

ООО УК «ТАН»

АКТ выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 3/18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 г. ФАКТ		
			нормируемость работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,80	164,33
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					164,33
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Осмотр (проверка) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	1000 кв.м. общей площади	1	0,23	47,24
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					47,24
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					
3.1	Осмотр состояния стен (наличие деформаций и трещин, повреждений в кладке, выпучивания отдельных участков стен, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции, неисправности водоотводящих устройств, следов коррозии)	1000 кв.м. общей площади	1	0,40	655,19
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома					655,19
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					
4.1	Осмотр и выявление нарушений эксплуатации содержания перекрытий и покрытий	1000 кв.м. общей площади	1	1,20	865,86
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий					865,86
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
5.1	Осмотр (проверка) кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,20	1769,65
5.2	Осмотр (проверка) состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
5.3	Осмотр (проверка) водоотводящих устройств (при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод)	1000 кв.м. общей площади	1	0,60	884,83
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					3539,30
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
6.1	Осмотр (выявление) деформаций и повреждений лестниц	1000 кв.м. общей площади	1	0,30	395,01
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					395,01
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
7.2	Осмотр (выявление) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	1	1,84	3013,88
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					3013,88
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
8.1	Осмотр (выявление) зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок прохождения различных трубопроводов	1000 кв.м. общей площади	1	0,75	3314,15
Итого по разделу 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					3314,15
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка (регулировка) дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	0,18	3563,26
11.2	Смена доводчиков	1 доводчик	1	6,00	9970,44
Итого по разделу 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					13533,70

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работ	стоимость работ
1	2	3			
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					25528,68
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
13.1	Обслуживание теплового пункта	Договор	1	1	8000,00
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					8000,00
14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14.1	Регулировка и техническое обслуживание насосов	100 шт	1	0,02	368,68
14.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	1 прибор учета	1	3,00	1947,42
14.7	Прочистка канализационного лежачка	100 пог.м трубопровода	1	0,20	3602,79
14.8	Проверка работы автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,09	971,73
14.9	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1,00	1622,53
14.10	Осмотр трубопроводов ХВС, ГВС, канализации, отопления в подвалах и цокольных помещениях	1000 кв.м.	1	0,20	421,35
Итого по разделу 14. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения, отопления в местах общего пользования в многоквартирном доме					8934,49
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
15.1	Рабочая проверка системы в целом	дом	1	1	5582,83
15.4	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100шт	1	0,09	971,73
15.6	Регулировка и техническое обслуживание насосов циркуляции системы отопления	100 шт.	1	0,02	416,08
Итого по разделу 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					6970,64
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
16.1	Техническое обслуживание (ремонт) групповых щитков без смены автоматики	100 эл/щит	1	0,04	1698,58
16.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 прибор учета	1	8	2401,60
16.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых и нежилых помещений	1 счетчик	1	180,00	1896,00
16.7	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт.	1	0,18	2607,79
16.8	Замена светодиодных светильников	100 шт.	1	0,08	9784,58
16.12	Замена автомата до 63 А	1 шт.	1	1	1950,37
16.15	Ремонт и обслуживание коллективных телевизионных антенн	Договор	1		4275,00
Итого по разделу 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					24613,93
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					48519,06
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
17.1	Подметание, мытьё ступеней и площадок входа в подъезды	1 кв.м.	22	90,00	6276,60
17.2	Подметание пола кабины лифта с предварительным его увлажнением	1 кв.м.	22	11,00	363,00
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	59	854,32
17.4	Мытьё пола кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	22	11	859,10
17.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	9	186	2929,50
17.6	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	651,00
17.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	9	586	8385,66

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь 2023 г. ФАКТ		
			периодичность работ	объем работы	стоимость работы
1	2	3			
17.8	Влажное подметание лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	1701,30
17.9	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов нижних трех этажей в домах	1 м.кв	12	186	6383,52
17.10	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей нижних трех этажей	1 м.кв	4	93	1063,92
17.11	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов выше третьего этажа в домах	1 м.кв	12	586	20322,48
17.12	Мытье лестничных площадок и лестничных маршей выше трех этажей	1 м.кв	2	535	3092,30
17.13	Удаление загрязнений окрашенных стен в МОП	1 кв.м.	1	417	1330,23
17.14	Протирка дверей в МОП	1 кв.м.	1	162,00	513,54
17.15	Протирка перил лестничных пролетов и маршей	1 кв.м.	1	20,00	31,80
17.16	Обеспыливание потолков в МОП	1 кв.м.	1	100,00	317,00
17.17	Мытье радиаторов отопления МОП	1 кв.м.	1	42,00	160,86
17.18	Мытье шкафов противопожарных	1 кв.м.	1	42,00	160,86
17.19	Мытье почтовых ящиков	1 кв.м.	1	3,00	11,49
17.20	Мытье плафонов	шт.	1	25,00	106,75
17.21	Мытье окон обычной конфигурации со сплошными стеклами	1 кв.м	1	30,00	438,90
17.22	Уборка мусора с переходных балконов	1 кв.м.	1	272,00	862,24
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					56816,37
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	4108	28920,32
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	502	4196,72
19.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов	Договор	31		7446,80
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	62	4	3933,28
19.5	Промывка урн	1 шт.	2	5	615,50
	Уборка территории от случайного мусора в выходные и праздничные дни; дополнительная очистка урн в вечернее время		1	Ср	3583,80
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					48696,42
20. Уход за зелеными насаждениями					
20.2	Полив газонов из шланга	1000 кв.м.	1	1,4	4043,86
20.4	Обрезка и уход кустарных растений	1 куст	1	50	4759,00
20.7	Посадка рассады однолетних цветов в вазонах	1 шт.	1	Ср	4436,00
Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями					13238,86
21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					
21.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	4,81	557,67
Итого по разделу 21. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек					557,67
22. Прочие работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					
22.3	Диспетчерская служба	Договор	1		4201,00
22.4	Устранение аварии на внутри домовых инженерных сетях и обеспечение диспетчерского контроля в выходные и праздничные дни		1		1000,00
Итого по разделу 22. Прочие работы и услуги					5201,00
23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
23.1	Работы по обслуживанию систем противопожарной защиты	Договор	1		9500,00
Итого по разделу 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					9500,00
24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					
24.3	Работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования	Договор	1	6	22800,00
Итого по разделу 24. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов МКД					22800,00
Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					156810,32

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Октябрь	периодичность работ	об.
1	2	3			
IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.7	Освещение территории двора				
ТР 1.8	Ремонт или замена оборудования: ворот (откатных, распашных), шлагбаумов (непредвиденные работы, не входящие в техническое обслуживание)*расходы на все дома		1		Ср
	Восстановление отделочного слоя стен и потолка в МОП				
Итого IV. Текущий ремонт, необходимый для надлежащего содержания конструктивных элементов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1		Ср
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				2.
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				485.
III.	Итого III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				15681.
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					230858.
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества мкд и ТР					244127,3

Экономист

Главный инженер

Директор

Представитель совета дома

Азизова Е.В.

Севрюкова А.В.

Кострыкина Е.В.

Серкин Е.А.