

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2025
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		
2.	Организационно-правовая форма	-	Общество с ограниченной ответственностью
	Фирменное наименование юридического лица		Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
4.	ФИО руководителя	-	Кострыкина Елена Валерьевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	1172375056963
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2308246850
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Номер помещения		18
	Комментарий		Офис
8.	Почтовый адрес		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Номер помещения		18
	Комментарий		Офис
9.	Адрес электронной почты	-	elena@upkdom.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	http://upkdom.ru
11.	Место нахождения органов управления		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/2
	Номер помещения		18
	Комментарий		Офис
12.	Контактные телефоны / Факс	-	8-861-20-33-856
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Понедельник-Пятница: 9:00-18:00 Обеденный перерыв : 13:00-14:00 Суббота-Воскресенье: Выходной
14.	Сведения о работе диспетчерской службы: Адрес	-	ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
15.	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
17.	Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар

20.	Улица		Дальняя
21.	Номер дома		39/2
25.	Номер помещения		18
26.	Комментарий		Офис
27.	Контактные телефоны диспетчерской службы	-	8-800-20-33-856
28.	Режим работы диспетчерской службы	-	Круглосуточно, без выходных
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	100
30.	Доля участия муницип-го образования в уставном капитале организации	%	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	19
32.	Общая площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	247 284,11
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие		
	Штатная численность, всего	чел.	22
	Штатная чис-сть админ-го персонала		8
	Штатная чис-сть инженеров		2
	Штатная чис-сть рабочих		12
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	-----
35.	Сведения о членстве управляющей организации, тов-ства или кооп-ва в саморегулируемой организации	-	Не состоит
36.	Номер лицензии	-	660
37.	Дата получения лицензии	-	26.09.2017г
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского Края
39.	Документ лицензии	-	http://upkdom.ru

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями.



Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/ Е.В. Кострыкина

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

№ пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2024
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	http://upkdom.ru
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	55 023 170
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	54 242 301
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	0,00
8.	Тепловая энергия, в том числе:		
	Общая задолженность по тепловой энергии	руб.	0,00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	руб.	0,00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	руб.	0,00
11.	- горячая вода		
	Общая задолженность по горячей воде	руб.	0,00
12.	- холодная вода		
	Общая задолженность по холодной воде	руб.	0,00
13.	- водоотведение		
	Общая задолженность по водоотведению	руб.	0,00
14.	- поставка газа		
	Общая задолженность по поставке газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия		
	Общая задолженность по электрической энергии	руб.	0,00
16.	- прочие ресурсы (услуги)		
	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	руб.	0,00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.



Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/ Е.В. Кострыкина

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

N пп	Наименование параметра	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	01/01/2025
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		
	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Нет
	ФИО должностного лица		Нет
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Нет
4.	Предмет административного нарушения	-	Нет
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Нет
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Нет
7.	Размер штрафа	руб.	Нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия		
	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	Нет
	Дата документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Номер документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Документ о применении мер административного воздействия		Нет
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нет



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/Е.В.Кострыкина

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
Дом № 1			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Дальняя
	Номер дома	-	39/2
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №1207 от 14/06/2018
3.	Дата начала управления	-	01/07/2018
Дом № 2			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/3
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-	01/11/2018
Дом № 3			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/5
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-	01/11/2018
Дом № 4			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/6
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-	01/11/2018
Дом № 5			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/7
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №1356 от 14/06/2019
3.	Дата начала управления	-	01/07/2019
Дом № 6			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/4
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №2728 от 31/10/2019
3.	Дата начала управления	-	01/11/2019

Дом № 7			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1/2
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №306 от 11/02/2021
3.	Дата начала управления	-	01/03/2021

Дом № 8			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Рождественская Набережная
	Номер дома	-	39
2.	Основание управления	-	Решение ГЖИ КК №663 от 25/03/2021
3.	Дата начала управления	-	01/04/2021

Дом № 9			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Рождественская Набережная
	Номер дома	-	25
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.02.2022 г. Решение ГЖИ КК №587 от 01/03/2022
3.	Дата начала управления	-	07/02/2022

Дом № 10			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.70-летия Октября
	Номер дома	-	1
2.	Основание управления	-	Договор управления от 24.03.2023 г. Решение ГЖИ КК №1396 от 06/04/2023
3.	Дата начала управления	-	01/05/2023

Дом № 11			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.Комарова В.М.
	Номер дома	-	21/1 корпус 1
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.08.2023 г. Решение ГЖИ КК №3855 от 24/08/2023
3.	Дата начала управления	-	01/09/2023

Дом № 12			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.Комарова В.М.
	Номер дома	-	21/1 корпус 2
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.08.2023 г. Решение ГЖИ КК №3857 от 24/08/2023
3.	Дата начала управления	-	01/09/2023

Дом № 13			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им. Комарова В.М.
	Номер дома	-	21/1 корпус 8
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.08.2023 г. Решение ГЖИ КК №3854 от 24/08/2023
3.	Дата начала управления	-	01/09/2023

Дом № 14			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им. Комарова В.М.
	Номер дома	-	21/1 корпус 9
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.08.2023 г. Решение ГЖИ КК №3856 от 24/08/2023
3.	Дата начала управления	-	01/09/2023

Дом № 15			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Дальняя
	Номер дома	-	4/2 корпус 3
2.	Основание управления	-	Договор управления от 23.01.2021 г. Решение ГЖИ №2210 от 27/08/2021, Приказ ГЖИ 17 от 31.01.24, №25 от 08.02.2024
3.	Дата начала управления	-	01/02/2024

Дом № 16			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Рождественская набережная
	Номер дома	-	2
2.	Основание управления	-	Договор управления от 02.12.2023 г. Решение ГЖИ КК №193 от 24/01/2024
3.	Дата начала управления	-	01/02/2024

Дом № 17			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Проспект Чекистов
	Номер дома	-	26/3
2.	Основание управления	-	Договор управления от 31.07.2024 г. Решение ГЖИ КК №2743 от 20/08/2024
3.	Дата начала управления	-	01/09/2024

Дом № 18			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	Проезд Дальний
	Номер дома	-	9 корпус 1
2.	Основание управления	-	Договор управления от 17.11.2020 г. Приказ ГЖИ № 201 от 17/10/2024
3.	Дата начала управления	-	1/11/2024

Дом № 19			
1.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Населенный пункт	-	Краснодар
	Улица	-	им.Тургенева
	Номер дома	-	148
2.	Основание управления	-	Договор управления от 07.10.2024 г. Решение ГЖИ КК №3511 от 21/10/2024
3.	Дата начала управления	-	01/11/2024



Генеральный директор
 ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» / Е.В.Кострыкина

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Нет
			Муниципальный район	Нет
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Нет
			Населенный пункт (городского подчинения)	Нет
			Дополнительная территория	Нет
			Улица	Нет
			Номер дома	Нет
			Корпус	Нет
			Строение	Нет
			Литера	Нет
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	Нет
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	Нет
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	Нет

М.П.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина



Приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2025
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		26/07/2023
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		1-23
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		
3.	Договор управления		
	Дата заключения договора управления		26/07/2023
	Дата начала управления домом		01/09/2023
	Договор управления		б/н
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома		
	Субъект Российской Федерации		Краснодарский край
	Населенный пункт		Краснодар
	Улица		Им. Комарова В.М.
	Номер дома		21-1
	Корпус		8
6.	Год постройки	-	2020
	Год ввода дома в эксплуатацию		2020
7.	Серия, тип постройки здания	-	многоквартирный
8.	Тип дома	-	Монолит-кирпич
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	10
11.	- наименьшее	ед.	-----
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	1
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	90
16.	- нежилых	ед.	21
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	4845,6
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	2878,3
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	721,3
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	623,0
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:43:0123033:1022
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10000
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным		
25.	Дата документа	-	-----
	Номер документа		-----
26.	Причина признания дома аварийным	-	-----
27.	Класс энергетической эффективности	-	A+
28.	Дополнительная информация	-	-----
Элементы благоустройства			

ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

МКД: г.Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1 корпус 8

29.	Детская площадка	-	имеется
30.	Спортивная площадка	-	имеется
31.	Другое	-	-----



Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» / Е.В. Кострыкина

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома,
оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества
в многоквартирном доме**

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2025
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	бетонный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	монолит
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Кирпичный
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Скатная
7.	Тип кровли	-	Металлическая
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	572,2
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	-----
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11	Номер подъезда	-	1
11.1	Тип лифта 1	-	Грузо-пассажирский
11.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	ХВС
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	СТВХ100 №42040300
17.	Единица измерения	-	м3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2027
14.	Вид коммунального ресурса	-	ГВС
15.	Наличие прибора учета	-	-----
16.	Тип прибора учета	-	-----
17.	Единица измерения	-	-----
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	-----
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	-----
14.	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
15.	Наличие прибора учета	-	-----
14.	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия (Газ)
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	РАВО G100
17.	Единица измерения	-	м3
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2020
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2025
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроэнергия
15.	Наличие прибора учета	-	имеется
16.	Тип прибора учета	-	ЭнергомераСЕ 307 №12700188512062, 12700188511956

МКД: г.Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1 корпус 8

17.	Единица измерения	-	кВт
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2023
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	2039
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.	1
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Котельная
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Котельная
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	нет
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	естественная
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	-----
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки



Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/ Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2025
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
3.1	Плановая стоимость работ (услуг)	руб.	743 703,12
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
3.2	Плановая стоимость работ (услуг)	руб.	68 700,00
2.3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
3.3	Плановая стоимость работ (услуг)	руб.	151 183,2
2.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги по содержанию многоквартирного дома
3.4	Плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2025
2.1	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия (Отопление и нагрев воды)
3.1	Основание предоставления услуги	-	Договор теплоснабжения
4.1	Единица измерения	-	м ³
5.1	Тариф (цена)	руб	6,47/7,14
6.1	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
7.1	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308070396
8.1	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		25.09.2023
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		25-4-23180-ТСЖ/23
9.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		16/11/22,30.11.23
	Номер нормативного правового акта		556/2022-Т,29/2023-газ
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.1	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022,01.07.2024
11.1	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0175
	Единица измерения норматива потребления услуги		ГКАЛ / м ²
12.1	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,661
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал
13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18/05/2017
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.2	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
3.2	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.2	Единица измерения	-	кВт.ч
5.2	Тариф (цена) одноставочный	руб	4,2/4,57
	Тариф (цена) – день		4,70/5,13
	Тариф (цена) - ночь		2,53/2,70
6.2	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	День / Ночь
7.2	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «НЭСК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308091759
8.2	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		06.10.2023
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		232810067386
9.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		16.11.2022/24.11.2023

	Номер нормативного правового акта		32/2022-Э,27/2023-Э
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.2	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022,01.07.2024
11.2	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		147
	Единица измерения норматива потребления услуги		квт/ч на 1 чел.
12.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		01.07.2016
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.3	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
3.3	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.3	Единица измерения	-	м3
5.3	Тариф (цена)	руб	37,52
6.3	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.3	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Калининский водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2311162294
8.3	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		14.09.2023
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		23/2023
9.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		29.11.2022/19.12.2023
	Номер нормативного правового акта		5673/6543
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г.Краснодар
10.3	Дата начала действия тарифа	-	01/12.2022,01.07.2024
11.3	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		4,04
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.3	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
13.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.4	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.4	Единица измерения	-	м3
5.4	Тариф (цена)	руб	30,14/34,51
6.4	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.4	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.4	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		25.12.2023
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		19813
9.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		29.11.2022,19.11.2023
	Номер нормативного правового акта		5673/6342

	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Кр-р
10.4	Дата начала действия тарифа	-	01/12/2022,01.07.2024
11.4	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,69
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.4	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,044
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
13.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18.05.2017
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.5	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
3.5	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.5	Единица измерения	-	м3
5.5	Тариф (цена)	руб	434,60
6.5	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.5	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Мусороуборочная компания»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308131994
8.5	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		02.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		14184/Ук-КК
9.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		17.11.2022
	Номер нормативного правового акта		26 / 2022-ТКО
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.5	Дата начала действия тарифа	-	01.12.2022
11.5	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		358,31
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3 в год/кг/чел.в год
12.5	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		-----
	Единица измерения норматива потребления услуги		-----
13.5	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		17.03.2017г.
	Номер нормативного правового акта		175
	Наименование принявшего акт органа		Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края



Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/ Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)


N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2025
2.1	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.1	Назначение общего имущества	-	МОП
4.1	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.1	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «РУСМЕДИА»
6.1	ИНН владельца (пользователя)	-	6163092496
7.1	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01/09/2023
	Номер договора	-	Р-М-К23-Л-6
8.1	Дата начала действия договора	-	01/09/2023
9.1	Стоимость по договору в месяц	руб.	500,00
10.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		26/07/2023
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1-23

2.2	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.2	Назначение общего имущества	-	МОП
4.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.2	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «ВымпелКом»
6.2	ИНН владельца (пользователя)	-	7713076301
7.2	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	02/12/2019
	Номер договора	-	1047/19/Д
8.2	Дата начала действия договора	-	01/09/2023
9.2	Стоимость по договору в месяц	руб.	800,00
10.2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		26/07/2023
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1-23

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

 / Е.В. Кострыкина

ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

МКД: г.Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21-1 корпус 8

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2025
2.	Владелец специального счета		
	Наименование владельца специального счета		Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
	ИНН владельца специального счета		2311981102
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-----
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		-----
5.	Дополнительная информация	-	-----

данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.



Генеральный директор,
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина

ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

МҚД: г.Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1 корпус 8

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2025
1.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		26/07/2023
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1-23
	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	http://upkdom.ru

даные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.



Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы			
N п.п	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	351,10
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 823,57
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	812 403,12
8.	- за содержание и текущее обслуживание дома	руб.	812 403,12
9.	- за прочие услуги	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	775 710,26
12.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	759 310,26
13.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 400,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 616,96
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) без авансовых платежей	руб.	125 948,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома		
	Плановая стоимость работ(услуг)	руб.	743 703,12
	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	681 876,15
22	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Плановая стоимость работ(услуг)	руб.	68 700,00
	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 525,81
23	Остаток средств на начало отчетного периода(+) экономия (-) перерасход	руб.	- 35 940,68
24	Остаток средств на конец отчетного периода (+) экономия (-) перерасход	руб.	85 060,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

27.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
29.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 145,73
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
32.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	238 770,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для отопления (газ)
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Объем потребления	нат. показ.	59 695,51338
36.	Начислено потребителям	руб.	400 667,63
37.	Оплачено потребителями	руб.	362 359,31
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	45 131,94
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 440,26
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 667,63
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	400 667,63
33.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для ГВС(газ)
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Объем потребления	нат. показ.	27 178,456
36.	Начислено потребителям	руб.	184 106,80
37.	Оплачено потребителями	руб.	166 790,09
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 574,65
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 233,79
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 106,80
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184 106,80
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34.	Единица измерения	-	М3
35.	Объем потребления	нат. показ.	4 351,1447
36.	Начислено потребителям	руб.	175 719,17
37.	Оплачено потребителями	руб.	165 965,21
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 311,09
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 065,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	175 719,17
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 719,17
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для ГВС
34.	Единица измерения	-	М3
35.	Объем потребления	нат. показ.	1 842,392
36.	Начислено потребителям	руб.	73 956,35
37.	Оплачено потребителями	руб.	66 320,81
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 227,67
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	10 176,05
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 956,35
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	73 956,35
33.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
34.	Единица измерения	-	М3
35.	Объем потребления	нат. показ.	6 193,536
36.	Начислено потребителям	руб.	200 565,24
37.	Оплачено потребителями	руб.	187 473,84
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 987,85

38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	21 079,25
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 565,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	200 565,24
33.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
34.	Единица измерения	-	КВт/ч
35.	Общий объем потребления	нат. показ.	155 236,95699
36.	Начислено потребителям	руб.	696 699,24
37.	Оплачено потребителями	руб.	669 032,07
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 963,78
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 975,56
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	696 699,24
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	696 699,24
33.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Общий объем потребления	нат. показ.	429,07019
36.	Начислено потребителям	руб.	185 425,76
37.	Оплачено потребителями	руб.	175 573,61
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 948,75
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 800,90
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 425,76
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	185 425,76
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

М.П.

Генеральный директор
 ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» / Е.В. Кострыкина

