

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д.1/5

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед изм, РУБ | ФАКТ ЯНВАРЬ 2024 | | |
|--|---|----------------|----------------------------|---------------------|-------|----------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД | | | | | | |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | |
| 7.2 | Смена доводчика | 1 шт. | 1256,21 | 1 | 1 | 1256,21 |
| 7.3 | Смена замков врезных | 100 замков | 83097,10 | | | 0,00 |
| 7.1 | Замена почтовых замков | | | 1 | СР | 733,66 |
| 7.4 | Смена дверных петель, скобяных изделий | 10 шт | 3238,80 | 1 | 0,1 | 323,88 |
| 7.5 | Ремонт дверей (уплотнительных резинок, регулировка) | 100 шт | 12444,51 | | | 0,00 |
| 7.6 | Ремонт дверей (замена стекол армированных) | 100 м2 | 252959,96 | 1 | СР | 3281,91 |
| Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | | 5595,66 |
| 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | | |
| 8.2 | Осмотр детской и спортивной площадки | 100 кв.м. | 3,78 | 17 | 3,5 | 224,91 |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | | 224,91 |
| Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | | 5820,57 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | |
| 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 3103,42 | 1 | 1 | 3103,42 |
| 10.2 | Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС | 1шт | 577,41 | 1 | 4 | 2309,64 |
| 10.5 | Сопровождение сервиса «ИС ЭТС» удаленного доступа к узлу учета тепловой энергии | договор | 1200,00 | 1 | 1 | 1200,00 |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | | 6613,06 |
| 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | |
| 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 2888,69 | 1 | 0,3 | 866,61 |
| 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 113,28 | 1 | 2 | 226,56 |
| Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | | 1093,17 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ ЯНВАРЬ 2024 | | |
|--|--|-------------|------------------------------|---------------------|----------|-----------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 12.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок) | 100 стояков | 29260,75 | 1 | 0,06 | 1755,65 |
| 12.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 736,33 | 1 | 1 | 736,33 |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | | 2491,98 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | |
| 13.1 | Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП | 100эл/ щит | 4956,09 | 1 | 0,09 | 446,05 |
| 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 66,84 | 1 | 18 | 1203,12 |
| 13.10 | Смена ламп в местах общего пользования | 100 шт | 24080,90 | 1 | 0,05 | 1204,05 |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | | 2853,22 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | | |
| 14.3 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 4200,00 | 1 | 6 | 25200,00 |
| Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | | 25200,00 |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | | |
| 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения | | 24028,00 | 1 | 1 | 24028,00 |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | | 24028,00 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 62279,42 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | |
| 16.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой | 1 кв.м. | 2,50 | 1 | 111,72 | 279,30 |
| 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 3,10 | 19 | 21,00 | 1236,90 |
| 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 2,50 | 4 | 98,56 | 985,60 |
| 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1,80 | 2 | 780,90 | 2811,24 |
| 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 1,80 | 4 | 2 361,60 | 17003,52 |
| 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 3,10 | 4 | 780,90 | 9683,16 |
| 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 3,10 | 19 | 163,70 | 9641,93 |
| 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 3,30 | 4 | 2 361,60 | 31173,12 |
| 16.14 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 3,10 | 19 | 50,8 | 2992,12 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | 75806,89 |
| 17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн | | | | | | |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Цена работы за ед. изм., РУБ | ФАКТ ЯНВАРЬ 2024 | | |
|--|--|----------|------------------------------|---------------------|-------|------------------|
| | | | | Периодичность | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | 14 | | | |
| 17.1 | Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда | 1 кв.м. | 3,85 | 3 | 350 | 4042,50 |
| 17.2 | Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда | 1 кв.м. | 2,88 | 3 | 350 | 3024,00 |
| 17.3 | Сметание снега со ступенек и площадок | 1 кв.м. | 2,41 | 3 | 50,8 | 367,28 |
| | Уборка снега механизированным способом с проезжей части | | | 1 | | 7395,00 |
| Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории | | | | | | 14828,78 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | |
| 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 0,47 | 12 | 1934 | 10907,76 |
| 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 0,45 | 12 | 860 | 4644,00 |
| 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 17,06 | 17 | 8 | 2320,16 |
| 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 23,91 | 19 | 3 | 1362,87 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | 19234,79 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | 109870,46 |
| IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | | | |
| 20 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1100 | 3 | 1 | 3300,00 |
| 21 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | | 4923,74 | 1 | 1 | 4923,74 |
| 22 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | 10000,00 | 1 | 1 | 10000,00 |
| 25 | Услуги консьержа дневной 2/2 с 08-00 до 20-00 | | | 1 | | 105375,81 |
| 26 | Замена плитки потолочной | | | 1 | | 672,33 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | | 124271,88 |
| I. | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | 5820,57 |
| II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 62279,42 |
| III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 109870,46 |
| IV. | Итого IV. Прочие работы | | | | | 124271,88 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | | | 302242,33 |
| Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | | | 302242,33 |

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома  / Сундукова Е.В. /

