

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

| № п/п   | Наименование работ   | Ед. изм.       | ФАКТ<br>ЯНВАРЬ 2023 |       |           |
|---|--|----------------|---------------------|-------|-----------|
|   |  |                | Период              | Объем | Стоимость |
| 2   | 3  | 4              |                     |       |           |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>                   |  |                |                     |       |           |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |  |                |                     |       |           |
| 7.3   | Смена замков врезных   | 100 замков     | 1                   | CP    | 289,00    |
| Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:   |  |                |                     |       | 289,00    |
| <b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>   |  |                |                     |       |           |
| 8.2   | Осмотр детской и спортивной площадки   | 100 кв.м.      | 15                  | 3,5   | 405,83    |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.   |  |                |                     |       | 405,83    |
| <b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b> |  |                |                     |       |           |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |                |                     |       |           |
| <b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>  |  |                |                     |       |           |
| 10.1  | Обслуживание теплового пункта  | 1              | 1                   | 1     | 862,29    |
| 10.2  | Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС  | 1 шт           | 1                   | 4     | 1721,28   |
| 10.5  | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии                          |                | 1                   |       | 700,00    |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме  |  |                |                     |       | 3283,57   |
| <b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>   |  |                |                     |       |           |
| 11.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1 дом          | 1                   | 0,6   | 687,44    |
| 11.2  | Замена насосов дренажных.  | 1 шт           | 1                   | 1     | 6263,20   |
| 11.4  | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета  | 1 прибор учета | 1                   | 2     | 189,50    |
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме   |  |                |                     |       | 7140,14   |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>   |  |                |                     |       |           |
| 12.5  | Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)                               | 100 стояков    | 1                   | 0,1   | 2039,49   |
| 12.8  | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик      | 1                   | 1     | 513,23    |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме   |  |                |                     |       | 2552,72   |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>  |  |                |                     |       |           |

| № п/п   | Наименование работ   | Ед. изм.     | ФАКТ<br>ЯНВАРЬ 2023 |         |                 |
|---|--|--------------|---------------------|---------|-----------------|
|   |  |              | Период              | Объем   | Стоимость       |
| 2   | 3  | 4            |                     |         |                 |
| 13.6  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах             | 1 счетчик    | 1                   | 4       | 186,36          |
| 13.8  | Замена ,ремонт светильника с люминесцентными лампами на светодиодный   | 1 светильник | 1                   | 1       | 956,40          |
| 13.12   | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования  | 100 шт       | 1                   | 0,01    | 140,02          |
| <b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                 |  |              |                     |         | <b>1282,78</b>  |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |  |              |                     |         |                 |
| 14.3  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;                         |              | 1                   | 6       | 21000,00        |
| <b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |  |              |                     |         | <b>21000,00</b> |
| <b>15. Содержание приемных антенн</b>   |  |              |                     |         |                 |
| 15.1  | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона   | дом          | 1                   | 1       | 5575,00         |
| <b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>  |  |              |                     |         | <b>5575,00</b>  |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |              |                     |         | <b>40834,00</b> |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |              |                     |         |                 |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |  |              |                     |         |                 |
| 16.1  | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой                                  | 1 кв.м.      | 1                   | 109,89  | 169,23          |
| 16.2  | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.      | 15                  | 10,23   | 302,30          |
| 16.3  | Протирка стен и дверей кабины лифта  | 1 кв.м.      | 4                   | 45      | 354,60          |
| 16.4  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме   | 1 кв.м.      | 2                   | 870,04  | 1844,48         |
| 16.5  | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м.      | 4                   | 1828,04 | 7092,80         |
| 16.6  | Мытье лестничных площадок и маршей в доме  | 1 кв.м.      | 4                   | 870,04  | 6855,92         |
| 16.7  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж                                 | 1 кв.м.      | 15                  | 192,4   | 5685,42         |
| 16.8  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше              | 1 кв.м.      | 4                   | 1828,04 | 14404,96        |
| 16.14   | Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа   | 1 кв.м.      | 15                  | 44,43   | 474,38          |
| <b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |  |              |                     |         | <b>37184,07</b> |
| <b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |  |              |                     |         |                 |
| 18.1  | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием   | 1 кв.м.      | 15                  | 511     | 2529,45         |
| 18.2  | Уборка территории без покрытий   | 1 кв.м.      | 15                  | 370     | 2719,50         |
| 18.3  | Уборка мусора на контейнерной площадке   | 1 кв.м.      | 15                  | 4       | 354,00          |
| 18.4  | Очистка урн от мусора  | 1 шт.        | 15                  | 9       | 2536,65         |
| 18.6  | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов   | договор м3   | 31                  | 3,3     | 2142,40         |
| <b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  |              |                     |         | <b>10282,00</b> |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |              |                     |         | <b>47466,07</b> |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>                              |  |              |                     |         |                 |
| 20  | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни                                       |              | 1                   | 1       | 750,00          |
| 21  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   |              | 1                   | 1       | 4374,58         |

| № п/п  | Наименование работ   | Ед. изм. | ФАКТ<br>ЯНВАРЬ 2023 |       |                  |
|--|--|----------|---------------------|-------|------------------|
|  |  |          | Период              | Объем | Стоимость        |
|  | 3  | 4        |                     |       |                  |
| 22   | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ  |          | 1                   |       | 15000,00         |
| 23   | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов   |          |                     |       | 2016,25          |
| 25   | Обслуживание системы видеонаблюдения   |          | 1                   |       | 5000,00          |
| 26   | Консьерж услуги  |          | 1                   |       | 105375,82        |
| 27   | Замена плитки потолочной   |          | 1                   |       | 2353,17          |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b> |  |          |                     |       | <b>134869,82</b> |
| I.   | <b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b> |          |                     |       | <b>694,83</b>    |
| II.  | <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |          |                     |       | <b>40834,21</b>  |
| III.   | <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |          |                     |       | <b>47466,07</b>  |
| IV.  | <b>Итого IV. Прочие работы</b>   |          |                     |       | <b>134869,82</b> |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>  |  |          |                     |       | <b>223864,92</b> |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>                                 |  |          |                     |       | <b>223864,92</b> |

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома  / Садеков И.М. /

