

ООО УК «ТАН»

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская 16

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
1	2	3			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	2,80	575,15
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					575,15
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Осмотр состояния помещений подвалов, входов в подвалы, приямков	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	82,16
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					82,16
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	0,69	1130,21
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					1130,21
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
5.1	Осмотр всех элементов рулонных кровель на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
5.2	Осмотр состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
5.3	Очистка кровли, водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1000 кв.м. общей площади	1	0,10	147,47
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1917,12
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
6.1	Осмотр и выявление деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,79	1040,20
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					1040,20
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных фасадов многоквартирных домов					
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов (осмотр гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках)	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	3,684	3020,88
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					3020,88
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					
8.1	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	1,391	1539,46
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					1539,46
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
9.1	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв.м. общей площади	1	1,64	2150,76
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2150,76
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
10.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,80	853,45
10.2	Смена доводчиков	1 доводчик	1	1,00	1661,74

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
10.3	Смена замков врезных (навесной)	100 шт		0,02	0,00
10.4	Смена скобяных изделий (ручки, петли)	10 шт		2,00	0,00
10.5	Ремонт дверей (регулировка)	100шт		0,20	0,00
10.6	Замена стеклопакетов	Договор		3,00	0,00
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					2515,19
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					13971,13
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
12.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
	Чистка фильтров	100 шт	1	0,08	2551,67
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10551,67
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
13.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик	1	580,00	24435,40
13.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
13.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
13.10	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1622,53
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					30133,15
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
14.1	Рабочая проверка системы в целом	дом	1	1	9457,46
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,04	832,16
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					12233,08
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,08	355,60
15.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1,00	405,37
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,67
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,10	1448,77
15.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,02	2446,14
15.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп (поделено на 4-е дома); замена источника постоянного напряжения	1 шт.	1	Ср	1031,33
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					14282,28

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 год ФАКТ		
			периодичность работ	объём работ	стоимость работ
1	2	3			
1	2	3			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	22	38,46	2682,20
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	22	13,60	1062,16
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	22	207,33	7982,21
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	22	414,67	15964,80
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	22	207,33	13182,04
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
16.9	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	322,00	1020,74
16.10	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	64,80	205,42
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.12	Протирка радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	64,00	202,88
16.13	Протирка шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	64,00	202,88
16.14	Протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	1	5,70	18,07
16.16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	3185,00	22422,40
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	469,00	3920,84
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		31		12230,10
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	53	5,00	4202,90
18.6	Промывка урн	1 шт.	1	5,00	307,75
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19. Уход за зелёными насаждениями					
19.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	1	0,47	1357,58
19.3	Штыковка почвы	1 м2	1	154,50	10293,97
19.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	150,00	14277,34
19.6	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.	1	20,00	177,67
19.7	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2	1	2,47	3565,74
19.8	Посадка растений	1 шт.	1	62	4811,95
19.9	Уход за кустами роз (обрезка, обработка от вредителей)	1 шт.	1	32	1504,00
Итого по разделу 19. Уход за зелёными насаждениями					
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	1,35	156,52
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		5586,44

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 год ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
1	2	3			
21.3	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					6586,44
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	32000,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					32000,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					250272,22
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
ТР 1.2	Ремонт МОП (лестничные марши 3-4 подъездов), в.ч.:				3981,33
-	Ремонт плитки покрытия пола		1	Ср	3981,33
ТР 1.6	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		18700,00
	Обустройство дверного проема и установка двери металлической		1		7356,35
	Установка сетки вентиляционной		1		1141,03
	Ремонт системы ливневой канализации (вх.д.62 от 27.09.2023г. ООО «Русский сервис»)		1		49000,00
	Ремонт автоматики откатных ворот, ремонт шлагбаума (вх.д.6 от 01.06.2023г, вх д.8 от 14.08.2023г.; вх.д.10 от 20.10.2023г.ООО «Доминант КРД»)		1		3475,00
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества вМКД					83653,71
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				13971,13
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				67200,18
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				250272,22
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					331443,53
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					415097,24

Экономист

Главный инженер

Директор

Председатель Совета дома

Азизова Е.В.

Севрюков А.В.

Кострыкина Е.В.

Разумный И.В.