

ООО УК " Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. Комарова В.М. дом 21/1, корпус 9

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн</b>						
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	220,90	1	0,1	22,09
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>22,09</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>						
9.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	5,66	20	1	113,20
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>						<b>113,20</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>						
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания водоподкачек в м/доме</b>						
11.1	Осмотр ВНС	1	1939,00	1	1	1939,00
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>						<b>1939,00</b>
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	5154,33	1	0,1	515,43
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	147,27	1	2	294,54
<b>Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>						<b>809,97</b>
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 шт	31718,97	1	0,05	1585,95
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление,ГВС)	100 стояков	14160,26	1	0,12	1699,23
<b>Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>						<b>3285,18</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>						
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/ щит	5097,69	1	0,01	50,98

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	414,71			-829,42
14.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	67,97	1	1	67,97
14.13	Установка УЗО					-933,93
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>						<b>-1644,40</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов			1	1	4000,00
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		3600,00	1	1	4000,00
<b>Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						<b>8000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>						
16.1	Содержание приемных антенн ,проверка состояния антенного кабеля, домофон		2673,00	1	1	2835,00
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>						<b>2835,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>15224,75</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обивочкой	1 кв.м.	3,42	1	32,8	112,18
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	3,50	20	2,31	161,70
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,42	7	7,22	172,85
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ,холлов, межквартирных коридоров	1 кв.м.	2,10	1	620,4	1302,84
17.5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	3,50	2	150,6	1054,20
	Мытье холлов, межквартирных коридоров		3,50	2	469,8	3288,60
17.6	Мытье лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,24	20	32,3	2093,04
17.8	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	7,80	1	3,6	28,08
17.9	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	6,14	1	10,05	61,71
17.11	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	8,64	20	22,4	3870,72
17.12	Влажная протирка отопительных приборов	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
17.14	Влажная протирка почтовых ящиков	1 кв.м.	6,14	1	1	6,14
17.15	Подметание спусков и площадок цокольного этажа	1 кв.м.	2,10	1	6,324	13,28
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						<b>12171,47</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ МАРТ 2024		
				Периодичность	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,72	20	390	5616,00
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	1,01	20	28,9	583,78
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	8,41	20	3,6	3785,31
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	27,17	20	2,25	1222,65
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						<b>11207,74</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>23379,21</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,50	1	1	1825,50
22.1	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1263,51	1	1	1263,51
24.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	1	900,00
26.1	Обслуживание видеонаблюдения		3500,00	1	1	5000,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>						<b>8989,01</b>
<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>						<b>135,29</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>15224,75</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>23379,21</b>
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>						<b>8989,01</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>						<b>47728,26</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>						<b>47728,26</b>

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севириков А.В. / Севириков А.В. /

Генеральный директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Карченко А.Ю. / Карченко А.Ю. /

