

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя д.4/2 корпус 3


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней						
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	201,04	1	0,51	102,53
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						102,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1443,35	1	0,515	743,33
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						743,33
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц						
4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	706,21	1	0,55748	393,70
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц						393,70
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	201,04	1	5,944	1194,98
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						1194,98
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	2061,93	1	1,369	2822,78
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						2822,78
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	577,34	1	2,08	1200,87
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1200,87
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100штг	182,51	1	1,76	321,22
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						321,22
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,15	20	3,5	360,50
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						360,50
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						7139,90
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Техническое обслуживание теплового пункта и ВНС	1	4773,22	1	1	4773,22
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						4773,22
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	4690,89	1	0,1	469,09
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	134,03	1	2	268,06
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						737,15
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	штг	28867,03	1	0,08	2309,36
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	670,13	1	1	670,13
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						2979,49


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед.изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	4639,34	1	0,06	278,36
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	402,74	1	20	8054,80
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	61,86	1	8	494,88
14.9	Смена светильников МОП	100шт	116615,21	1	0,23	26821,50
14.10	Смена ламп в местах общего пользования	100шт	18165,21	1	2	36330,42
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						71979,96
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.2	Страхование лифтов		600,00	1	4	3000,00
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3700,00	1	4	16800,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						19800,00
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		0,20	1	10364,2	2072,84
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						2072,84
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						102342,66
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,44	20	24,00	1171,20
17.2	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	2,91	12	59,13	2064,82
17.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,90	4	557,48	4236,85
17.4	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,91	2	1 394,65	5327,56
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,95	4	557,48	6578,26
17.6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	2,46	20	104,13	5123,20
17.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,46	8	1 394,65	27446,71
17.8	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,77	1	100,00	177,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
17.9	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	2,91	1	851,20	2476,99
17.10	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	2,42	1	124,00	300,08
17.11	Мытье стеклопакетов с применением СМС	1 кв.м.	3,42	8	96,00	2626,56
17.12	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,61	1	82,60	215,59
17.13	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,63	20	37,6	473,76
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						58218,58
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,59	12	1800	12744,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,82	20	110	1804,00
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	6,09	20	5	609,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,61	20	4	1568,80
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	47,20	2	10	944,00
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						17669,80
20. Уход за зелёными насаждениями.						
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	33,14	1	20	662,80
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями						662,80
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						76551,18
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22	Услуги аварийно-диспетчерской службы	договор	3523,83	1	1	3523,83
23	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		10000,00	1	1	10000,00
26	Уборка контейнерной площадки	договор	100,00	28	1,5	4200,00
28	Обслуживание системы видеонаблюдения	договор	70,00	1	152	10640,00
29	Домофон	договор	25,00	1	152	3800,00
30	Установка информационных стендов			1	CP	824,23
31	Монтаж кронштейнов для кашпо, посадка цветов			1	CP	5055,09
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						38043,15
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
TP 1.1.	Ремонт трубопровода ХВС			1		7000,00
TP1.2	Монтаж чугунных решеток на ливневые лотки			1	CP	54179,05
TP1.3	Косметический ремонт фасада			1	CP	3296,34
TP 1.4	Замена плитки потолочной			1	CP	1344,67

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						65820,06
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					7139,90
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					102342,66
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					76551,18
IV.	Итого IV. Прочие работы					38043,15
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						224076,89
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						65820,06
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						289896,95

Экономист  Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Генеральный директор  / Кострыкина Е.В./

Председатель совета дома 

