


ООО УК «ТАН»


Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

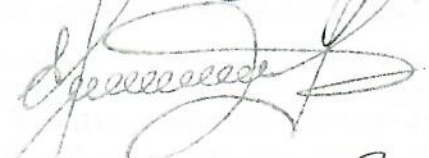
г. Краснодар, ул. Казбекская 16

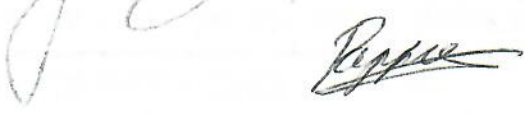
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2023 год ФАКТ		
			периодичность работы	объем работы	стоимость работы
	2	3			
	2	3			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов					
1.1	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1	8000,00
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
					8000,00
13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
1.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42
1.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79
1.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,08	863,76
1.9	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,60	1264,04
1.11	Замена кранов трехходовых в ИТП (автоматических воздухоотводчиков); крана шарового	1 кран	1	Ср	897,02
Итого по разделу 13. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
					8575,03
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в МКД					
14.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,18	1943,46
14.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,06	1248,24
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
					3191,70
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,08	355,60
15.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель	1	1	405,37
15.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	20,00	1264,00
15.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	290,00	3054,67
15.7	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,02	289,75
15.12	Замена автомата до 100 А	1 шт.	1	1	2170,37
15.14	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1	1	4276,39
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
					11816,16
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
					31582,88
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
16.1	Подметание и мытьё входа в подъезды (крыльцо)	1 кв.м.	21	38,46	2560,28
16.2	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	21	13,60	1013,88
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	9	88,54	2884,63
16.4	Влажное подметание первого этажа	1 кв.м.	21	207,33	7619,38
16.5	Влажное подметание (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) второго и третьего этажей	1 кв.м.	15	414,67	10885,09
16.6	Мытьё первого этажа	1 кв.м.	21	207,33	12582,86
16.7	Мытьё (лестничной площадки и марша, тамбура, холла, коридора, галереи, лифтовой площадки, лифтового холла) со второго этажа и выше	1 кв.м.	8	3076,67	71132,61
16.8	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	446,50	1424,34
16.11	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	175,00	411,25
16.16	Мытьё переходных балконов	1 кв.м.	2	360,00	2080,80

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ноябрь 2023 год ФАИ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость р
1	2	3			
1	2	3			
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					112595
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	3185,00	21403,20
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	469,00	3742,60
18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов		30		12230,10
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	5,00	1665,30
18.5	Дополнительная уборка урн в вечернее время, выходные дни	1 шт.	30	5,00	9232,50
18.7	Прочистка ливневой канализации (спортплощадка)	10 метров	1	3,70	2371,34
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					50645,06
20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
20.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	1,35	149,40
Итого по разделу 20. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					149,40
21. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
21.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор	1		2700,00
21.2	Диспетчерская служба	Договор	1		5586,44
21.3	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2000,00
Итого по разделу 21. Прочие работы и услуги					10286,44
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Договор	1		12000,00
Итого по разделу 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					12000,00
23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
23.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	32000,00
Итого по разделу 23. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					32000,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					217676,01
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
	Ремонт автоматики откатных ворот, ремонт шлагбаума (вх.д.6 от 01.06.2023г, вх д.8 от 14.08.2023г.; вх.д.10 от 20.10.2023г.; вх.д.498 от 06.10.2023г.ООО «Доминант КРД»)		1		7266,09
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					7266,09
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				0,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				31582,88
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				217676,01
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					249258,89
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и текущему ремонту					256524,98

Экономист  Азизова Е.В.

Главный инженер  Севрюков А.В.

Директор  Кострыкина Е.В.

Председатель Совета дома  Разумный И.В.

На
Дат
инж
Ист
Ист

Ул
Со

10

30

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10

10