

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	1,5	301,56
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					301,56
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1876,36
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1 876,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1656,24
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1 656,24
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв. м.	19	3,5	342,48
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					342,48
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					4 176,63
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта,осмотр ВНС	1	1	5	4288,85
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4 288,85
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,18
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	4618,35
12.10	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	1	30	20991,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					27 352,31
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,65
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					9 124,06
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,6	2783,60
14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	выключат	1	1	402,74
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,22
14.6	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	1	862
14.11	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	1шт	1	4	943,88
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					6 663,18
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	10	35000,00
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					35 000,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	1	2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2 708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					85 136,73
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	19	17,38	1066,61
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	8	107,55	3045,82
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	2	1129,7	4722,15
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	4	964,7	8064,89
17.6	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв. м.	2	1129,7	6687,82
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	19	142,7	8784,61
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	7	2887,84	59836,04
17.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	19	116,46	12546,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					104 754,18
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2023		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв. м.	5	657	11398,95
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв. м.	5	657	9230,85
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	5	155,2	1676,16
18.4	Уборка снега проезжей части придомовой территории снегоуборочной техникой		1		20000,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					42 305,96
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	19	2720	26356,80
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	19	450	5814,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	19	5	915,80
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	15	6110,40
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					39 197,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					186 257,14
. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	1825,50
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	1	9222,77
23.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	1	30000,00
26.1	Уборка контейнерной площадки	договор	28	4,4	13552,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					54 600,27
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				4 176,63
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				85 136,73
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				186 257,14
IV.	Итого IV. Прочие работы				54 600,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					330 170,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					330 170,77

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор. Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома. Ю.А. Атаманчук / Атаманчук Ю.А. /

