

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
<p>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</p>							
<p>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	198,12	1	0,6	118,87
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							118,87
<p>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</p>							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1422,41	1	0,8	1137,93
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							1137,93
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14	4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	50,80	1	3,4	172,72
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							172,72
<p>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</p>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 150 стр 300 п. 16	5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	2,5	190,50
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							190,50
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14,2	6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	76,20	1	1,169	89,08
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							89,08
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100штг	1066,81	1	0,8	853,45
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							853,45

Обоснование № п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14		
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	374,20	1	2 748,40
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.7	8.2	Осмотр детской и спортивной площадки	100 кв.м.	1,52	20	2 60,80
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						809,20
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						3371,75
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
БЦ9-120116-0101 (Гранд-смета)	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	3010,26	1	1 301,00
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.3.8.2стр 232	10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	25575,20	1	1 25575,20
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						28585,46
11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
Рекомендации приказ Госстроя России № 139 от 20.11.11	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	2590,82	1	0,2 518,16
Реком по приборам учета ч.1 таб 3.2.2.н1	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	101,60	1	4 406,40
ТЕРр65-10-1	11.7	Смена запорной арматуры(вентеля,задвижки)	100 шт.	122050,43	1	0,02 2441,01
ТЕРр66-48-1	11.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1691,61	1	19500,00
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						22865,57
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.14.6.1.1 стр 155, СТР 290	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	26243,44	1	0,01 262,43
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						262,43
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п	13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	4445,03	1	0,05 222,25
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.3стр 288 п. 1.5.2	13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	248,92	1	4 995,68
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме стр 288	13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2782,02	1	0,25 695,51
ТЭР67-9-1	13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	1 366,45
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1, ТЕР-40.051	13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	59,94	1	4 239,76
Итого по разделу:13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом						2519,65

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
	2	3	4	14			
		14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
	14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		4000,00	1	2	8000,00
		Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					8000,00
		15. Содержание приемных антенн					
	15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона	1 кв.м.	0,55	1	6779,5	3728,73
		Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					3728,73
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					65961,84
		III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
		16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,43	2	32,1	156,01
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,96	20	6,9	408,48
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,29	4	18,8	172,21
ЦМЭиП стр.357 п. 1.4.1.1	16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,30	4	256,8	1335,36
ЦМЭиП стр.356 п. 1.3.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,30	4	815,83	4242,32
ЦМЭиП стр.358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2,96	2	256,8	1520,26
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,96	20	48,17	2851,66
ЦМЭиП стр.357 п. 1.3.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2,96	8	815,83	19318,85
4.2.1.7	16.9	Влажная протирка: окон	1м.кв	5,12	1	345,6	1769,47
4.2.1.7	16.10	Влажная протирка : отопительных приборов	1 кв.м.	3,15	1	24	75,60
4.2.1.7	16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	3,15	1	128	403,20
4.2.1.4	16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	3,15	1	150,4	473,76
2.2.1.23.1	16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,35	1	808	1898,80
4.2.1.7	16.14	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 кв.м.	3,15	1	128	403,20
2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа и спуск в подвал	1 кв.м.	2,96	20	45,6	2699,52
		Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					37728,70
		18. Работы по содержанию придомовой территории :					
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,42	20	586	4922,40
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,41	12	181	890,52
ЦМЭиП стр.379 п. 3	18.3	Услуги по содержанию мест первичного сбора отходов на контейнерной площадке	1м3	15,50	20	3	930,00
3.2.2.2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21,44	20	2	857,60
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					7600,52
		19.Уход за зелёными насаждениями.					
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	36,96	1	23	850,08

Обоснование	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАЙ 2024			
					Периодичность	Объем	Стоимость	
1	2	3	4	14				
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями								850,08
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								46179,30
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки								
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			1100,00	1	1	1100,00	
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы			2305,03	1	1	2305,03	
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			7500,00	1	1	7500,00	
25	ТО системы видеонаблюдения			5000,00	1	1	5000,00	
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки								15905,03
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
ТР1.3	Установка антипарковочных столбиков				1	СР	11904,34	
Итого :Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								11904,34
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							3371,75
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							65961,84
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							46179,30
IV.	Итого IV. Прочие работы							15905,03
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома								131417,91
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту								11904,34
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту								143322,25

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома В.Н. Кудрявцев / Кудрявцев В.Н. /