

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм. РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	220,90	1	0,1	22,09
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>22,09</b>
<b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	1	0,43	681,96
<b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						<b>681,96</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>						
4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	775,98	1	0,143	110,97
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>						<b>110,97</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	220,90	1	2,157	476,48
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						<b>476,48</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>						
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	1,143	2589,63
<b>Итого по разделуб. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>						<b>2589,63</b>
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	1,143	725,10

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>725,10</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,05	59,47
8.3	Смена замков врезных, навесных	100 замков	83097,10	1	0,02	1661,94
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>1721,42</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						<b>118,86</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						<b>6446,49</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>						
10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	5250,00	1	1	5250,00
<b>Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>						<b>5250,00</b>
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>						
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>1939,00</b>
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
12.9	Прочистка колодцев дворовой канализации	пог.м.	754,72	1	15	11320,80
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>12130,77</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97



№ п/	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
14.7	Замена ламп дворового освещения	100 шт	129423,10	1	CP	2800,44
14.8	Смена светильников МОП	100шт	117323,10	1	0,01	1173,23
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>4092,62</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
15.2	Страхование лифтов			1	1	1400,00
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	3600,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>5000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>						
16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>						<b>2835,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>31247,39</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	3,42	1	4	13,68
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	10	2,6	91,00
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	2	16,9	115,60
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	656,2	1378,02
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	1	656,2	2296,70
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	12	20,2	785,38
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	18,2	111,75
17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	12	18,9	1959,55
17.15	Подметание цокольного этажа(спуск, меж офисный коридор)	1 кв.м.	2,10	1	74,7	156,87
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>6936,62</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	21	390	5896,80
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	21	28,9	612,97

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.		30		3785,31
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	21	4	2282,28
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>12577,36</b>
<b>20. Уход за зелеными насаждениями.</b>						
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	10	28,9	725,39
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>						<b>725,39</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>20239,37</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1		5000,00
27.1	Установка информационных стендов			1	2	4900,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>11163,51</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>6446,49</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>31247,39</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>20239,37</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>					<b>11163,51</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>69096,76</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>69096,76</b>

Экономист.  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  Севрюков А.В. /

Генеральный директор  Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  Карпенко Н.И.