

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,01	197,96
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик	1	1	1661,74
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					1859,70
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					1859,70
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт	1	0,60	1099,71
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					3837,15
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом	1	1	14625,97
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					15378,10
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	1137,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,02	2446,14
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
	Периодические испытания и измерения электроустановок электрооборудования (вх.д.80 от 03.07.2023г. ИП Должиков С.С.)		1		25000,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					36733,96
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					63949,21
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытьё ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	21	90,00	5991,30
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	21	11,00	346,50

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2023 г. ФАКТ		
			первоначальная стоимость работ	объем работ	стоимость работ
17.3	Протирание стекол в квартирах, офисах, торговых помещениях, в помещениях общественного назначения	1 кв.м.	4	59,00	854,32
17.4	Мытье пола в квартирах, офисах, торговых помещениях, в помещениях общественного назначения	1 кв.м.	21	11,00	820,05
17.5	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 м.кв.	9	186,00	2929,50
17.6	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 м.кв.	4	93,00	651,00
17.7	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 м.кв.	9	586,00	8385,66
17.8	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 м.кв.	2	535,00	1701,30
17.9	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 м.кв.	12	186,00	6383,52
17.10	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 м.кв.	4	93	1063,92
17.11	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 м.кв.	12	586	20322,48
17.12	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 м.кв.	2	535	3092,30
17.13	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 кв.м.	1	417	1330,23
17.14	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 кв.м.	1	162,00	513,54
17.15	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 кв.м.	1	100,00	317,00
17.17	Выполнение работ по очистке фасадов, стен, перегородок, балконов, лоджий, лифтовых площадок и лифтовых холлов от грязи, пыли, снега и льда	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1	Ср	13560,90
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				69157,56
18.1	Уборка придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	4108,00	27605,76
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	502,00	4005,96
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		7446,80
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	53	4,00	3362,32
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	4,00	246,20
18.6	Промывка тротуарной плитки	100 м2	2	5,00	4822,60
18.7	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		1	Ср	3982,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					51471,64
20	Уход за зелеными насаждениями				
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100 кв.м	2	5,02	4778,34
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	4	1,40	16175,43
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	5,02	7246,97
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					28200,74
21	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек				
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	4,81	532,32
	Установка таблички		1		166,80
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					699,12
22	Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					5201,00
23	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД				
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов		1	6	24000,00
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					46800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					211030,06

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июль 2023 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работ	объем работ	стоимость работ
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				1859,70
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				63949,21
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				211030,06
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					276838,97
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					276838,97

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюкова А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Представитель совета дома

Серкин Е.А.