

## ООО УК " Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>					
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	378,53
ого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					378,53
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4 288,85
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.2	Замена насосов дренажных	1шт	1	2	17819,08
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,18
12.14	Ремонт запорной арматуры(расхаживание арматуры) от 50 до 150 мм.	100штг	1	0,2	8523,38
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					28 084,81
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	выключат	1	1	402,74
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,22
14.8	Смена светильников МОП	100штг	1	0,01	1166,15
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	1	20	4719,40
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					7 958,51
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
15.2	Страхование лифтов		1	1	14200,00
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>49 200,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2 708,33</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>92 240,51</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	314,65	1113,86
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,89
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	107,55	3426,54
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9709,31
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	59836,04
17.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1	1520	4058,40
17.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	5245	11748,80
17.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	922	4720,64
17.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	424	1759,60
17.13	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,74	9357,09
17.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	13866,89
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>140 250,93</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	29131,20
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6426,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	5	1012,20
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	16	7203,84
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	2	25	1731,50
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>45 504,74</b>
<b>20.Уход за зелёными насаждениями.</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2023		
			Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4			
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	1350	31023,00
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	3	620	4668,60
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	1	326	15745,80
20.5	Обрезка и уход розы	1 кв.м.	2	135	13041,00
20.7	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	186	9471,12
20.10	Обработка кустов роз от вредителей	1 кв.м.	2	135	6642,00
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>80 591,52</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>266 347,19</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	14520,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>53 742,77</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>378,53</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>92 240,51</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>266 347,19</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>53 742,77</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>412 708,99</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>412 708,99</b>

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /