

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 стр 146, стр 306 п. 8	1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв. м. общей площади	220,90	1	0,1	22,09
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							22,09
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 9,2стр 151 стр. 299 п. 15.2	3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1585,95	1	0,43	681,96
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							681,96
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14	5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматрива емых помещени й	220,90	1	2,157	476,48
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							476,48
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,8 стр 150 стр 300 п. 16	6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2265,64	1	1,143	2589,63
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							2589,63
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП МКД расчет часть р.8 п.8,3 стр 147 стр299 п. 14,2	7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	634,38	1	1,143	725,10
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							725,10
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
Рекомендации приказ Госстроя России № 139, 2.2.2.5-430	8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1189,46	1	0,05	59,47

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
		Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					59,47
		9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	643,17	1	5,5	3537,44
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.6	9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	434,47	1	0,9	391,02
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	21	1	118,86
	9.4	Заполнение песочницы песком			1	CP	955,62
		Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					5002,94
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					9557,6
		II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
		11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме					
	11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
		Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1939,00
		12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
Реком приказ Госстроя России №139 2.2.1.1 и 14	12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1	12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	84,96	1	90	7646,40
		Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					8456,37
		13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.1.1 стр 154, 289п. 2.3	13.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	3475,44	1	1	3475,44
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.2.1 норма 9 прим ЖКХ-1-1-1-8	13.2	Консервация/расконсервация системы отопления	1 дом	2150,00	1	1	2150,00
ТЕРр 65-18-9	13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	950,18	1	2	1900,36
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, стр. 291, п. 2.10	13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п 14.6.1.1 стр 155, стр 290 п. 2.7.5	13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							9819,76
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.1	14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.13.2 стр 153, 288 п. 1.5.2	14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	283,21	1	1	283,21
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2 н1, ТЕР-40-051	14.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	67,97	1	90	6117,30
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме п.4стр 271	14.7	Замена ламп дворового освещения	100 шт	129423,10	1	CP	1436,79
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом							7956,25
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1		4000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							4000,00
16. Содержание приемных антенн							
договор	16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1		3210,00
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн							3210,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							35381,38
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.3	17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
ЦМЭП стр.357 п. 1.3.2.3	17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	21	2,31	169,79
ЦМЭП стр 356 п. 1.3.1.3	17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	7	7,22	172,85
ЦМЭП стр 357 п. 1.4.1.1	17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	693,4	1456,14
ЦМЭП стр 358 п. 1.4.2.1,1.4.1.2	17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв.м.	3,50	2	693,4	4853,80
ЦМЭП стр 357 п. 1.3.2.1	17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	21	21,8	1483,27
4.2.1.7	17.7	Мытье окон	1кв.м	10,14	1	46,8	474,55
4.2.1.7	17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
4.2.1.4	17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
2.2.1.23.1	17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	21	18,9	3429,22

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
4.2.1.7	17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
4.2.1.7	17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
	17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа		2,10	1	6,324	13,28
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							12267,14
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,72	21	390	5896,80
2.2.1.20	19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1.01	21	28,9	612,97
ЦМЭиП стр.379 п. 3	19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	21	3,6	635,80
ЦМЭиП стр.379 п. 2	19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	21	2,25	1283,78
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							8429,35
20. Уход за зелеными насаждениями.							
ТЕР47-01-080-01	20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	7,66	1	28,9	221,37
ТЕР47-01-04-06	20.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	73,33	1	7,5	549,98
ЦМЭиП стр. 379 п. 4	20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2,51	2	28,9	145,08
ЦМЭиП стр.380 п. 6,4	20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	48,30	1	16	772,80
ТЕР47-02-059-01	20.5	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	25,46	1	10	254,60
	20.6	Установка вазонов с цветами, посадка растений			1	CP	2864,4
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями							4808,23
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							25504,71
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
	22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
	26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	3000,00
	27.1	Установка лавочек			1	CP	2352,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							6577,77
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							9557,66
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							35381,38

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АПРЕЛЬ 2024		
					Периодичность	Объем	Стоимость
1	2	3	4	14			
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					25504,71
	IV.	Итого IV. Прочие работы					6577,77
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					77021,52
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					77021,52

Экономист.  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Вострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Васильченко В.В. /

К.И.

