

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	5,66	17	1	96,22
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						96,22
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						96,22
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						1939,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						809,97
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	31718,97	1	0,05	1585,95
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,05	708,01
13.7	Замена балансировочных кранов на шаровые частично (в этажных распределительных шкафах) применительно ГВС	100 кранов	80012,05	1	0,02	1600,24
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						3894,20
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.1	Осмотр электросчетчиков в квартирных и межквартирных коридорах.	100 эл/щит	5097,69	1	0,01	50,98
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						118,95

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024			
				Периодичность	Объем	Стоимость	
2	3	4	14				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00	
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						4000,00	
16. Содержание приемных антенн							
16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2970,00	1	1	3210,00	
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						3210,00	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							13972,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв. м.	3,42	1	32,8	112,18	
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	3,50	19	2,31	153,62	
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	3,42	7	7,22	172,85	
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв. м.	2,10	1	693,4	1456,14	
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей, холлов, межквартирных коридоров в домах	1 кв. м.	3,50	2	693,4	4853,80	
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	3,24	19	21,8	1342,01	
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв. м.	7,80	1	3,6	28,08	
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв. м.	6,14	1	10,05	61,71	
17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	8,64	19	18,9	3102,62	
17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв. м.	6,14	1	1	6,14	
17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв. м.	6,14	1	1	6,14	
17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа		2,10	1	6,324	13,28	
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						11308,56	
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)							
18.1	Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв. м.	3,85	2	129,5	997,15	
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв. м.	2,88	2	129,5	745,92	
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	2,41	2	18,9	91,10	
	Уборка снега механизированным способом с проезжей части			1		1858,00	
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						3692,17	
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ЯНВАРЬ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	17	390	4773,60
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	17	28,9	496,21
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	17	3,6	3785,31
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	1	2	54,34
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						9109,46
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						24110,19
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
1.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	2	1	3651,00
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1225,77	1	1	1225,77
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	3000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						7876,77
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						96,22
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13972,12
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						24110,19
IV. Итого IV. Прочие работы						7876,77
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						46055,30
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						46055,30

Экономист. Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Генеральный директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома В.В. Васильев / Васильев В.В. /

