

**Протокол № 1/23 от 26.07.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9**  
**в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)**

Место проведения Общего собрания: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9

**Дата начала Общего собрания:** 20.06.2023 19:00

**Дата и время окончания Общего собрания:** 16.07.2023 22:00

**Дата и время окончания приема решений собственников:** 16.07.2023 22:00

**Дата и время подведения итогов Общего собрания:** с 17.07.2023 15:45 по 26.07.2023 19:45

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор собрания:** собственника жилого помещения, кв. №34 Карпенко Анны Юрьевны (Выписка ЕГРН 23:43:0123033:1212-23/226/2021-1 от 11.08.2021).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 20.06.2023 19:00 по адресу г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9, придомовая территория, а также возможность передачи решений собственников до 16.07.2023 22:00 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9, кв. №, кв. 34, предварительно согласовав время передачи по тел. 8-952-838-10-48.

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 16.07.2023 22:00 в голосовании, не учтывались.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться тут: РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9, кв.№ 34.

26.07.2023 19:45 по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3670,1 кв. м. (3670,1 голосов), что составляет 100 %

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 82 собственника(ов) помещений, обладающие общей площадью 2537 кв. м. (2537 голосами), что составляет 69,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

**В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум).**

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9;
- Приложение № 2: Акт о размещении сообщения с приложениями;
- Приложение № 3: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9;
- Приложение № 4: Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9;
- Приложение № 5: Решения собственников помещений;

- Приложение № 6: Проект Договора управления жилым многоквартирным домом по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9 с приложениями;
- Приложение № 7: Документы подтверждающие полномочия собственников, почтовые конверты;
- Приложение № 8: Акт о размещении итогов голосования с приложениями.

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. №34.
2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственника: Фоменко Анну Викторовну, собственника кв. № 7.
3. Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделении ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе:  
Фоменко Анну Викторовну, собственника кв. 7; Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. 34  
Лещенко Александру Сергеевну, собственника кв. 70,
4. Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1, корп. 9 с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЛИНИНО" ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1 корп. 9- управление осуществляется управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.
6. ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.
7. Утвердить текст договора управления МКД по ул. им. Комарова В.М., д. 21/1 корп. 9 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).
8. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 31 копейку (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).
9. Утвердить плату за содержание котельной в размере 3 рубля 53 копейки с м2. Не входит в состав платы за содержание и ремонт ОИ и выставляется отдельной строкой в счет квитанции.
10. Наделить полномочиями Карпенко Анну Юрьевну, собственника жилого помещения №34, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В. М., д. 21/1 корп. 9, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями ) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).
11. Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
12. Утвердить членами Совета многоквартирного дома в следующем составе:
  - Фоменко Анну Викторовну, собственник кв. № 7;
  - Карпенко Анну Юрьевну, собственник кв. № 34;
  - Лещенко Александру Сергеевну, собственник кв. № 70,
13. Утвердить Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. № 34.
14. Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.
15. Наделить вновь выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п.4 ч. 8 ст.161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).
16. Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

17. Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

18. Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.

19. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1, корп.9.

20. Уполномочить Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. № 34, направить уведомление в ООО «УК «КАЛИНИНО» (ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001), о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В. М., д. 21/1 корп. 9.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:**

**1. по первому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. №34.**

**Предложено:** Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. №34.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить председателем внеочередного общего собрания собственников: Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. №34.**

**2. по второму вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственника: Фоменко Анну Викторовну, собственника кв. № 7.**

**Предложено:** 2. Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственника: Фоменко Анну Викторовну, собственника кв. № 7.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить секретарем внеочередного общего собрания собственника: Фоменко Анну Викторовну, собственника кв. № 7.**

**3. по третьему вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: 3. Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделения ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Фоменко Анну Викторовну, собственника кв. 7; Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. 34 Лещенко Александру Сергеевну, собственника кв. 70.**

**Предложено:** 3. Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделения ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Фоменко Анну Викторовну, собственника кв. 7; Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. 34 Лещенко Александру Сергеевну, собственника кв. 70.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить счетную комиссию внеочередного общего собрания и наделения ее полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников в составе: Фоменко Анну Викторовну, собственника кв. 7; Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. 34 Лещенко Александру Сергеевну, собственника кв. 70.**

**4. по четвертому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1, корп. 9 с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЛИНИНО" ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.**

**Предложено: Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1, корп. 9 с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЛИНИНО" ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.**

**Голосовали:**

«ЗА»	69,13 % (2537,00 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом (расторгнуть договор управления) по ул. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1, корп. 9 с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЛИНИНО" ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001 ввиду ненадлежащего исполнения договора управления, с даты оформления решения настоящего общего собрания.**

**5. по пятому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1 корп. 9- управление осуществляется управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.**

**Предложено: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1 корп. 9- управление осуществляется управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.**

**Голосовали:**

«ЗА»	69,13 % (2537,00 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

**Решили (постановили): Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М., д. 21/1 корп. 9- управление осуществляется управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.**

**6. по шестому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.**

**Предложено:** ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

**Голосовали:**

«ЗА»	69,13 % (2537,00 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

**Решили (постановили): ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.**

**7. по седьмому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 9 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).**

**Предложено:** Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 9 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).

**Голосовали:**

«ЗА»	69,13 % (2537,00 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить текст договора управления МКД по адресу г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп. 9 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями (в том числе Перечень услуг и работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту ОИ МКД и услуг управления).**

**8. по восьмому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 31 копейку (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).**

**Предложено:** Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 31 копейку (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 22 рублей 31 копейку (без учета коммунальных ресурсов на СОИ).**

**9. по девятому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить плату за содержание котельной в размере 3 рубля 53 копейки с м2. Не входит в состав платы за содержание и ремонт ОИ и выставляется отдельной строкой в счет квитанции.**

***Предложено:*** Утвердить плату за содержание котельной в размере 3 рубля 53 копейки с м2. Не входит в состав платы за содержание и ремонт ОИ и выставляется отдельной строкой в счет квитанции.

***Голосовали:***

«ЗА»	100 % (2537,00 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить плату за содержание котельной в размере 3 рубля 53 копейки с м2. Не входит в состав платы за содержание и ремонт ОИ и выставляется отдельной строкой в счет квитанции.**

**10. по десятому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: . Наделить полномочиями Карпенко Анну Юрьевну, собственника жилого помещения №34, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В. М., д. 21/1 корп. 9, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).**

***Предложено:*** . Наделить полномочиями Карпенко Анну Юрьевну, собственника жилого помещения №34, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В. М., д. 21/1 корп. 9, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).

***Голосовали:***

«ЗА»	69,13 % (2537,00 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

**Решили (постановили): . Наделить полномочиями Карпенко Анну Юрьевну, собственника жилого помещения №34, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В. М., д. 21/1 корп. 9, предусмотренными п. 3 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, от лица собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу заключить договор управления многоквартирным домом (с приложениями) с выбранной управляющей организацией ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850 ОГРН 1172375056963).**

**11. по одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.**

***Предложено:*** Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

***Голосовали:***

«ЗА»	100 % (2537,00 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
---------------	----------------------------	---

**Решили (постановили): Утвердить прекращение полномочий ранее избранных членов Совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.**

**12. по двенадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить членами Совета многоквартирного дома в следующем составе:**

- Фоменко Анну Викторовну, собственник кв. № 7;
- Карпенко Анну Юрьевну, собственник кв. № 34;
- Лещенко Александру Сергеевну, собственник кв. № 70.

**Предложено:** Утвердить членами Совета многоквартирного дома в следующем составе:

- Фоменко Анну Викторовну, собственник кв. № 7;
- Карпенко Анну Юрьевну, собственник кв. № 34;
- Лещенко Александру Сергеевну, собственник кв. № 70.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить членами Совета многоквартирного дома в следующем составе:**

- Фоменко Анну Викторовну, собственник кв. № 7;
- Карпенко Анну Юрьевну, собственник кв. № 34;
- Лещенко Александру Сергеевну, собственник кв. № 70.

**13. по тринадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. № 34.**

**Предложено:** Утвердить Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. № 34

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить Председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. № 34**

**14. по четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.**

**Предложено:** Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома - 2 года.**

**15. по пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Наделить ранее выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных**

услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

**Предложено:** Наделить ранее выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Наделить ранее выбранного председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 4 ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса).

**16. по шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну:** Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

**Предложено:** Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м2)	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили):** Утвердить следующее правило подписания Актов выполненных работ по содержанию МКД: - Акт подписывается Председателем совета МКД, либо не менее чем двумя членами Совета МКД.

**17. по семнадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну:** Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Предложено:** Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с



предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили): Передать полномочия на заключение договоров аренды части мест общего пользования ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 только с предварительным (письменным) согласованием с Советом МКД условий и суммы арендной платы. Денежные средства от передачи в аренду части мест общего пользования аккумулируются в резервном фонде и расходуются на нужды МКД по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.**

**18. по восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.**

**Предложено:** Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

**Решили (постановили): Наделить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 правом на представление интересов собственников в судебных органах, органах государственной власти и иных организациях без оформления специальных полномочий.**

**19. по девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.9.**

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.9.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2537,00 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от площади помещений, принадлежащих проголосовавшим собственникам помещений

**Решили (постановили): Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и последующих общих собраниях собственников вне зависимости от формы их проведения путем размещения информации на**

информационной доске подъезда многоквартирного жилого дома по адресу: г. Краснодар, ул. им. В.М. Комарова, д. 21/1, корп.9.

20. по двадцатому вопросу повестки дня слушали Карпенко Анну Юрьевну: Уполномочить Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. № 34, направить уведомление в ООО «УК «КАЛИНИНО» (ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001), о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В. М., д. 21/1 корп. 9.

**Предложено:** Уполномочить Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. № 34, направить уведомление в ООО «УК «КАЛИНИНО» (ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001), о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В. М., д. 21/1 корп. 9.

**Голосовали:**

«ЗА»	100 % (2505,00 м2)	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ПРОТИВ»	0% (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % (0 м <sup>2</sup> )	от общей площади помещений, принадлежащих всем собственникам помещений

Решили (постановили): Уполномочить Карпенко Анну Юрьевну, собственника кв. № 34, направить уведомление в ООО «УК «КАЛИНИНО» (ОГРН 1162375026076, ИНН/КПП 2311217144/ 231101001), о принятом общим собранием собственников решении, о смене способа управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Комарова В. М., д. 21/1 корп. 9.

Данные протокола № 1/23 от 26.07.2023 удостоверены председателем, секретарем, членом счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул. им. В.М.Комарова, д 21/1 к 9.

Председатель собрания:

Карпенко Анна Юрьевна (26.07.2023)

Секретарь собрания:

Валентина Анна Викторовна (26.07.2023)

Счетная комиссия:

Кеменов Александр Сергеевич (26.07.2023)