗА»	96,72% (1793,10м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,28% (60,80м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

18. по восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	96,72% (1793,10м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,28% (60,80м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

19. по девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.

Предложено: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.

Голосовали:

«ЗА»	93,18% (1727,40м ²)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,82% (126,50м ²)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.

20. по двадцатому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.1.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.1.

Голосовали:

«ЗА»	98,69% (1829,6м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31% (24,30м ²)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.1.

21. по двадцать первому вопросу повестки дня слушали Васильченко Викторю Валерьевну: Уполномочить Васильченко Викторю Валерьевну, собственника кв. № 37, направить уведомление в ООО «УК «КАЛИНИНО» (ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001), о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М.

Комарова, д. 21/1, корп.1.

Предложено: Уполномочить Васильченко Викторю Валерьевну, собственника кв. № 37, направить уведомление в ООО «УК «КАЛИНИНО» (ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001), о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.1.

Голосовали:

«ЗА»	98,69% (1829,6м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м ²)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,31% (24,30м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Уполномочить Васильченко Викторю Валерьевну, собственника кв. № 37, направить уведомление в ООО «УК «КАЛИНИНО» (ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001), о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.1.

Данные протокола № 1/23 от 26.07.2023 удостоверены председателем, секретарем, членом счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 1.

Председатель собрания:

Васильченко Викторю Валерьевна (26.07.2023)

Секретарь собрания:

Рудневский Александр Михайлович (26.07.2023)

Счетная комиссия:

Сивко Елена Владимировна С. Ву (26.07.2023)