

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ		Ед. изм.	Март 2023г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)			% Выполнения в 2023г.
1	2	3	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность в работ	объем работ	стоимость работ	первоначальность работ	объем работ	стоимость работ		
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД													
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов													
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади	1	0,80	164,33	2		328,66	1		164,33	50%	
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов													
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков	1000 кв. м. общей площади	1	0,23	47,24	2		94,49	1		47,24	50%	
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами													
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома													
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв. м. общей площади				2		1310,38	0		0,00	0%	
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома													
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий													
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв. м. общей площади	1	1,20	865,86	2		1731,72	1		865,86	50%	
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий													
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш													
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1	1,20	1769,65	2		3539,30	1		1769,65	50%	
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв. м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	1		884,83	50%	
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв. м. общей площади	1	0,60	884,83	2		1769,65	1		884,83	50%	
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш													
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц													
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв. м. общей площади	1	0,30	395,01	2		790,03	1		395,01	50%	
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц													
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													
7.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	1,84	3013,88	1		3013,88	1		3013,88	100%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Выполнения за 2023г.
1	2	3	первоначальность работы	объем работ	стоимость работ	первоначальность в рублях	объем работ	стоимость работ	первоначальность работы	объем работ	стоимость работ				
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв. м. общей площади	1	1,84	3013,88	2		6027,77	1		3013,88				50%
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					6027,77			9041,65			6027,77				67%
8.1	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах														
	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок	1000 кв. м. общей площади	1	0,75	3314,15	2		6628,31	1		3314,15				50%
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					3314,15			6628,31			3314,15				50%
9.1	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов														
	Осмотр (проверка) состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади	1	1,12	2359,54	2		4719,08	1		2359,54				50%
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов					2359,54			4719,08			2359,54				50%
10.1	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме														
	Осмотр (проверка) состояния поверхностного слоя полов	1000 кв. м. общей площади	1	1,20	1573,73	2		3147,46	1		1573,73				50%
	Восстановление плитки в МОП		1	Ср	2186,44	0		0,00	1		2186,44			#ДЕЛ/01	119%
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					3760,17			3147,46			3760,17				119%
11.1	11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме														
	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт				2		7918,36	0		0,00				0%
11.2	Замена доводчиков	1 доводчик				1		8308,70	0		0,00				0%
11.3	Замена замков врезных	100 шт				1		1603,78	0		0,00				0%
11.4	Замена скобяных изделий (ручки, петли, пружины)	10 шт				1		9383,67	0		0,00				0%
11.5	Замена стекольных пакетов					1		7500,00	0		0,00				0%
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					0,00			34714,51			0,00				0%
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, лоджий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					20473,37			69584,87			20473,37				29%
12.1	12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме														
	Проверка вентиляционных каналов	Договор	1		0,00	1		25050,00	0		0,00				0%
Итого по разделу 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирном доме					0,00			25050,00			0,00				0%
13.1	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме														
	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00	12		96000,00	3		24000,00				2,5%
13.2	Гидропневматическая промывка теплообменников	Договор				1		28000,00	0		0,00				0%

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023г. ФАКТ	ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% выполнения за 2023г.
1	2	3	предполагаемая работа	общая работа	стоимость работы	предполагаемая л. работа	общая работа	стоимость работы	предполагаемая работа	общая работа	стоимость работы	
13.3	Замена термометров в ИТП	Договор				1		5600,00	0		0,00	0%
13.4	Проверка манометров в ИТП	Договор				1		18000,00	0		0,00	0%
13.5	Замена манометров	Договор				1		9000,00	0		0,00	0%
13.6	Ремонт и проверка приборов учета тепловой энергии	Договор				0		20000,00	0		0,00	0%
13.7	Усовершенствованные работы приборов учета	Договор				0		12000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водооткачек в м/доме					8000,00			188600,00			24000,00	13%
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме												
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68	12		4424,13	3		1106,03	25%
14.2	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры	100 шт				3		2199,42	3		0,00	0%
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и термичности систем	1 прибор учета	1	3	1947,42	12		23369,04	3		5842,26	25%
14.4	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников и офисах	1 счетчик				2		37495,70	0		0,00	0%
14.5	Временная задатка свинцовой на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест				2		3605,65	0		0,00	0%
14.6	Ремонт запорной арматуры (раскачивание арматуры)	100 шт.				2		4229,71	0		0,00	0%
14.7	Прочистка канализационного лежака	100 пог. м трубопровода				2		14411,16	0		0,00	0%
14.8	Проверка работы автовоздушек по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73	6		5830,37	3		2915,19	50%
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт подвальной системы	1 система				2		3245,06	0		0,00	0%
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных	1000 кв. м.	1	0,20	421,35	12		5056,15	3		1264,04	25%
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					3709,17			103866,40			11127,52	11%
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом				1		5582,83	0		0,00	0%
15.2	Консервация системы отопления	дом				1		5191,51	0		0,00	0%
15.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 дом				1		14625,97	0		0,00	0%
15.4	Проверка работы автовоздушек по отоплению	100шт	1	0,09	971,73	6		5830,37	3		2915,19	50%
15.5	Притирка запорной арматуры без снятия с места	100 кранов	1	0,30	752,13	6		4512,76	2		1504,25	33%
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08	6		2496,48	3		1248,24	50%
15.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д. до 75 мм	100 м трубопровода				1		30636,65	0		0,00	0%
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2139,94			68876,57			5667,68	8%
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Выполнения к 2023г.
1	2	3	предполагаемая количество работ	объем работ	стоимость работ	предполагаемое количество объем работ	стоимость работ	предполагаемая количество работ	объем работ	стоимость работ					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эд/шт	1	0,03	1273,94	12	16985,84	12		3821,81			2,5%		
16.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитков	1 электромотор				2	4129,16	0		0,00			0%		
16.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100 м	1	0,10	280,63	2	561,26	1		280,63			50%		
16.4	Ремонт (замена) выключателя	1 выключатель				5	2026,85	1		405,37			20%		
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	505,60	12	13651,20	3		2780,80			20%		
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180	1896,00	12	22752,00	3		5688,00			2,5%		
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.				1	2173,16	0		0,00			0%		
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,03	3669,22	1	24461,45	3		11007,65			4,5%		
16.9	Замена датчика освещенности	1 шт.				1	1043,96	0		0,00			0%		
16.10	Ремонт освещения дворового, замена ламп *(подсечено на 4-е дома)	1 шт.				1	2554,41	1		638,60			2,5%		
16.11	Замена автомата до 25 А	1 шт.	1	1	1510,37	4	7551,85	1		1510,37			20%		
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.				2	3900,74	0		0,00			0%		
16.13	Замена автомата до 100 А	1 шт.				1	2170,37	0		0,00			0%		
16.14	Замена автомата до 630 А (замена плавких вставок)	1 шт.				1	10090,37	0		0,00			0%		
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00	12	51300,00	3		12825,00			2,5%		
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13410,76		165352,62			38958,24			2,4%		
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					27259,86		551745,58			79753,44			1,4%		
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме															
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
17.1	Подметание, мытье ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв. м.	22	90,00	6276,60	247	70469,10	57		16262,10			2,3%		
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв. м.	22	11,00	363,00	247	4075,50	57		940,50			2,3%		
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	4	59,00	854,32	48	10251,84	12		2562,96			2,5%		
17.4	Мытье пола кабины лифта с периодической сменной воды и моющего раствора	1 кв. м.	18	11,00	702,90	247	9645,35	53		2069,65			2,1%		
17.5	Вязаное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186,00	2929,50	108	35154,00	27		8788,50			2,5%		
17.6	Вязаное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	651,00	48	7812,00	12		1953,00			2,5%		
17.7	Вязаное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586,00	8385,66	108	100627,92	27		25156,98			2,5%		
17.8	Вязаное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	1701,30	24	20415,60	6		5103,90			2,5%		
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186,00	6383,52	144	76602,24	36		19150,56			2,5%		
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93,00	1063,92	48	12767,04	12		3191,76			2,5%		
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586,00	20322,48	144	243869,76	36		60967,44			2,5%		
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535,00	3092,30	24	37107,60	6		9276,90			2,5%		
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв. м.	1	417,00	1330,23	12	15962,76	3		3990,69			2,5%		

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Выполнения к 2023.
1	2	3	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ	предполагаемая к работ	объем работ	стоимость работ	предполагаемая работы	объем работ	стоимость работ				
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54	12		6162,48	3		1540,62			25%	
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80	12		381,60	3		95,40			25%	
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00	12		3804,00	3		951,00			25%	
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.				4		643,44	1		160,86			25%	
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.				4		643,44	1		160,86			25%	
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.				4		45,96	1		11,49			25%	
17.20	Мытье плафонов	шт.				2		213,50	0		0,00			0%	
17.21	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м				2		877,80	0		0,00			0%	
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24	12		10346,88	3		2586,72			25%	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55781,31			667879,81			164921,89			25%	
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)															
18.1	Сдвигание, подметание, очистка свежевыпавшего снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3		10770,00	3		10770,00			100%	
18.2	Очистка от наледи и льда придомовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.				3		10188,00	3		10188,00			100%	
18.3	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.				3		1782,00	3		1782,00			100%	
	Очистка от наледи и снега придомовой территории с усовершенствованным покрытием на проезжей части механизированным способом* (подлежно на 4-е дома)					0		0,00	1		8850,00			#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					0,00			22740,00			31590,00			139%	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года															
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	4108,00	28920,32	247		324696,32	57		74929,92			23%	
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	502,00	4196,72	247		47117,72	57		10873,32			23%	
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		7446,80	365		81684,00	90		21060,80			26%	
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	31	4	1966,64	365		23155,60	90		5709,60			25%	
19.5	Промывка урн	1 шт.				6		1477,20	0		0,00			0%	
19.6	Прочистка ливневой канализации (детская площадка)	10 метров				4		4742,66	0		0,00			0%	
19.7	Промывка тротуарной плитки	100 м2				2		4822,60	0		0,00			0%	
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни		1	Ср	4021,74	0		0,00	2		8490,34			#ДЕЛ/0!	
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					46552,22			487696,10			121063,98			25%	
20. Уход за зелёными насаждениями															
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	на 100кв м				10		23891,69	0		0,00			0%	
20.2	Подлив газонов из шланга	1000 кв.м.				15		60657,87	0		0,00			0%	
20.3	Штыковка почвы	1 м2	1	135	8995,05	1		8995,05	1		8995,05			100%	
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст				2		19036,00	0		0,00			0%	
20.5	Аэрация и удобрение газонов и цветников.	1 кв.м.				1		4457,76	0		0,00			0%	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Март 2023г. ФАКТ			ПЛАН на 2023 г.			ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)			% Выполнения к 2023г.
1	2	3	предварительная работы	объем работ	стоимость работ	предварительная к работам	объем работ	стоимость работ	предварительная работы	объем работы	стоимость работ	
20.6	Продергивание сорной растительности на газонной траве вручную	100 м2				2		14493,94	0		0,00	0%
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.				2		20000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 20. Уход за зелёными насаждениями					8995,05			151532,31			8995,05	6%
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек												
21.1	Покраска урн и вазонов	кв.м.				1		363,83	0		0,00	0%
21.2	Покраска лавочек					1		3435,50	0		0,00	0%
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	4,81	557,67	247		6261,13	57		1444,88	23%
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					557,67			10060,45			1444,88	14%
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД												
22.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов	Договор				4		9000,00	1		2700,00	30%
22.2	Утилизация ламп	Договор				1		4000,00	0		0,00	0%
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00	12		50412,00	3		12603,00	25%
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		2		2000,00	12		63000,00	3		3000,00	5%
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					6201,00			126412,00			18303,00	14%
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности												
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00	12		114000,00	3		28500,00	25%
23.2	Ремонт противопожарной системы (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					0		27700,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00			141700,00			28500,00	20%
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД												
24.1	Периодическое техническое освидетельствование лифтов					1		24000,00	0		0,00	0%
24.2	Страхование лифтов					1		4700,00	0		0,00	0%
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00	12		306360,00	3		65400,00	21%
24.4	Ремонт лифтов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)					1		40000,00	0		0,00	0%
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00			375060,00			65400,00	17%
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					150387,25			1983080,67			440218,80	22%
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
ТР 1.1	Замена дверей на входных группах (1, 2, 3-ий подъезды)							30 000,00			0,00	
ТР 1.2	Ремонт парапетов на переходных балконах							300 000,00			0,00	
ТР 1.3	Модернизация детской площадки, в т.ч.:							400 000,00			181786,04	
-	Модернизация и покраска детского комплекса (подлежит на 4-е дома)										181 786,04	
ТР 1.4	Установка скамеек (лавочек) на детской площадке (лавочек)							12 000,00			0,00	
ТР 1.5	Проект, согласование, установка дорожных знаков и разметок на территории двора («Места для инвалидов», «Места для спец. машин»)							50000,00			0,00	

Наименование работ		Ед. изм.	Март 2023г. ФАКТ				ПЛАН на 2023 г.				ФАКТ за 2023 г. (Январь-Март)				% Вып. на 2023г.
№	Наименование работ	Ед. изм.	предварительная работа	объем работы	стоимость работы	предварительная работа	объем работы	стоимость работы	предварительная работа	объем работы	стоимость работы	предварительная работа	объем работы	стоимость работы	% Вып. на 2023г.
1	Информационное энергетического паспорта дома (в соответствии со ст. 16 ФЗ № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)	3						25000,00			0,00				
2	Усиление территории двора							200000,00			0,00				
3	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов							90000,00			0,00				
4	Ремонт или замена оборудования, дополняющая установка оборудования видеонаблюдения, систем домофона (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)							10000,00			0,00				
5	Инженер (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения), в т.ч.: ремонт аппаратуры учета							10000,00			5005,54				
6	Установка автоматов учета и кранов широчных										605,06				
7	Электрика (непредвиденные работы при аварии на внутри домовых инженерных сетях систем электрооборудования)							10000,00			4400,48				
8	Усиление столбов отрядительных, замена плитки тротуарной *(подделено на 4-е дома)										0,00				
9	Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				0,00			1137000,00			187060,18				16%
10	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				20473,37			69584,87			20473,37				29%
11	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				27259,86			551745,58			79753,44				14%
12	III. Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				150387,25			1983080,67			440218,80				22%
13	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества МКД и текущему ремонту				198120,49			2604411,13			540445,60				21%
14					198120,49			3741411,13			727505,78				19%

Экономист

Азизова Е.В.

Главный инженер

Севрюкова А.В.

Директор

Кострыкина Е.В.

Представитель совета дома

Серкин Е.А.