

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/5

| № п/п   | Наименование работ  | Ед. изм.          | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023 |       |                  |
|---|---|-------------------|----------------------------|--------------------|-------|------------------|
|   |   |                   |                            | Периодичность      | Объем | Стоимость        |
| 2   | 3   | 4                 |                            |                    |       |                  |
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>                   |   |                   |                            |                    |       |                  |
| <b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>   |   |                   |                            |                    |       |                  |
| 8.2   | Осмотр детской и спортивной площадки  | 100 кв.м.         | 1,52                       | 22                 | 3,5   | 117,04           |
| <b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>  |   |                   |                            |                    |       | <b>117,04</b>    |
| <b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b> |   |                   |                            |                    |       |                  |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                   |                            |                    |       |                  |
| <b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>  |   |                   |                            |                    |       |                  |
| 10.1  | Обслуживание теплового пункта   | 1                 | 3010,26                    | 1                  | 1     | 3010,26          |
| 10.5  | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии                                       | договор           | 1200,00                    | 1                  | 1     | 1200,00          |
| <b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |   |                   |                            |                    |       | <b>4 210,26</b>  |
| <b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>   |   |                   |                            |                    |       |                  |
| 11.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 1 дом             | 2590,82                    | 1                  | 0,3   | 777,25           |
| 11.4  | Постоянный контроль и снятие показаний воды, теплоэнергии (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета    | 101,60                     | 1                  | 2     | 203,20           |
| 11.9  | Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре   | 1 пог.м. трубы    | 304,38                     | 1                  | 20    | 6087,60          |
| <b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>  |   |                   |                            |                    |       | <b>7068,05</b>   |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>   |   |                   |                            |                    |       |                  |
| 12.4  | Замена автовоздушников  | 1 шт.             | 833,53                     | 1                  | 3     | 2500,59          |
| 12.7  | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм ( без замены изоляции )   | 100м трубопровода | 19745,10                   | 1                  | 0,05  | 987,26           |
| <b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>  |   |                   |                            |                    |       | <b>3 487,85</b>  |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>  |   |                   |                            |                    |       |                  |
| 13.6  | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах            | 1 счетчик         | 59,94                      | 1                  | 18    | 1078,92          |
| 13.7  | Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений   | 1 счетчик         | 50,80                      | 1                  | 228   | 11582,40         |
| 13.10   | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования   | 100 шт            | 23526,30                   | 1                  | 0,06  | 1411,58          |
| 13.14   | Замена автоматов в электрощитках до 100А  | 1 автомат         | 2161,05                    | 1                  | 1     | 2161,05          |
| <b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>   |   |                   |                            |                    |       | <b>16 233,95</b> |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |   |                   |                            |                    |       |                  |

| № п/п   | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023 |          |                  |
|---|--|----------|------------------------------|--------------------|----------|------------------|
|   |  |          |                              | Периодичность      | Объем    | Стоимость        |
| 2   | 3  | 4        |                              |                    |          |                  |
| 14.3  | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;                         |          | 3500,00                      | 1                  | 6        | 21000,00         |
| <b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |  |          |                              |                    |          | <b>21 000,00</b> |
| <b>15. Содержание приемных антенн</b>   |  |          |                              |                    |          |                  |
| 15.1  | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения                      |          | 24028,00                     | 1                  | 1        | 24028,00         |
| <b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>  |  |          |                              |                    |          | <b>24 028,00</b> |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |          |                              |                    |          | <b>76 028,10</b> |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |          |                              |                    |          |                  |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |  |          |                              |                    |          |                  |
| 16.2  | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв. м. | 2,96                         | 22                 | 21       | 1367,52          |
| 16.3  | Протирка стен и дверей кабины лифта  | 1 кв. м. | 2,29                         | 4                  | 98,56    | 902,81           |
| 16.4  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме   | 1 кв. м. | 1,30                         | 2                  | 780,9    | 2030,3           |
| 16.5  | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв. м. | 1,30                         | 4                  | 2 361,60 | 12280,32         |
| 16.6  | Мытье лестничных площадок и маршей в доме  | 1 кв. м. | 2,96                         | 4                  | 780,90   | 9245,86          |
| 16.7  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж                                 | 1 кв. м. | 2,96                         | 22                 | 163,70   | 10660,14         |
| 16.8  | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше              | 1 кв. м. | 2,96                         | 4                  | 2 361,60 | 27961,34         |
| 16.14   | Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа   | 1 кв. м. | 2,96                         | 22                 | 50,8     | 3308,10          |
| <b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |  |          |                              |                    |          | <b>67 756,43</b> |
| <b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |  |          |                              |                    |          |                  |
| 18.1  | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием   | 1 кв. м. | 0,42                         | 12                 | 1934     | 9747,36          |
| 18.2  | Уборка территории без покрытий   | 1 кв. м. | 0,41                         | 12                 | 860      | 4231,20          |
| 18.3  | Уборка мусора на контейнерной площадке   | 1 кв. м. | 15,50                        | 22                 | 8        | 2728,00          |
| 18.4  | Очистка урн от мусора  | 1 шт.    | 21,44                        | 22                 | 3        | 1415,04          |
| 18.6  | Дезинфекция контейнеров, контейнерной площадки   |          |                              | 1                  | CP       | 201,00           |
| <b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  |          |                              |                    |          | <b>18 322,60</b> |
| <b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>   |  |          |                              |                    |          |                  |
| 19.1  | Покос травы на газонах придомовой территории   | 1 кв. м. | 7,46                         | 3                  | 25       | 559,50           |
| 19.2  | Полив насаждений из шланга   | 1 кв. м. | 2,51                         | 4                  | 383      | 3845,32          |
| 19.4  | Рыхление почвы с уборкой сорняков  | 1 кв. м. | 22,67                        | 2                  | 38       | 1722,92          |
| <b>Итого по разделу :19. Уход за зелеными насаждениями.</b>   |  |          |                              |                    |          | <b>6 127,74</b>  |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |          |                              |                    |          | <b>92 206,77</b> |
| <b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>                              |  |          |                              |                    |          |                  |
| 20  | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни                                       |          | 1100                         | 1                  | 1        | 1100,00          |
| 21  | Услуги аварийно-диспетчерской службы   |          | 4923,74                      | 1                  | 1        | 4923,74          |
| 22  | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ  |          |                              | 1                  | 1        | 10000,00         |
| 23  | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов   |          |                              | 1                  |          | 1348,00          |
| 25  | Услуга консьержей (дневной 2/2 с 08-00 до 20-00)   |          | 105375,75                    | 1                  | 1        | 105375,75        |



| № п/п   | Наименование работ   | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2023 |       |                   |
|---|--|----------|----------------------------|--------------------|-------|-------------------|
|   |  |          |                            | Периодичность      | Объем | Стоимость         |
| 2   | 3  | 4        |                            |                    |       |                   |
| 27  | Установка дорожных столбиков   |          |                            | 1                  | СР    | 1929,61           |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>  |  |          |                            |                    |       | <b>124 677,10</b> |
| <b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном</b>             |  |          |                            |                    |       |                   |
| ТР 1.7  | Ремонт лифта (частотный преобразователь) под.3   |          |                            | 1,00               |       | 24 000,00         |
| <b>Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |          |                            |                    |       | <b>24 000,00</b>  |
| I.  | <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |          |                            |                    |       | <b>117,04</b>     |
| II.   | <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |          |                            |                    |       | <b>76 028,10</b>  |
| III.  | <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |          |                            |                    |       | <b>92 206,77</b>  |
| IV.   | <b>Итого IV. Прочие работы</b>   |          |                            |                    |       | <b>124 677,10</b> |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>   |  |          |                            |                    |       | <b>293 029,01</b> |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>   |  |          |                            |                    |       | <b>24 000,00</b>  |
| <b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>  |  |          |                            |                    |       | <b>317 029,01</b> |

Экономист \_\_\_\_\_ / Терещенко Е.И. /  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ /Севириков А.В. /  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Кострыкина Е.В./  
 Председатель совета дома \_\_\_\_\_ / Сундукова Е.В. /

