

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Онежская, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,126	21,07
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					21,07
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
5.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	0,374	503,66
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					503,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	1	3791,49
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					3791,49
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.4	Замена стеклопакетов, дверей из ПВХ (вх.д.153 от 28.06.2023г. ИП Евсеенко В.И.)		1		44351,99
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					44351,99
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
					48668,21
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	1,00	1	1	7341,04
13.2	Гидравлическое испытание теплообменника	1 теплообменник	1	3	8703,72
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					16044,76
14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых и нежилых помещениях	1000 м.п.	1	0,10	1520,21
14.2	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100шт	1	0,06	1071,02
14.3	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100шт	1	0,30	316,29
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1670,91
14.10	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100шт	1	0,09	833,77
Итого по разделу 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					5412,20
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.2	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления.	1 дом	1	1	12549,44
15.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм	100м трубопровода	1	0,05	826,74
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					13376,18
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Ремонт и техническое обслуживание групповых щитков со сменой автоматики	100эл/щит	1	0,01	1093,23
16.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	11,00	596,53
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	160,00	8892,80
16.9	Замена светодиодных светильников в МОП	100 шт.	1	0,03	3302,89
16.10	Смена энергосберегающих ламп, патронов в МОП	100 шт.	1	0,04	572,20
16.12	Очистка электрощитов от пыли и грязи. Протяжка соединений. Проверка сопротивления изоляции.	100эл/щит	1	1	546,81
	Профилактическая работа по изоляции и расключению РЕ шины		1	Ср	5808,81
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					20813,27
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55646,41

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2023 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работы	объем работы	стоимость работы
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	14	6,84	169,50
17.2	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	6,84	197,61
17.3	Протирка стен и дверей лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	6	19,80	313,63
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	3627,00
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	16442,40
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 м.кв	10	241,80	5948,28
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 м.кв	6	2015,00	29983,20
17.12	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	220,00	959,20
17.13	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	273,60	372,10
17.14	Обеспыливание плафонов в МОП	1 шт.	1	55,00	299,20
17.15	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами (пост охраны)	1 кв.м	1	20,00	282,80
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58594,91
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2610,00	16991,10
19.2	Уборка территории спортивной и детской площадки	1 кв.м.	9	544,00	4014,72
19.3	Уборка мест первичного сбора площадок от мусора	договор	30		6550,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	17	11,00	2545,07
19.6	Уборка бытового мусора на парковке	100кв. м.	2	16,47	1004,67
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					31105,56
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м	1	0,70	538,85
20.5	Капельный полив деревьев и кустарников с учетом расхода воды	1 дерево	21	42,00	6517,98
20.6	Капельный полив травы и кустов с учетом расхода воды	На 1000 кв.м.	21	0,03	9836,68
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					16893,51
21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					
21.1	Подметание, мытье спусков в цокольное помещение	1 кв.м.	2	248,60	2719,68
Итого по разделу 21. Уход ступенями и площадками перед входных групп					2719,68
22. Содержание и текущий ремонт детских площадок, кашпо (вазонов), лавочек, урн					
22.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	5,44	516,36
22.4	Мелкий ремонт детской площадки и спортплощадки (зачистка краски, окрашивание)	100м2	1	0,05	9986,69
Итого по разделу 22. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек, урн					10503,06
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (содержание помещений, уход за земельным участком в теплое и холодное время года, уход за зелеными насаждениями)					119816,73
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
23.1	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях (выход специалиста по заявкам ЕАДС)		2		2000,00
23.2	Диспетчерская служба (ЕАДС)		1		3205,58
23.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		30000,00
23.5	Содержание службы охраны		1		75000,00
23.6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения		1		8000,00
23.7	Техническое обслуживание систем домофона		1		4500,00
23.12	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; техническое обслуживание		1		11500,00
23.13	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1		3800,00
23.15	Техобслуживание ворот ограждения и гаража		1		3100,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					141105,58
V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.3	Ремонт объектов благоустройства придомовой территории (ремонт и окрашивание ограждения игровых площадок, ограждения придомовой территории); ремонт плитки тротуарной		1	Ср	874,73
ТР 1.5	Ремонт ворот ограждения и гаража (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		2800,00
ТР 1.6	Ремонт систем домофона, видеонаблюдения (непредвиденные работы, не входящие в ТО)		1		3000,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Июнь 2023 г. ФАКТ		
1	2	3	периодичность работы	объем работы	стоимость работы
ТР 1.7	Сантехника (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения)				5333,84
-	Замена смесителя		1	Ср	5333,84
ТР 1.9	Лифты (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)		1		29160,00
Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					41168,57
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				48668,21
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				55646,41
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме и благоустройству				119816,73
IV.	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				141105,58
V.	Итого V. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, благоустройства территории, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				41168,57
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту					406405,49

Экономист

Е.В.Азизова

Главный инженер

А.В.Севрюков

Директор

Е.В.Кострыкина

Председатель совета дома

А.В.Раздоров