

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.3	Смена замков врезных, навесных	100 замков	80085,83	1	0,01	800,86
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						800,86
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	22	3,5	117,04
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						117,04
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						917,90
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 210,26
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2	518,16
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	3598,57	1	0,5	1799,29
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пос.м. трубы	304,38	1	15	4565,70
11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	657,64	1	4	2630,56
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						9 716,91
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	833,53	1	3	2500,59
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	19745,10	1	0,05	987,26
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						3 487,85
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	50,50	1	157	7975,60
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	23526,30	1	0,03	705,79
13.14	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	2161,05	1	1	2161,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						11 082,20
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						21 000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		15980,00	1	1	15980,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						15 980,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						65 477,21
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	1	111,72	271,48
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	22	21	1367,52
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	98,56	902,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	1	492,1	639,73
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	1 357,96	7061,39
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	492,10	2913,23
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	22	163,60	10653,63
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1 357,96	16078,25
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	808	1898,80
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	22	52,3	3405,78
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						45 192,62
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	586	2953,44
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	22	5	1705,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	3	1415,04
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки			1 CP		128,31
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						7 421,95
19.Уход за зелёными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	3	119	2663,22
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	4	337	3383,48
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	2	25	1133,50

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
		4				7 180,20
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						59 794,77
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1100,00	2	1	2200,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3142,93	1	1	3142,93
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1016,25
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		65000,00	1	1	65000,00
31	Установка дорожного столбика			1	CP	964,8
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						82 323,98
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					917,90
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					65 477,21
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					59 794,77
IV.	Итого IV. Прочие работы					82 323,98
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						208 513,86
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						208 513,86

Экономист. Е.И. Демченко / Демченко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома А.С. Петрова / Петрова А.С. /

