

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
7.3	Смена замков врезных, навесных	100 замков	80085,83	1	0,01	800,86	
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						800,86	
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	22	3,5	117,04	
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						117,04	
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							917,90
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1	3010,26	
10.5	Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии	договор	1200,00	1	1	1200,00	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4 210,26	
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,3	777,25	
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	3598,57	1	0,5	1799,29	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	2	203,20	
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						2 779,73	
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	833,53	1	3	2500,59	
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	19745,10	1	0,05	987,26	
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						3 487,85	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4	239,76	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	50,80	1	171	8686,80
13.10	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	23526,30	1	0,11	2587,89
13.14	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	2161,05	1	1	2161,05
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:						13 675,50
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3500,00	1	4	14000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						14 000,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		18200,00	1	1	18200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						18 200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						56 353,34
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2,43	1	75	182,25
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	22	15	976,80
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	65,7	601,81
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	1	497,8	647,14
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	1562,4	8124,48
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	497,8	2946,98
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	22	116	7553,92
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	4	1562,4	18498,82
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв	2,24	1	550,19	1232,43
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	2,24	1	1066,1	2388,06
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	5,12	1	640	3276,80
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,15	1	370	1535,50
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	2,96	22	38,4	2500,61
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						50 465,59
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	12	1274	6420,96
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	248	1220,16
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	15,50	22	8	2728,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	22	2	943,36
18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	1	2	35,28
18.6	Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки		15,50	1	CP	132,40

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4				
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						11 480,16
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	7,46	3	150	3357,00
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2,51	4	226	2269,04
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	22,67	1	5	113,35
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						5 739,39
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						67 685,14
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		3243,46	1	1	3243,46
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	1	10000,00
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	1016,25
25	Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)		59892,00	1	1	59892,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						74 151,71
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					917,90
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					56 353,34
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					67 685,14
IV.	Итого IV. Прочие работы					74 151,71
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						199 108,09
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						199 108,09

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома В.И. Цветус / Цветус В.И. /

